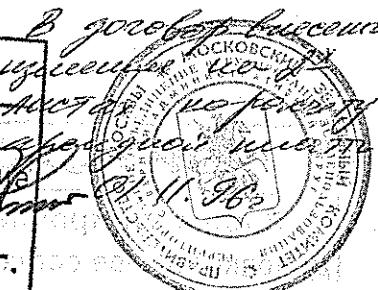


ТОРЗ САО

Зарегистрировано:
Дополнительное соглашение
№ 3
от «06» августа 1993 г.
Исполнитель: Мурзин



**ДОГОВОР
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ
ДОРОЖНОМУ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**
(договор аренды земли)

№ М-09-000162

ТОРЗ САО

Зарегистрировано:
Дополнительное соглашение
№ 4
от «20» августа 1993 г.
Исполнитель: Мурзин

“23” июня

1993 г.

Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Московского земельного комитета Асататурова Виктора Николаевича, с одной стороны, и Дорожное ремонтно-строительное управление Северного административного округа в лице начальника ДРСУ Чугафа Льва Николаевича, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании распоряжения префекта Северного административного округа г. Москвы от 24.08.92г. № 1622 "О предоставлении в пользование земельного участка по Головинскому шоссе, вл.10 Дорожному ремонтно-строительному управлению под строительство производственной базы с многофункциональным оздоровительным комплексом" заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 26301 (двадцать шесть тысяч триста один) кв.м, именуемый в дальнейшем "Участок".

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

- рельеф участка спокойный.

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется ДРСУ Северного административного округа для строительства объектов производственной базы с многофункциональным оздоровительным комплексом и последующей их эксплуатации.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенный использованием".

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

После утверждения в установленном порядке проекта на строительство производственной базы с многофункциональным оздоровительным комплексом в двухнедельный срок представить его в Москзем.

Ю.Н.Сидоров

TOP3 САО

Зарегистрировано:
Дополнительное соглашение
№ М-09.000162-5
от « 06 » июня 1999 г.
Исполнитель: *Козлов*

TOP3 САО

Зарегистрировано:
Дополнительное соглашение
№ 6
от « 20 » августа 1999 г.
Исполнитель: *Лукьянов*

Московский комитет по регистраций прав

Регистрационный округ № 01/00

Произведена государственная регистрация

13 ФЕВ 2001 года

№ регистрации 77-01/00-22/2001 - 4558

Регистратор Акаёмова Н. В.

Подпись *Акаёмова Н. В.***Совместно с дополнительными
соглашениями****от 20.06.1996 от 06.07.1999****от 01.11.1996 от 30.08.1999****от 06.11.1998 от****от 20.04.1999 от**

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

- 2.1. Настоящий Договор заключается на сорок девять (49) лет.
- 2.2. Арендатор обязуется вносить ежегодно арендную плату.
- 2.3. Расчет земельных платежей приведен в приложении 1 к настоящему Договору.
- 2.4. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
- 2.5. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,2% от суммы платежей за истекший расчетный период.
- 2.6. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.
- 2.7. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению Сторон в сроки, предусмотренные Договором, но не чаще одного раза в течение года. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения базовых ставок земельных платежей и в других случаях, предусмотренных соответствующими законодательными актами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право.

- Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, в т.ч. невнесения в установленные сроки арендной платы, использования земельного участка не по целевому назначению, неиспользования в течение двух лет земельного участка, использования земельного участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики участка, ликвидации предприятия, организации, учреждения.

(В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора вследствие невыполнения Арендатором своих обязательств возмещение ущерба, на которое Арендодатель имеет право, определяется исходя из стоимости двухкратной годовой арендной платы. Оплата производится в течение десяти дней после прекращения действия Договора).

-- Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или городские нормативные акты.

-- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

-- Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

-- На покупку строений и сооружений в случае их продажи Арендатором.

3.2. Арендодатель обязан.

-- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

-- Не использовать и не предоставлять прав третьей Стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке.

-- Не изымать до истечения срока аренды земельный участок (полностью или частично).

-- Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора.

-- Обеспечить защиту земельного участка от вредных антропогенных воздействий.

от-санкт

-- В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равнозначного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте и возмещение Арендатору всех затрат, связанных с освобождением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, дорог и т.д. в соответствии со счетами расходов на проведение этих работ (с учетом индексации цен на данный период времени) или по рыночной цене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

-- Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, а также для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений, проведения других работ (вместе именуемых "Улучшения"), при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

-- Заключать договоры с третьими лицами о передаче участка или его части во временное пользование на срок не более 3-х лет с регистрацией таких договоров в Московской земельной комиссии; при этом Арендатор освобождается от арендной платы на срок передачи арендованного участка или его части во временное пользование и платежи за землю возлагаются на временного землепользователя и перечисляются на счет, указанный Арендодателем.

Юридическим или физическим лицам, которым предоставляется земельный участок во временное пользование, платежи за землю начисляются по базовым ставкам, установленным для Арендатора.

-- Использовать в установленном порядке для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, подземные воды и открытые водные источники.

-- На продление настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора.

-- Растворгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего расчетного срока).

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока, все произведенные на земельном участке Улучшения:

-- передать Арендодателю безвозмездно;

-- продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене;

-- перенести на другой земельный участок на оговоренных специальном соглашением Сторон условиях, но не позднее 180 календарных дней до истечения срока Договора или его расторжения, с уплатой Арендодателю пропорциональной части годовой арендной платы за этот период.

-- (В случае досрочного расторжения Договора вследствие невыполнения Арендодателем своих обязательств, возмещение ущерба, на которое Арендатор имеет право, определяется, исходя из рыночной стоимости построенных Улучшений, или в размере инвестиций, произведенных Арендатором для реализации Улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией Улучшений), за исключением инвестиций в объекты, завершенные строительством, но не пригодные на момент расторжения Договора для эксплуатации или использования по назначению, определенному проектом).

-- В период действия настоящего Договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду или иным образом совершить отчуждение Улучшений. Не позднее 10 (десяти)

10.01.1997

дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности, письменно известить об этом Арендодателя о указании срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. (Третий лица, приобретающие права Арендатора, обязаны не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки подтвердить Арендодатели свои обязательства о соблюдении ими всех условий настоящего Договора. Сделки без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий настоящего Договора и переоформления соответствующих документов считаются недействительными).

(При условии принятия законодательного акта о продаже земли и в случае приобретения Арендатором Участка в собственность настоящий Договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным Соглашением между ними).

4.2. Арендатор обязан:

-- Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и регистрации настоящего Договора аренды земли в Московской земельной комиссии.

-- Выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта.

-- Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-- Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

-- После окончания срока действия настоящего Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в статье 1-1 настоящего Договора.

-- Обеспечивать Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

-- Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли.

-- В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организаций в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- В случае нарушения сроков строительства и начала эксплуатации Улучшений, предусмотренных проектом застройки территории, выплатить Арендодателю за каждый месяц просрочки двойную ставку арендной платы и пени.

-- Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд либо расторгнуть Договор. Нарушение, которое может быть устранино в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, или административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ильинский

5.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут с возмещением причиненных убытков.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются происшествия непреодолимой силы.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПРОВ.

Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон.

При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с исковым заявлением в суды РФ.

Стороны признают решение судов окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора.

Арендодатель гарантирует Арендатору, что на дату подписания Договора земельный участок не отягощен правами третьих лиц.

Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных расрешений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

Настоящий Договор аренды составлен на шести листах и подписан в двух экземплярах.

Приложения к договору:

1. Расчетные земельные платежи.
2. План границ земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АПЕНДИТОР

Дорожное ремонтно-строительное
управление Северного администра-
тивного округа
125212 Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 41

Расчетный счет № 508207
в Ленинградском отделении МБВ
МФО 201694
Телефон 452-27-92

АРЕНДОВАТЬ

Московский земельный комитет
113054 Москва, ул.-Бахрушина,
д.-20

Расчетный счет № _____
в _____
МФО _____
Телефон 235-10-21

ПОДПИСИ СТОРОН

A circular stamp from the Moscow City Court (Городской суд г. Москвы) dated April 15, 1930. The text "Городской суд г. Москвы" is at the top, followed by "15 апреля 1930 года". The center contains a signature over the text "Судебного заседания по делу о защите прав потребителей".

Арендатор

1000



• Аренда земель

B. H. Aquatropos

Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом.

"23" июня 1995г.

Регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бесцрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г.Москвы

W 000162

Приложение 1 к договору
№ М-09-000162

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

ДОРОЖНОЕ РЕМОНТИНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Базовые исходные платежи

1. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы	21
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	руб/га

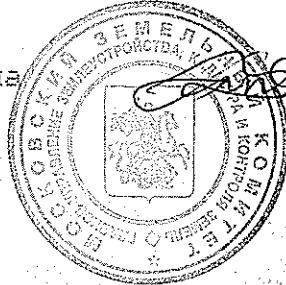
Сумма платежей за весь земельный участок за 1993 год (с 01.06.93г.)	руб/га	1009,52
Ежегодная арендная плата начиная с 01.1994 года	руб/га	1730,61

Арендная плата вносится: Финансовое управление Северного административного округа
р/с № 10130102 (раздел 37, п-2) в
Ленинградском филиале МББ МФО 201694

Примечание: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения изра Москвы от 21.05.93г. № 334-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

Начальник Управления Москзема

А.Н.Голенко



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N 1
к Договору от 23 июня 1993 года N M-09-000162

г. Москва

"20" июня 1996 г.

Московский земельный комитет (Москомзем) от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северном административном округе Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения и доверенности от "25" октября 1996 г. N 33-И-6329/6, с одной Стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью Дорожное ремонтно-строительное управление "Северное"*, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице начальника ДРСУ Утгофа Льва Николаевича , действующего на основании Устава, с другой стороны, в связи с внесением изменений в учредительные документы Дорожного ремонтно-строительного управления Северного административного округа (свидетельство Московской регистрационной палаты N 206.518 09.11.1993 г.), и в соответствии с распоряжением префекта Северного административного округа г.Москвы от 20.05.1996 г. N 3218 ,согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор от 23 июня 1993 г. N M-09-000162:

1. Пункт 1.1.Договора N M-09-000162 дополнить пунктом следующего содержания:

"Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование сроком на 46 (сорок шесть) лет земельный участок площадью 3000 (три тысячи) кв.м по адресу: г. Москва , Головинское шоссе вл.10 , именуемый в дальнейшем "Участок", для расширения строящейся производственной базы с многофункциональными оздоровительным комплексом.

2. Пункт 1.2.Договора N M-09-000162 дополнить :

"Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками (приложение N 2 к Договору аренды N M-09-000162 в редакции дополнительного Соглашения N1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора. "

2.1. Признать утратившим силу Приложение N 1 к Договору аренды от 23 июня 1993 г.N M-09-000162 по расчету земельных платежей.

2.2. Приложение N 1 и приложение N 2 к настоящему Договору аренды от N M-09-000162 от 23 июня 1993 г. считать изложенными в новой редакции согласно настоящему дополнительному Соглашению N 1

* В соответствии со Свидетельством о регистрации изменений в учредительных документах Товарищества с ограниченной ответственностью ДРСУ "Северное" , зарегистрированным Московской регистрационной палатой N 206.518 от 09 ноября 1993 г., оно является правопреемником прав и обязанностей Дорожного ремонтно-строительного управления Северного административного округа.

3. Пункт 2.5. Договора N M-09-000162 читать в следующей редакции:

" В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1 процент от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты"

4. Пункт 2.6. Договора N M-09-000162 читать в следующей редакции:

"Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором : в налоговую инспекцию N 12 г.Москвы ,р/с 210130112 филиал "Октябрьский" АБ "Инкомбанк" код уч.5 с,МФО 998736 , ИНН 7712057779."

5. Пункт 2.7.Договора N M-09-000162 читать в следующей редакции:

"В последующем размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти России и/или г.Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата арендной платы в ином размере начинаются со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривающим такое изменение (введение), действуют новые ставки арендной платы, и которые доводятся до Арендатора письменным уведомлением Москкомзема."

6.Раздела "Особые Условия Договора" дополнить пунктом следующего содержания:

" Арендатор обязуется в течении трех месяцев с момента подписания настоящего дополнительного Соглашения представить в Московский земельный комитет Технический отчет об инженерно-геодезических работах по установлению границ и определению площади земельного участка до 01 сентября 1996 года для внесения необходимых изменений в расчет земельных платежей."

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.

8. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

9. Раздел "Юридические адреса Сторон" читать в следующей редакции:

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Московский земельный комитет

113054 Москва, ул. Бахрушина, 20
Расчетный счет № 033345757
в Октябрьском филиале
АБ "Инкомбанк"
МФО 998736, уч. 5С
Телефон 235-10-21

АРЕНДАТОР

**Товарищество с ограниченной ответственностью
ДРСУ "Северное"**

125212 Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 41.
Расчетный счет № 508207
в Ленинградском отделении МББ
МФО 201694
Телефон 452-27-92

Дополнительное Соглашение № 1 зарегистрировано Московским земельным комитетом "20" июня 1996 г.

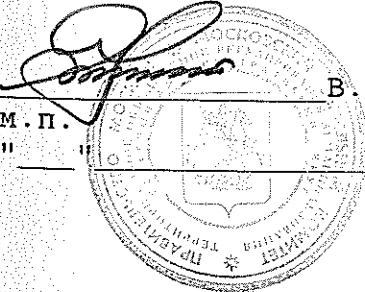
ПОДПИСИ СТОРОН:

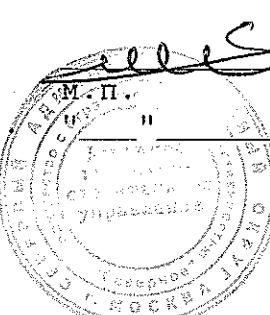
За Арендодателя

Председатель Московского земельного комитета

За Арендатора

Начальник ДРСУ
"Северное"


В. Н. Асцатуров
М. П.
" — 1996 г.


Л. Н. Утгоф
М. П.
" — 1996 г.

Приложение 1 к Договору от 23 июня
1993 N M-09-000162 (в редакции до-
полнительного Соглашения N 1)

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

**Товарищество с ограниченной ответственностью
ДРСУ "Северное"**

1. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		21
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	эксю	4935.00
3. Площадь земельного участка	га	2.9301
4. Ежегодная арендная плата за весь Участок	эксю	14460.04

Арендная плата вносится: Государственная налоговая инспекция N 12 Северного административного округа г. Москвы
р/с N 210130112 филиал "Октябрьский" АБ "Инкомбанк" МФО 998736, уч. 5с, ИНН 7712057779..

Примечание: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 19.06.95г. N 291-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.
3. Арендная плата исчисляется, начиная с момента регистрации дополнительного соглашения в Московском земельном комитете.
4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0.7 процента платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца по день уплаты включительно.

ПОДПИСИ СТОРОН:

за Арендодателя

Председатель Московского земельного комитета

В. Н. Асцатуров
М. П.

" " 1996 г.

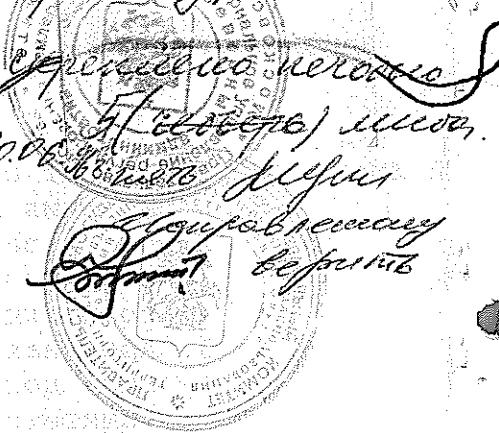
за Арендатора

Начальник ДРСУ
"Северное"

Л. Н. Утгофа
М. Павлович

1996 г.

Образовано,
Учрежденное,



20.06.1986 г. № 100

Губернатор
Свердловской

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору аренды земельного участка
от "23" июня 1996 г. № М-09-000162

г. Москва

"1" 11 1996 г.

Московский земельный комитет (Москомзем) от имени Марии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северном административном округе Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения и доверенности от 25 октября 1996 г. № 33-И-6329/б с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью ДРСУ "Северное", именуемое в дальнейшем Арендатор в лице начальника Управления Утгофа Льва Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжениями мэра Москвы от 01.10.96 г. № 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" и от 06.12.96 г. № 570/1-РМ "О внесении изменений в распоряжение мэра Москвы от 01.10.96г. № 347/1-РМ" установить, что новые базовые ставки и поправочные коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.11.96 г.

2. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в ре-акции приложения по расчету арендной платы по настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земли.

3. В соответствии с распоряжением мэра Москвы от 01.10.96 г. № 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" внести изменения в пункт 2.5 Договора аренды земельного участка в части размера пени (неустоек), изменяв его с 0,7 процента на 1,0 процент от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.

5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

6. Юридические адреса сторон:

От Арендодателя:
113054 Москва, ул. Бахрушина,
д. 20
Расчетный счет № 033345757
ИНН 7705031674
в Октябрьском филиале
АБ "Инкомбанк",
БИК 044583502,
корр. счет 502161000,
телефон: 225-10-21

Арендатор:
125212 Москва, ул. Адмирала
Макарова, д. 41
Расчетный счет № 5467479
в Ленинградском отделении
Мосбизнесбанка,
БИК 044583496,
корр. счет 486161100,
ИНН 7712002917,
телефон: 156-44-15

7. Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник объединения
регулирования землеполь-
зования в Северном
административном округе
г. МОСКВЫ

От Арендатора:
Начальник Товарищества с
ограниченной ответствен-
ностью ДРСУ "Северное"

М.П. " — " 1996 г.

В.Г. Кравчинский

М.П. " — " 1996 г.

Л.Н. Утгоф

1996 г.

Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2
договора
N 000162
от "23" июля 1993 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

ТОО "Дорожное ремонтно-строительное управление "Северное"
(Головинское шоссе вл. 10)

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. 1. Площадь участка всего	га	2,9301
1. 2. Территориально-экономическая оценочная зона Москвы		21
1. 3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га для российских юридических лиц	ЭКЮ	5000.0
1. 4. Поправочный коэффициент		1

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2. 1. Без учета льгот (в случае наличия льгот оплате не подлежит)	ЭКЮ	14650.5
2. 2. с учетом льгот	ЭКЮ	

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ: Государственная налоговая инспекция N 12 Северного административного округа г. Москвы р/с N 210130112 в филиале "Октябрьский" АБ "Инкомбанк", БИК 044583502 кор. сч. 502101000, ИНН 7712057779

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 01.10.96. N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы"

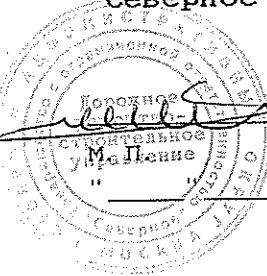
ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник
ТОРЗ Москомзема по
Северному округу



Е. Т. Кравчинский
1996 г.

От Арендатора
Директор
ТОО "Дорожное ремонтно-строительное управление
"Северное"



Л. Н. Утгофф

1996 г.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ АВТОРСКИЙ СОЮЗ РОССИИ
ПОДДЕРЖАЛ ВЫСТАВУ «СОВРЕМЕННОЕ

иранцем Романом Романовичем Балашевым как письмом генерала А.

отвода, который в дальнейшем
изменяется в зоогеоморфологический

MONTARY KUNSTLAMIE AS MATEK NOKRIGA MONOGOMIKA ANGAR

Согласовано,
Установлено
и передано
10.06.1998 г.
Губернатор
Свердловской
области

REFERENCES

ВОСТОЧНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ОБЛАСТИ
СОВЕТСКОГО Союза

Известно, что
жизнь в
виде зооморф
известна в
одном из

EDUCATE YOURSELF

Регистрационный номер
настоящего дополнительного соглашения
N М-09-000162-3
от " 06" июня 1998 года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка N М-09-000162 от " 23" 06 1993г

адрес участка г.Москва Головинское шоссе, вл 10

г.Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северном административном округе г.Москвы Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема от 04 июня 98г. N 33-И-6773/8, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы с одной Стороны и ТОО дрсу "Берлин"

именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице Четвера ИИ,

действующего на основании Четверы, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить условия договора аренды земельного участка в части внесения арендной платы и установить, что оплата начисленной ежеквартальной арендной платы за землю производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате.

2. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

3. В случае регистрации настоящего дополнительного соглашения после очередного срока платежа, доплата возникшей разницы должна быть осуществлена до следующего срока платежа.

Пени за просрочку в оплате указанной разницы начисляются в случае ее неуплаты в оговоренном в данном пункте порядке.

4. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по гни 12

Банк получателя: АКБ "Русский земельный Банк" г.Егорьевск,
Расчетный счет N N 40603810600001000012
БИК 044652730, корр.сч.30101810700000000730.

5. Правоотношения по настоящему соглашению возникают с "01" сентября 1998года.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для арендодателя; один-для арендатора.

7. Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

8. Юридические адреса сторон:

За Арендодателя:

Московский земельный комитет
113054 г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

Получатель: ИНН 7705031674
Московский земельный комитет
Донское ОСБ № 7813
Р/с № 40603810438110100034

Банк получателя:
МБ АК СБ РФ г. Москва
корр. сч. 30101810600000000342
БИК 044525342

Телефоны:
450-82-38 - отдел учета земельных платежей
959-18-53 - курс ЭКЮ
959-19-62 - юридическое управление
156-08-00 - телефон объединения
(Реквизиты для внесения арендной платы
указаны в п. 4 настоящего дополнительно-
го соглашения)

Арендатор:

125212 Москва, ул. Адм. Макарова 41.
Р/с № 40702810940440105184
б. 1105 СБ РФ г. Москва Химкинское
ОСБ № 7825
к/с 301018109000000000323
БИК 044652323
ИНН 7712002917

Телефон 156-71-83

Телефакс 156-40-40

Подписи сторон:

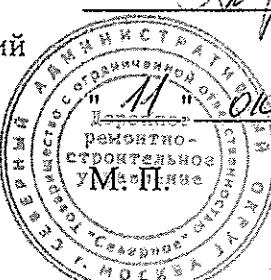
За Арендодателя:

Начальник объединения регулирования
землепользования в Северном
административном округе г. Москвы



Е. Г. Кравчинский
1998 года

М. П.



Арендатор:

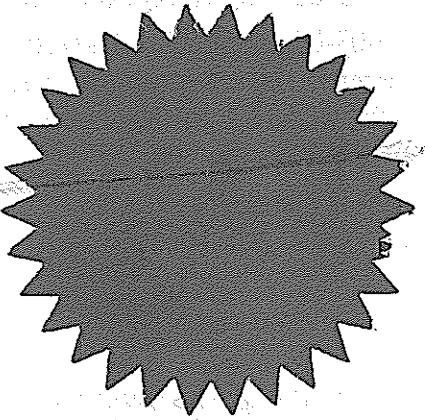
Начальник Управления

ГУП "ДРСК \"Северное\""

Эфф

Утвр. ЛИ

11 октября 1998 года



Регистрационный номер
настоящего дополнительного соглашения
N М-09-000162-4
от " 20 " августа 1999 года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору от 23 ИЮНЯ 1993 года N М-09-000162

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северном административном округе г. Москвы Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема от 30 декабря 1998г. N 33-И-15057/8, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы с одной Стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью ДРСУ "Северное", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице начальника Управления Утгофа Льва Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ, ст.4 Закона г.Москвы от 16.07.97г. N 34 "Об основах платного землепользования в г.Москве" и распоряжений Мэра г.Москвы от 25.09.98г. N 980-РМ "Об арендной плате за землю в г.Москве" и от 12.11.98 N 1140-РМ "Об арендной плате за землю за сентябрь и IV квартал 1998 года", от 07.08.98 N 811-РМ "Об изменении размера пеней и порядке пересчета задолженности юридических и физических лиц по уплате пеней", и в связи с проведением геодезических работ по уточнению границ и площади земельного участка, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Первое предложение пункта 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

"Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок площадью **29881** (девятнадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят один) кв.м." по адресу: г. Москва, Головинское шоссе вл.10, именуемый в дальнейшем "Участок".

2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

"Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка (приложение N 2 к Договору аренды в редакции дополнительного Соглашения N4). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора."

3. Второй пункт раздела "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА" считать утратившим силу.

4. Установить размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению N 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Считать утратившим силу ранее действующий расчет арендной платы.

6. Оплата арендной платы в 1998г. по договору за расчетный период производится ежеквартально в рублях путем пересчета:

6.1. применительно к периоду до 30 сентября 1998г. включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца квартала.

6.2. применительно к периоду с 1 октября по 31 декабря 1998г. включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 1 сентября 1998г.

7. Установить, что переплата, образовавшаяся при внесении арендной платы за землю за 1998г. на основании распоряжений Мэра от 14.09.98г. N 941-РМ и от 25.09.98г. N 980-РМ, засчитывается в счет погашения предстоящих платежей.

8. При использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель, согласно приложению N5 к распоряжению Мэра от 25.09.98г. N 980-РМ, к ставкам арендной платы применяются повышающие коэффициенты.

9. В пункте 2.4. вместо слов "не позднее 25 числа последнего месяца квартала" читать "не позднее 20 числа последнего месяца квартала"

10. В пункте 2.5. вместо слов "начиная с 26 числа последнего месяца квартала" читать " начиная с 21 числа последнего месяца квартала"

11. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения и/или отмены) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы нормативными актами г.Москвы и/или РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Исчисления и уплата Арендатором арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается вышеуказанное изменение (введение, отмена).

Нормативные акты, предусматривающие изменение размера арендной платы за землю, официально публикуются и не доводятся Арендодателем до Арендатора.

Арендодатель и Арендатор вправе уточнять размер арендной платы по настоящему договору путем заключения соответствующих дополнительных соглашений.

12. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора аренды.

13. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.

14. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Юридический адрес:

Московский земельный комитет
113054 Москва, ул.Бахрушина,20

Почтовый адрес:

Московский земельный комитет
113054 Москва, ул.Бахрушина,20

Банковские реквизиты:

(не для внесения арендной платы)

ИНН 7705031674

Р/С N 40603810438110100034

в Донском ОСБ N 7813 МБ АК СБ РФ
г.Москвы

корр.сч.3010181060000000342

БИК 044525342

(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в п.3 приложения N1 к настоящему дополнительному соглашению)

От Арендодателя

Начальник объединения регулирования землепользования в Северном административном округе г.Москвы

E. Г. Кравчинский
1999 года
М.П.

Арендатор:

Юридический адрес:

105212 г. Москва
ул. Ник. Соколова 41

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

ИНН 7718002977

Р/С N 404028109404405184

в АОБ СБ РФ, г.Москва Университет

к/с 3010181090000000323 ОСБ 7825-

БИК 044652323

телефон 156-12-83

телефакс 156-40-40

От Арендатора

Начальник Управления
Товарищества с ограниченной
 ответственностью ДРСУ "Се-
 верное"

"СЕВЕРНОЕ"
Л.Н.Утгоф
1999 года

Приложение № / к договору
№ М-09-000162 (в редакции
дополнительного Соглашения № 4)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Товарищество с ограниченной ответственностью ДРСУ «Северное»

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

1.1. Площадь участка с 01.01.98 г. по 24.02.99 г.	га	2.9301
1.2. Площадь участка с 25.02.99 г.	га	2.9881
1.3. Территориально-экономическая зона г.Москвы		21
1.4. Базовая ставка ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	ЭКЮ/га	7500.00
п.18 прил.№ 2 к распор. Мэра Москвы от 25.09.98 г. № 980-р		
1.5. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0.36

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Ежегодная арендная плата с 01.01.98 г. по 24.02.99 г.	ЭКЮ	7911.27
2.2. Ежегодная арендная плата с 25.02.99 г.	ЭКЮ	8067.87

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Московский земельный комитет ИНН 7705031674
по ГНИ № 12 Северного административного округа
г.Москвы, расчетный счет № 40603810600001000012
в АКБ «Русский земельный банк» г.Москвы,
БИК 044652730, корр.счет № 30101810700000000730

Примечания:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве».
2. Последним днем оплаты является 20 число последнего месяца квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата По договору аренды, номер Договора, НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

Начальник объединения
регулирования землеполь-
зования в Северном
административном округе
г.Москвы

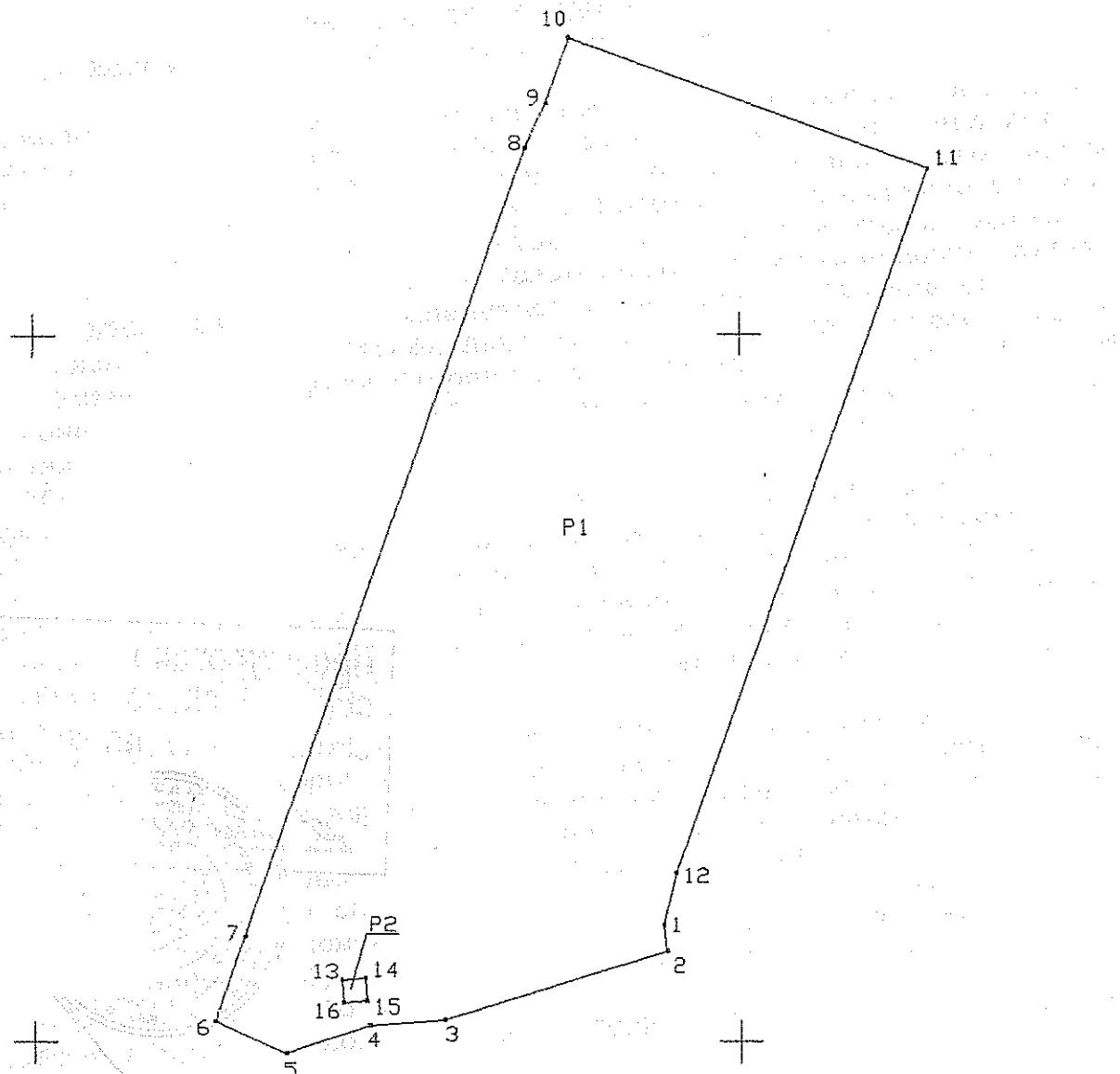
Е.Г. Кравчинский
«><» 04 1999 г.
М.П.

От Арендатора

Начальник Управления
Товарищества с ограниченной
ответственностью ДРСУ «Северное»

«><» 1999 г.
М.П.
ЛНУ Управления
Северного административного
строительное
управление
г.Северное, г.Москва

ПЛАН
границ земельного участка
г.Москва, Головинское ш-е, вл.10
ДРСУ "СЕВЕРНОЕ"



- ПОСТОРОННИК

масштаб 1:2000

площадь Р1= 29924.2 кв.м
площадь Р2= 43.7 кв.м

площадь Р= 29880.5 кв.м

КАТАЛОГ
мер линий и румбов

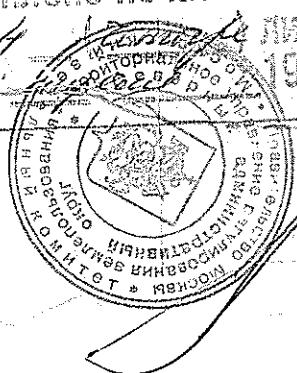
№ межевых знаков	Мери линий	РУМБЫ	9 - 10	19.65	СВ	19 37.3
1 - 2	7.48	DB	6 45.8	10 - 11	108.10	DB 69 49.0
2 - 3	66.05	D3	73 2.8	11 - 12	211.54	D3 19 46.5
3 - 4	21.32	D3	85 22.4	12 - 1	15.16	D3 13 34.9
4 - 5	24.99	D3	71 46.0			
5 - 6	22.08	C3	65 33.5			
6 - 7	25.55	СВ	19 42.2	площадь Р1		
7 - 8	236.77	СВ	19 42.2	Мери		
8 - 9	14.07	СВ	25 18.4	линий		
				ГР		
				МИН		



ГАРАНТИЯ
на право пользования

Б-01, г. С-ПЕТЕРБУРГ, ТЮМЕНЬ,
"СИНИЙ" 702.

Прошнуровано
обвязовано
с печатью



М.И. А. С. С. С.

М.И. А. С. С. С.

Г.И. Г. Г. Г. Г.

М.И. А. С. С. С.

М.И. А. С. С. С.

Г.И. Г. Г. Г. Г.

Г.И. Г. Г. Г. Г.
подпись и дата

25.02.99.

Регистрационный номер

настоящего дополнительного соглашения

№ М-09-000162-5

от "06" июля 1999 года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

к Договору аренды земельного участка

от "23" июня 1993 года № М-09-000162

Московский земельный комитет (Москомзем), в лице имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северном административном округе г. Москвы Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема от 30 декабря 1998г. № 33-И-15057/8, с одной Стороны и Лобановское сельскохозяйственное производственное объединение с ограниченной ответственностью "Лобановской речной флотилии", именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице директора тюз АРСУ "Северное", действующего на основании Утвара № 22 от 19.01.98 г., с другой Стороны, в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ, ст.4 Закона г.Москвы от 16.07.97 № 34 "Об основах платного землепользования в г.Москве" и распоряжениями Мэра Москвы от 07.08.98 № 811-РМ "Об изменении размера пеней и порядке пересчета задолженности юридических и физических лиц по уплате пеней", от 25.09.98 № 980-РМ "Об арендной плате за землю в г.Москве", от 12.11.98 № 1140-РМ "Об арендной плате за землю за сентябрь и IV квартал 1998 года", от 02.04.99 № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Установить размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению № 1 к договору аренды в редакции настоящего Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора аренды.

2. Оплата арендной платы по договору за расчетный период 1998 года производится ежеквартально в рублях путем пересчета:

2.1. применительно к периоду до 30 сентября 1998г. включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца квартала.

2.2. применительно к периоду с 1 октября по 31 декабря 1998г. включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 01.09.98 (10,4031ЭКЮ/руб).

3. В соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 02.04.99г. №285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" применять с 01 января 1999 года в качестве единицы исчисления ставок арендной платы за землю рубль.

4. Установить размер неустойки (пени), взимаемой за каждый день просрочки платежа в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период начиная с 01 сентября 1998г.

5. При использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель согласно приложению № 5 к распоряжению Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ к ставкам арендной платы применяются повышающие коэффициенты.

6. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введение и/или отмены) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы нормативными актами г.Москвы и/или РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Исчисления и уплата Арендатором арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается вышеуказанное изменение (введение, отмена).

Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г.Москвы и/или РФ, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта или с даты, указанной в акте, без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

Нормативные акты, предусматривающие изменение размера и сроков внесения арендной платы за землю, официально публикуются.

Арендодатель и Арендатор вправе уточнять размер арендной платы по настоящему договору путем заключения соответствующих дополнительных соглашений.

7. Реквизиты для внесения арендной платы указаны в приложении N 1 к договору аренды в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовывать их в официальных периодических изданиях - газете "Тверская-13", "Вестник Мэрии Москвы" или иных, а также вправе сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу.

Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.

10. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет ИНН 7705031674

Юридический адрес:

113054 Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

113054 Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

(не для внесения арендной платы)

ИНН 7705031674

Р/с N 40603810438110100034

в Донском ОСБ N 7813

МБ АК СБ РФ г.Москвы

к/с N 3010181060000000342

БИК 044525342

Телефоны:

156-08-00 - ТОРЗ САО

450-82-38 - земельные платежи

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя
Начальник объединения регули-
рования землепользования в
Северном административном
округе г.Москвы

Е. Г. Кравчинский
1999г.



От Арендатора
Директор
мод. ЯРСУ, Северное"



Л.Н. Чистогор
1999г.

Приложение N 1 к договору
N M-09-000162в редак-
ции дополнительного Сог-
лашения N 5)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1.	Площадь участка до 24.02.99г.	га	2.9301
1.1.	Площадь участка с 24.02.99г.	га	2.9881
1.			
1.2.	Территориально-экономическая зона г.Москвы		21
1.3	Базовая ставка ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель - с 1 января 1999г.	руб\га	90 000
1.4.	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0.36
2	РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
2.1.	Ежегодная арендная плата до 24.02.99г.	руб	94935
2.2.	Ежегодная арендная плата с 24.02.99г.	руб	96814
3.	Банковские реквизиты для перечисления арендной платы:		

Московский земельный комитет ИНН 7705031674
по ГНИ N 12 Северного административного округа
г.Москвы, Расчетный счет N 40603810600001000012
в АКБ "Русский земельный банк" г.Москва,
БИК 044652730, корр.сч.30101810700000000730

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98г. N 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве" и от 02.04.99г. N 285-РМ. «Об изменении ставок арендной платы землю с 1 января 1999г.».

2. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды, номер Договора, НДС не облагается.

Подписи сторон:

От Арендодателя
Начальник объединения
регулирования Землепользования в
Северном Административном
округе г.Москвы



Е.Г.Кравчинский
1999 года

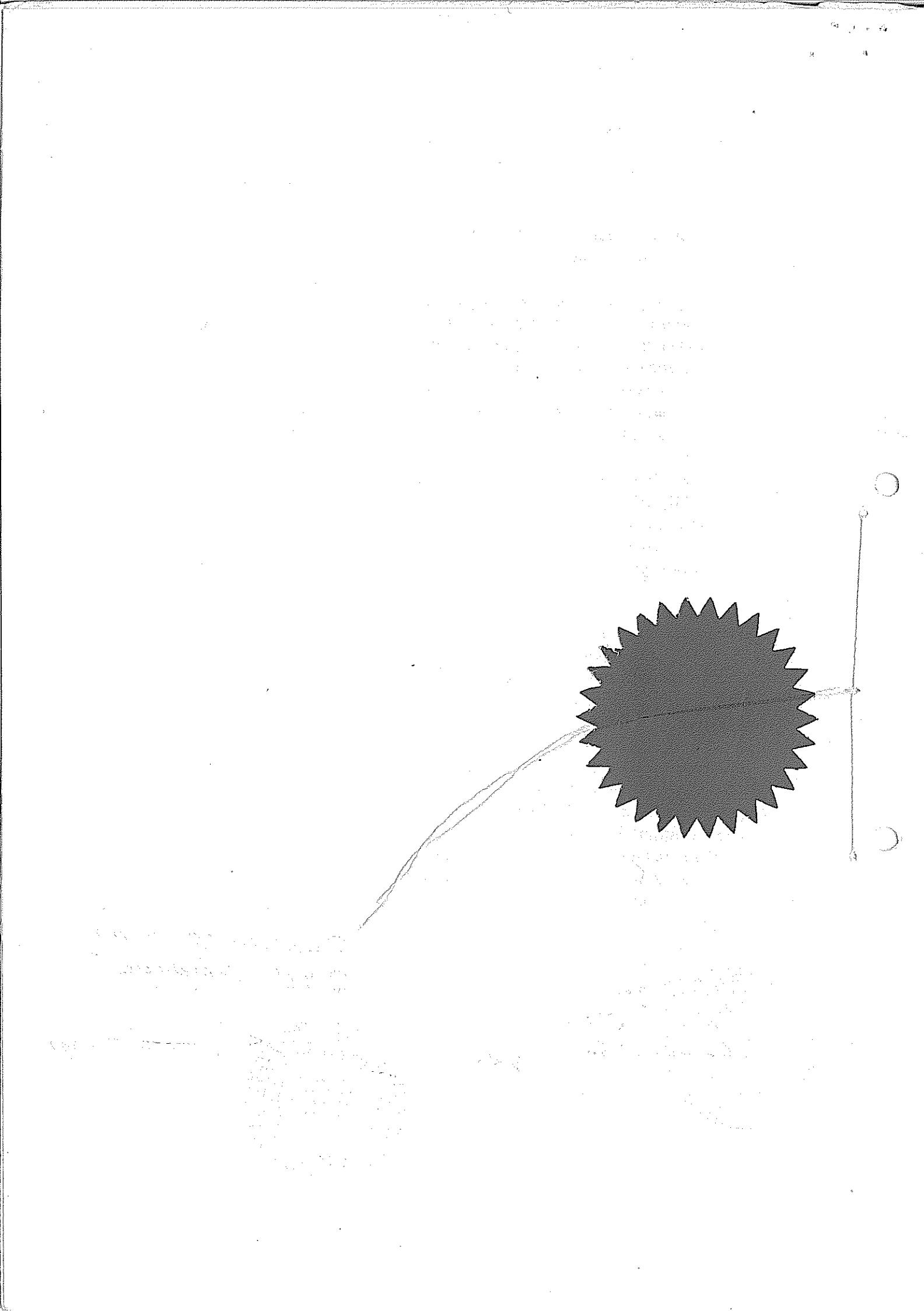
От Арендатора

*Директор под
ФГУП "Северное"*



1999г

Л.Н. Чистов



Регистрационный номер
настоящего дополнительного соглашения
N M-09-000162-6
от "30" августа 1999 года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к Договору от 23 июня 1993 года N M-09-000162

г.Москва

Московский земельный комитет (Москомзем) , именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северном административном округе г.Москвы Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема от 30 декабря 1998г. N 33-И-15057/8, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы с одной Стороны и Общество с ограниченной ответственностью Дорожное ремонтно-строительное управление «Северное», именуемое в дальнейшем "Арендатор" в лице директора Утгофа Льва Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор.

1. В связи с изменением названия Арендатора (свидетельство Московской регистрационной палаты от 25 мая 1999г. N 206518-iu-1), именовать Арендатора по всему тексту Договора Общество с ограниченной ответственностью Дорожное ремонтно-строительное управление «Северное».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один-для Арендатора.

4.Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный
Комитет
Юридический адрес и
Почтовый адрес
113054 Москва ул Бахрушина 20
Банковские реквизиты:
(не для внесения арендной платы)
ИНН 7705031674
Р/с N 40603810438110100034
в Донском ОСБ N 7813 МБ АК
СБ РФ г.Москвы
Корр.сч.3010181060000000342
БИК 044525342
Телефон:
156-08-00 -телефон ТОРЗ САО

Арендатор: ООО ДРСУ, Северное
Юридический адрес: 125212 г.Москва
ул. Адм. Макарова 47-а
Почтовый адрес
125212 г.Москва
ул. Адмиралтейская 14а

Банковские реквизиты:
ИНН 7712002917
Р/с 40702910802200000943
в филиале №55, Ленин-
градское отделение
к/с 1301018107000000000080
БИК 044583080
Телефон 156-40-40
Телефакс 156-40-40

Подписи сторон:
От Арендодателя:
Начальник объединения
Регулирования Землепользования
Северном Административном
Округе г.Москвы
Е.Г.Кравчинский
1999 года



От Арендатора: Директор
ООО ДРСУ, Северное

С 21.4.Чт.99г
1999г

Учетный номер настоящего
Дополнительного соглашения
№ М – 09 – 000162 – 7
от « д » июля 200 7 года

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве	<u>74414</u>
Номер регистрационного округа	<u>74414</u>
Произведена государственная регистрация	<u>дополнительное соглашение</u>
Дата регистрации	<u>75 ИЮН 2007</u>
Номер регистрации	<u>77 77-14/007/рэ07-744</u>
Регистратор	<u>ВОЙТАНИК Т. В.</u> (подпись) (Ф.И.О.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к Договору аренды земельного участка от 23 июня 1993 года № М-09-000162

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г. Москвы Синицына Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения и доверенности от 21 декабря 2006 года № 33-И-3253/6-(8), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное ремонтно-строительное управление «Северное», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рудашевского Ростислава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Северного административного округа города Москвы от 29.01.2007 № 433 «О внесении изменений в договор аренды ООО ДРСУ «Северное» от 23.06.1993 № М-09-000162 на земельный участок по адресу: г. Москва, Головинское шоссе, вл.10), согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор.

1. Дополнить раздел Договора 1.»ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ» пунктами следующего содержания:

1.4. «Часть земельного участка площадью 21352 кв.м (участок А) предоставляется для отстоя автотранспорта сроком на 1 (один) год с момента учетной регистрации настоящего Дополнительного соглашения. Границы участка А обозначены на плане земельного участка (приложение № 3).

1.5. Категория земель – земли населенных пунктов».

2. Приложения № 1 (на 2-х листах) и 2 к Договору изложить в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

3. Раздел «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ» Договора дополнить абзацами следующего содержания:

«--Арендатор обязуется обеспечить эксплуатацию части участка площадью 1777 (одна тысяча семьсот семьдесят семь) кв. м, расположенной на территории Природного комплекса Москвы, в соответствии с утвержденными режимами особой охраны и регулирования градостроительной деятельности на охраняемых природных территориях, установленными в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 12.02.2002 № 107-ПП «О внесении дополнений в распоряжение Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» и иными законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

--Арендатор обязуется в течение трех месяцев с момента учетной регистрации настоящего Дополнительного соглашения в Департаменте земельных ресурсов города Москвы обеспечить по техническому заданию Московского земельного комитета выполнение работ по закреплению границ земельного участка на местности и в двухдневный срок представить Арендодателю отчет о проделанной работе для внесения в настоящий Договор необходимых изменений.

Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон».

4. Раздел «Приложения к договору» изложить в следующей редакции:

- « а) Приложение № 1 – Арендная плата;
- б) Приложение № 2 – План земельного участка;
- в) Приложение № 3 – План земельного участка А».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение подписано Сторонами в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу в том числе: 2 (два) экземпляра – для Арендатора, 2 (два) экземпляра – для Департамента земельных ресурсов города Москвы.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон изложить в следующей редакции:

Представитель Арендодателя:

**Департамент земельных ресурсов города
Москвы**

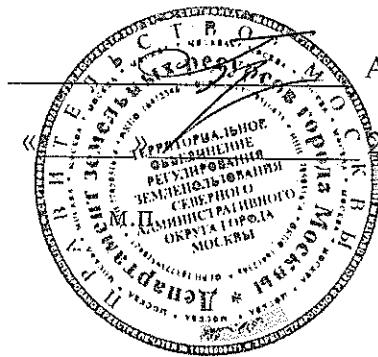
Юридический и почтовый адрес: 115054,
г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

ИНН 7705031674
р/с № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный
банк» г. Москва
БИК 044552730
к/с 30101810700000000730
Телефоны: 156-08-00-ТОРЗ САО
959-19-62- юридическое управ.
ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г.Москвы



А.Я.Синицын

2000 г.

Арендатор:

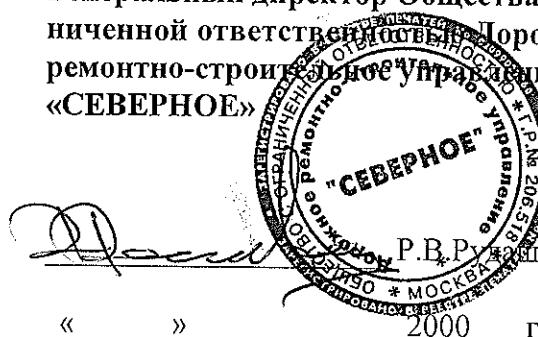
Общество с ограниченной ответственностью Дорожное ремонтно-строительное управление «СЕВЕРНОЕ»

Юридический и почтовый адрес: 125212,
г. Москва, ул. Адмирала Макарова, дом 41

ИНН 7712002917
р/с № 40702810400760035741
в ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»
г. Москва
БИК 044525243
к/с 3010181000000000243
Телефон: 156-44-15
ОКПО 02876086
ОКВЭД 45.21.2

От Арендатора:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Дорожное ремонтно-строительное управление «СЕВЕРНОЕ»



Р.В.Рукавишевский

2000 г.

М.П.

Приложение № 1 к договору
№ М-09-000162 в редакции
Дополнительного соглашения №
(лист 1)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС №

Наименование арендатора: ООО ДРСУ «СЕВЕРНОЕ»

Адрес участка: г.Москва, Головинское шоссе, вл.10

Землеустроительное дело №

Кадастровый номер участка 77-09-01022-029

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1.	Площадь всего участка с 29.01.2007 года, в том числе:	га	2.9881
	- для отстоя автотранспорта	га	2.1352
	- площадь участка, расположенного на территории Природного комплекса г. Москвы	га	0.1777
1.2.	Территориально-экономическая зона г. Москвы		21
1.3.	Базовая ставка ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель до 31.12.2007г.	руб/га	90000.00
1.4.	Базовая ставка ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель с 01.01.2008г.	руб/га	180000.00
1.5.	Ставка дополнительной составляющей арендной платы за землю на территории Природного комплекса Москвы, обусловленной влиянием природоохранной ценности зеленых насаждений на стоимость земли в Москве (постановление Правительства от 12.02.2002 № 107-ПП)	руб/га	22000.00
1.6.	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0.36
1.7.	Коэффициент индексации ставок арендной платы с 01.01.2007г.		4.752

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1.	Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации (инфляции) базовой ставки, с учетом дополнительной составляющей, обусловленной влиянием природоохранной ценности зеленых насаждений на стоимость земли в Москве (оплата не подлежит): —с 29.01.2007 года до 31.12.2007 года —с 01.01.2008 года	руб	100723.84
2.2.	Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации (инфляции) базовой ставки, с учетом дополнительной составляющей, обусловленной влиянием природоохранной ценности зеленых насаждений на стоимость земли в Москве: —с 29.01.2007 года до 31.12.2007 года —с 01.01.2008 года	руб	478639.69
		руб	197538.28
		руб	938701.91

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Арендная плата вносится:

Получатель платежа: ИНН 7705031674, КПП 774801001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента Земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

БИК 044583001

КБК 07111105011020101120

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании:

- распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве»;
- распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы землю с 1 января 1999 года»;
- Федерального закона от 03.12.99г. № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год»;
- Федерального закона от 14.12.2000 № 150-ФЗ «О федеральном бюджете на 2001 год»;
- Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога»;
- постановления Правительства Москвы от 18.06.2002 № 458-ПП «Об утверждении перечня объектов инженерного обеспечения города Москвы, предусмотренного распоряжением Мэра Москвы от 2 апреля 1999 года № 285-РМ»;
- Федерального закона от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»;
- постановления Правительства Москвы от 19.12.2006 № 1027-ПП «Об индексации ставок арендной платы за землю»;
- с учетом письма заместителя префекта Северного административного округа города Москвы от 22.12.2006 № 6-7-2498/6 А.С.Кидяева.

ПОДПИСИ СТОРОН:

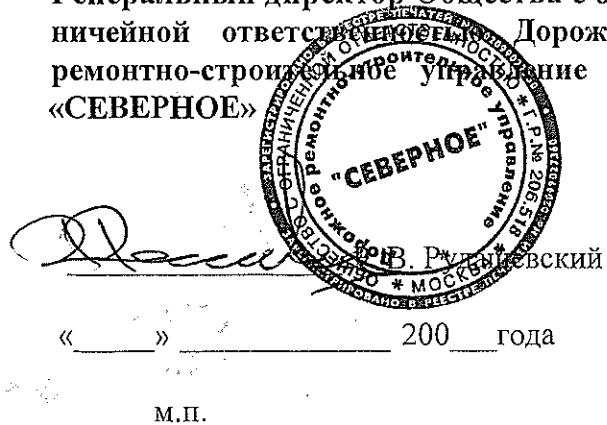
От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г. Москвы



От Арендатора:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Дорожное ремонтно-строительное управление «СЕВЕРНОЕ»



Приложение №2 к Договору
№ М-09-000162 в редакции
Дополнительного соглашения № 7

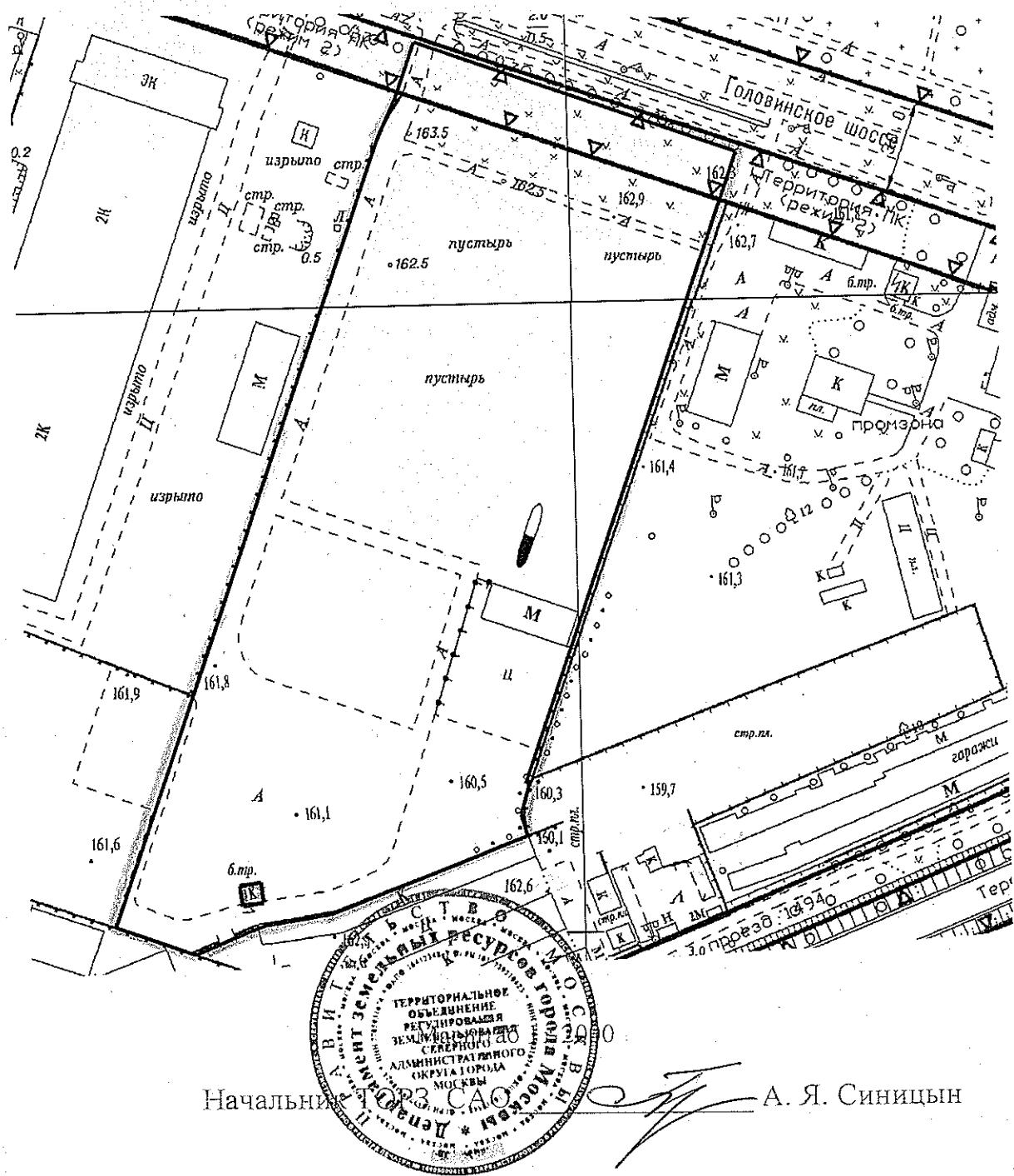
Департамент земельных ресурсов города Москвы

План земельного участка .

Общество с ограниченной ответственностью
«Дорожное ремонтно-строительное управление «Северное»

по адресу: г.Москва, Головинское шоссе, вл.10

Кадастровый № 77-09- 01022-029 (всего земельного участка)



Приложение №3 к Договору
№ М-09-000162 в редакции
Дополнительного соглашения № 7

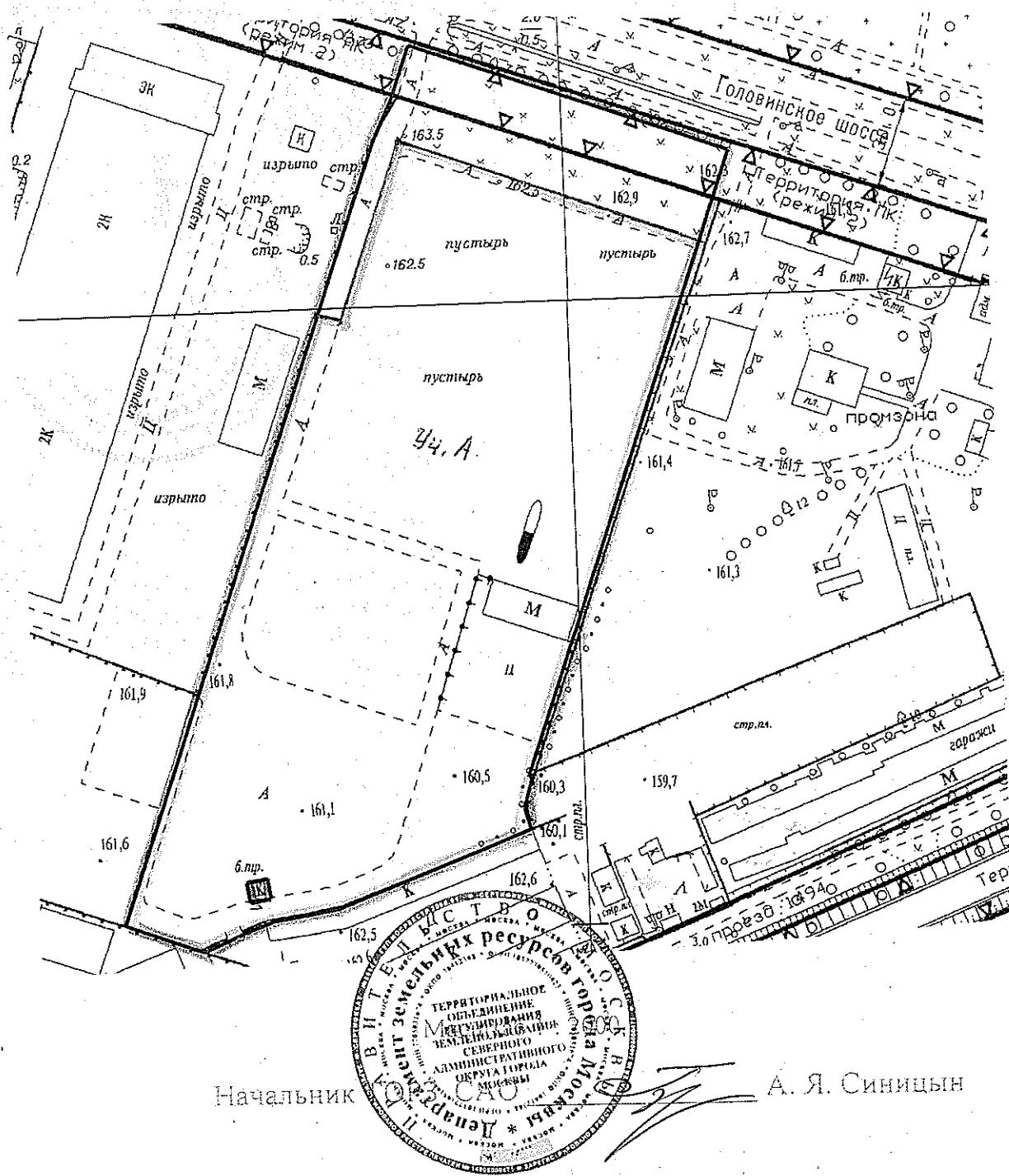
Департамент земельных ресурсов города Москвы

План земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью
«Дорожное ремонтно-строительное управление «Северное»

по адресу: г.Москва, Головинское шоссе, вл.10.

Кадастровый № 77-09- 01022-029 (всего земельного участка)



Проинуровано
оброшюровано
скреплено печатью

6 (шесть) листа
т 2 " золото 200 г. ГОД.
погребен в сундуке

