



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.
Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,
info@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.05.2017

№ RU50-16-8083-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 16, 17 (позиции по ген. плану)» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево» 1 этап. Жилые дома поз. 1, 2, 3, 4, 5 по генплану»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис»; ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0121-14 от 23.09.2014 г.; №2-1-1-0015-15 от 04.02.2015 г. (корректировка); №2-1-1-0004-15 от 03.06.2015 г. (корректировка объемно-планировочных решений); №50-2-1-2-0151-16 от 22.07.2016 г. (корректировка технических показателей по СПОЗУ. Наружные сети водоснабжения и водоотведения 1-ого пускового комплекса); №50-2-1-2-0082-17 от 14.04.2017 г. (корректировка объемно-планировочных решений и внутриплощадочных сетей по пусковым комплексам)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142:181
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50302000-914 утвержден Администрацией города Королева Московской области №1619 от 16.09.2014 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден Администрацией города Королёва Московской области от 20.03.2014 г. №387
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УК Апофема», ООО «МИКАЗ», ООО «MIKAZ ПРОЕКТ»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап. Жилой дом поз. 1

Общая площадь (кв. м):	7468,00	Площадь участка (кв. м):	28842,00
Объем (куб. м):	33441,00	в том числе подземной части (куб. м):	4907,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2296,00		

Иные показатели:
Количество секций (шт.) - 5;
Общая площадь квартир (кв. м) - 5960,00;
Количество квартир (шт.) - 124, в т. ч.:
однокомнатных - 76, двухкомнатных - 40,
трехкомнатных - 8;
Общая площадь техподполья (кв. м) - 1918,90;
Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства

1 этап. Жилой дом поз. 2

Общая площадь (кв. м):	4416,10	Площадь участка (кв. м):	28842,00
Объем (куб. м):	19842,80	в том числе подземной части (куб. м):	2705,20
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1338,10		

Иные показатели:
Количество секций (шт.) - 2;
Общая площадь квартир (кв. м) - 3595,40;
Количество квартир (шт.) - 88, в т. ч.:
однокомнатных - 88;
Общая площадь техподполья (кв. м) - 1138,50;
Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства

1 этап. Жилой дом поз. 3

Общая площадь (кв. м):	4728,90	Площадь участка (кв. м):	28842,00
Объем (куб. м):	21601,40	в том числе подземной части (куб. м):	2927,50
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1488,10		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (кв. м) - 3811,80; Количество квартир (шт.) - 68, в т. ч.: однокомнатных - 28, двухкомнатных - 32, трехкомнатных - 8; Общая площадь техподполья (кв. м) - 1213,30; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
1 этап. Жилой дом поз. 4			
Общая площадь (кв. м):	4020,00	Площадь участка (кв. м):	28842,00
Объем (куб. м):	18158,00	в том числе подземной части (куб. м):	2428,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1265,80		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв. м) - 3234,40; Количество квартир (шт.) - 48, в т. ч.: двухкомнатных - 24, трехкомнатных - 24; Общая площадь техподполья (кв. м) - 1023,30; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
1 этап. Жилой дом поз. 5			
Общая площадь (кв. м):	6460,00	Площадь участка (кв. м):	28842,00
Объем (куб. м):	28890,00	в том числе подземной части (куб. м):	3852,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,53

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1980,00		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (кв. м) - 5165,10; Количество квартир (шт.) - 98, в т. ч.: однокомнатных - 53, двухкомнатных - 27, трехкомнатных - 17, четырехкомнатных - 1; Общая площадь техподполья (кв. м) - 1647,30; Площадь технических помещений (кв. м) - 11,40; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, д. 9, участок находится примерно в 280 метрах, по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **10.09.2018** в соответствии с

Раздел 6 Проект организации строительства К-2П/2-1-ПОС

взамен ранее выданных Министерством строительного комплекса разрешений на строительство от 03.07.2015 №50-49-1226-2015, №50-49-1227-2015, №50-49-1228-2015, №50-49-1229-2015, от 21.09.2015 №50-49-2109-2015

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.05.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)