ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке

№ М-01-047823
(Номер договора)

06 10 2015
(Число) (Месяц) (Год)

77:01:0004046:3530
(Кадастровый №)

01-01-05467
(Условный №)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации 06 НОЯ 2015
Номер регистрации 77-77/011-77/011/023/2015-326
Регистратор (Ф.И.О.)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 17 апреля 2015 г., зарегистрированной в реестре за № 3-830 с одной стороны, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ № 4», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице генерального директора Бабаева Султана Руслановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ № 4» от 26 августа 2015 г. № 33-5-45538/15-(0)-0, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 23 093 (двадцать три тысячи девяносто

три) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0004046:3530, имеющий адресный ориентир: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, стр. 1, 3, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 51, 52, 56, 64, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации зданий административного, промышленного и складского назначений.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ № 4» на праве собственности:

- четырехэтажное (подземных этажей - 1) кирпичное здание общей площадью 3 436,4 кв. м, по адресу: г. Москва, пр. Шмитовский, д. 39, с. 1 (свидетельство о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 03 июля 1998 г. № 010185);

- одноэтажное кирпичное здание общей площадью 35,9 кв. м, по адресу: г. Москва, пр. Шмитовский, д. 39, с. 15 (свидетельство о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 03 июля 1998 г. № 010198);

- одноэтажное кирпичное здание общей площадью 168,4 кв. м, по адресу: г. Москва, пр. Шмитовский, д. 39, с. 14 (свидетельство о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 03 июля 1998 г. № 010197);

- часть нежилого кирпичного здания общей площадью 19 621,8 кв. м, по адресу: г. Москва, пр. Шмитовский, д. 39, с.2 (свидетельство о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 03 июля 1998 г. № 010186).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **до 26 августа 2064 года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется **с 17 июня 2015 г.** *(с даты постановки земельного участка на государственный кадастровый учет),* вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано

Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого Участка либо его части (в случае передачи в субаренду части Участка) на срок действия договора субаренды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатору принять к сведению, что Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной приложением 2 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.5. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.6. Арендатору запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием

вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7 Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов.

5.11. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. В одностороннем порядке отказаться от Договора досрочно в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.6. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении

своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.8. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования Участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев,

предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 - Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ № 4»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7703085272/770301001 ОКПО _____
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Юридический адрес: 123290, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 39, стр. 1
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 123290, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 39, стр. 1
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № _____
в Отделение 1 Москва	в _____
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № _____
БИК 044583001	БИК _____
Телефон: 8 (495) 959-18-88	Телефон _____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ Д.В. Романов
«___» _____ 201__г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ОАО «МЕЛЬКОМБИНАТ № 4»

_____ С.Р. Бабаев
«___» _____ 201__г.

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" августа 2015г. № 77/501/15-956470

1	Кадастровый номер:	77:01:0004046:3530	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0004046				
5	Предыдущие номера: 77:01:0004046:51		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.06.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:01:0004046:1062, 77:01:0004046:1021, 77:01:0004046:1028, 77:01:0004046:1035					
9	Адрес (описание местоположения): г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, стр. 1, 3, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 51, 52, 56, 64					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе					
12	Площадь: 23093 +/- 28кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 460925657.22 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 77:01:0004046:3531, 77:01:0004046:3534, 77:01:0004046:3532, 77:01:0004046:3533				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 77:01:0004046:51				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 18.06.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Щелухин Алексей Владимирович №50-11-744, 02.06.2015					

Начальник отдела — (наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов — (инициалы, фамилия)

Приложение 1 к Договору
№ М-01- 044823
от «06» 10 2015 г.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" августа 2015г. № 77/501/15-956470

1	Кадастровый номер:	77:01:0004046:3530	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
11	легкая промышленность (6.3), склады (6.9) (Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))					

Начальник отдела — (наименование должности)

М.П.

(подпись)

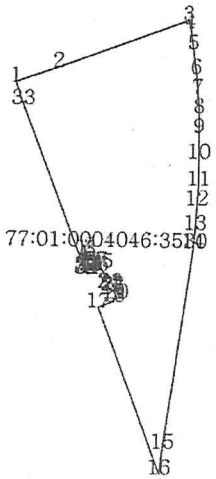
Г.С. Баранов — (инициалы, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" августа 2015г. № 77/501/15-956470

1	Кадастровый номер:	77:01:0004046:3530	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5	Масштаб —

Начальник отдела — (наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов — (инициалы, фамилия)

Приложение 2 к Договору
№ М-01- 047823
от «06» 10 2015 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01- 047823 -001

Арендатор: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ № 4»

Адрес Участка: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, стр. 1, 3, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 51, 52, 56, 64

Кадастровый номер 77:01:0004046:3530

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	23 093
1.2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	460 925 657,22
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* (начисляется с 17.06.2015 г.)	**руб.**	**6 913 884,86**

* В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1.Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08
КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45380000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС № М-01- 047823- 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления
имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

_____ Д.В. Романов

«___»_____ 201__г.

м.п.

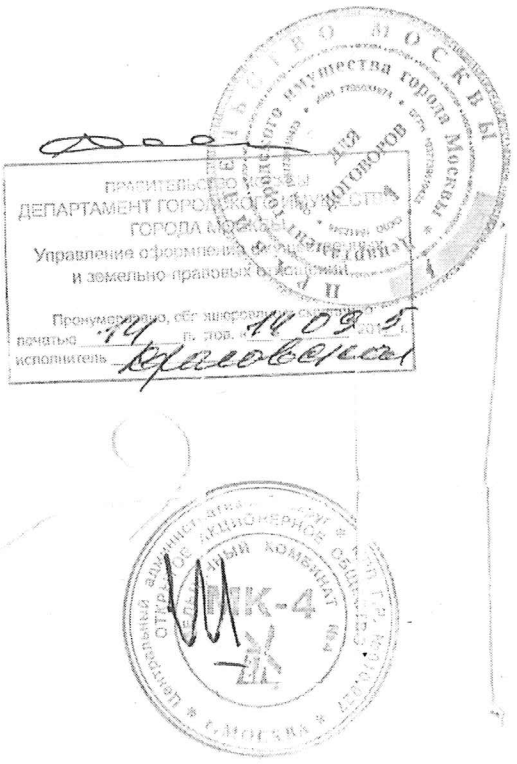
От Арендатора:

Генеральный директор
ОАО «МЕЛЬКОМБИНАТ № 4»

_____ С.Р. Бабаев

«___»_____ 201__г.

м.п.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления имущественных
и земельно-правовых отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 14 л. тов. № 14 09 5 2011 г.
исполнитель Краловская

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент городского имущества города Москвы
ДЛЯ ДОГОВОРОВ
ОГРН 1047700000000
ИНН 7700000000

Центральный административный округ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЕЛЬДЕЙСКИЙ КОМБИНАТ №4
МК-4
ОМОСКВА

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-047823/_____
от «30» июня 2016 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация соглашение доп.
Дата регистрации 12 АВГ 2016
Номер регистрации 77-77/022-77/011/022/2016-787/1
Регистратор М.М.АЗИЗОВА

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 06 октября 2015 г. № М-01-047823

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 06 марта 2015 г. № 77 АБ 6403169, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **открытого акционерного общества «МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ №4»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бабаева Султана Руслановича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 11 февраля 2016 г. № 5, п. 20), обращением Арендатора от 09 марта 2016 г. № 33-5-35472/16-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 24 мая 2016 г. № 13005:

1.1. Изложить пункт 1.1. Раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» Договора аренды земельного участка от 06 октября 2015 г. № М-01-047823 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 23 093 (двадцать три тысячи девяносто три) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0004046:3530, имеющий адресный ориентир: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, стр. 1, 3, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 51, 52, 56, 64, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 01 марта 2016 г. № RU77-181000-018797, а именно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7); отдых (рекреация) (5.0); спорт (5.1); банковская и страховая деятельность (4.5)».

1.2. Изложить пункт 2.1. Раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 06 октября 2015 г. № М-01-047823 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 24 мая 2022 года».

1.3. Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка от 06 октября 2015 г. № М-01-047823 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 06 октября 2015 г. № М-01-047823.

1.4. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 06 октября 2015 г. № М-01-047823:

1.4.1. Пункт 4.3. признать утратившим силу.

1.4.2. Дополнить пунктами 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11 следующего содержания:

«4.7. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.8. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.9. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.10. В случае нарушения сроков сдачи объекта в эксплуатацию Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

4.11. Арендная плата по Договору аренды земельного участка от 06 октября 2015 г. № М-01-047823 в связи с изменением цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 80 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 1 671 089 542 руб. 28 коп. (один миллиард шестьсот семьдесят один миллион восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок два рубля двадцать восемь копеек) в соответствии с кадастровым паспортом от 13 мая 2016 г. № 77/501/16-537009.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Арендатор обязуется оплатить арендную плату в размере 1 671 089 542 руб. 28 коп. (один миллиард шестьсот семьдесят один миллион восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок два рубля двадцать восемь копеек) за первый год срока аренды земельного участка в рассрочку на следующих условиях:

Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на шесть лет, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию.

На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, настоящее распоряжение подлежит отмене, а договор аренды – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

Установить следующий график платежей:

- 115 583 693,34 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 24 мая 2016 г. № 13005;
- 113 668 903,24 руб. – до 05 октября 2016 г.;
- 111 754 113,14 руб. – до 05 января 2017 г.;
- 109 839 323,04 руб. – до 05 апреля 2017 г.
- 107 924 532,94 руб. – до 05 июля 2017 г.;

- 106 009 742,84 руб. – до 05 октября 2017 г.;
- 104 094 952,74 руб. – до 05 января 2018 г.;
- 102 180 162,64 руб. – до 05 апреля 2018 г.;
- 100 265 372,54 руб. – до 05 июля 2018 г.;
- 98 350 582,44 руб. – до 05 октября 2018 г.;
- 96 435 792,34 руб. – до 05 января 2019 г.;
- 94 521 002,24 руб. – до 05 апреля 2019 г.;
- 92 606 212,13 руб. – до 05 июля 2019 г.;
- 90 691 422,03 руб. – до 05 октября 2019 г.;
- 88 776 631,93 руб. – до 05 января 2020 г.;
- 86 861 841,83 руб. – до 05 апреля 2020 г.;
- 84 947 051,73 руб. – до 05 июля 2020 г.;
- 83 032 261,63 руб. – до 05 октября 2020 г.;
- 81 117 471,53 руб. – до 05 января 2021 г.;
- 79 202 681,43 руб. – до 05 апреля 2021 г.;
- 77 287 891,33 руб. – до 05 июля 2021 г.;
- 75 373 101,23 руб. – до 05 октября 2021 г.;
- 73 458 311,13 руб. – до 05 января 2022 г.;
- 71 543 521,03 руб. – до 05 апреля 2022 г.

Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 06 октября 2015 г. № М-01-047823.

В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 06 октября 2015 г. № М-01-047823.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР**
Департамент городского имущества города Москвы	Открытое акционерное общество «МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ №4»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 123290, г. Москва, пр. Шмитовский, д. 39, стр. 1
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 123290, г. Москва, пр. Шмитовский, д. 39, стр. 1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7703085272/770301001 ОКПО 05079041
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810300000011361
Отделение 1 Москва УФК по г.Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	Акционерное общество «Райфайзенбанк»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810200000000700
БИК 044583001	БИК 044525700
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон

7. Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

_____ К.С. Пуртов
«____» _____ 201__ года
М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор открытого
акционерного общества
«МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ №4»

_____ С.Р. Бабаев
«____» _____ 201__ года
М.П.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-01-047823/ ____
от «30» июня 2016 г
к договору аренды
№ М-01-047823 от 06.10.2015

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-047823-001

Арендатор: открытое акционерное общество «МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ №4».
Адрес участка: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, стр. 1, 3, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 51, 52, 56, 64.
Землеустроительное дело № 010105467.
Кадастровый номер: 77:01:0004046:3530.

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	23 093.0
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	2 050 416 616.29
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели *(в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)*	%	1.5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели *(в соответствии с Приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)*	%	80.0
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а так же с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	1.5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели	%	3.0
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5.0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7.0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8.0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10.0
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения	руб.	1 671 089 542.28
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального	руб.	30 756 249.24

	строительства, расположенного на земельном участке		
1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	61 512 498.49
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	102 520 830.81
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	143 529 163.14
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	164 033 329.30
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	205 041 661.63

* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 13 мая 2016 г. № 77/501/16-537009.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п. 1.4. настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001, Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 380 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС № *М-01-047823- 001*. НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 13 мая 2016 г. № 77/501/16-537009.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

_____ К.С. Пуртов

«____» _____ 201__ года

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
открытого акционерного общества
«МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМБИНАТ №4»

_____ С.Р. Бабаев

«____» _____ 201__ года

М.П.

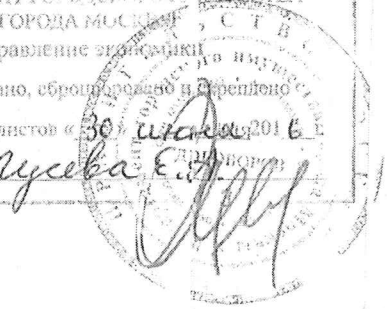
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление экономики

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено

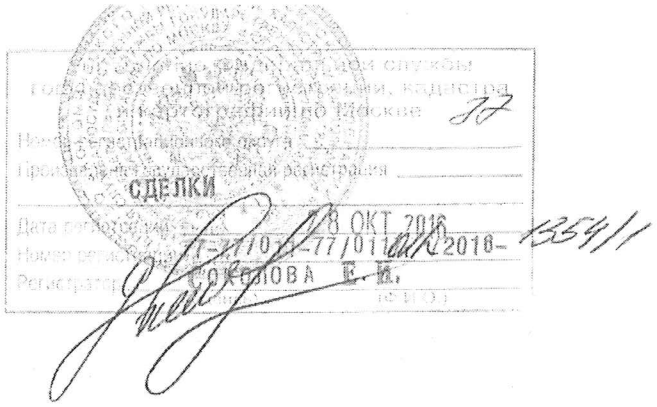
печатью 7 листов «30» июня 2016 г.

Директор

Исполнитель Гусева Е.В.



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-047823/_____
от «19» 10 2016г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 06.10.2015 № М-01-047823

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, **Клиновский Тимофей Тимофеевич, Юшваев Гаврил Абрамович, Юнаев Авшолум Михайлович, Тё Павел Владимирович, Берман Эдуард Борисович, Кочин Сергей Анатольевич, Пономаренко Наталья Александровна,** именуемые в дальнейшем **«Новый Арендатор»,** с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением **«Нового Арендатора»** от 10.10.2016 № ДГИ-ГР-101396/16, от 11.10.2016 № ДГИ-ГР-101507/16, № ДГИ-ГР-101545/16, № ДГИ-ГР-101537/16, № ДГИ-ГР-101526/16, № ДГИ-ГР-101553/16, № ДГИ-ГР-101548/16, ДОГОВОРОМ купли-продажи объектов недвижимости и уступки права аренды земельных участков г.Москва, от 30 июля 2016 года, выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2016 № 77/100/245/2016-2478 на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004046:3530, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в соответствии со ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации, права и обязанности по договору аренды земельного участка от 06.10.2015 № М-01-047823 в полном объеме переходят к **Клиновскому Тимофею Тимофеевичу, Юшваеву Гаврилу Абрамовичу, Юнаеву Авшолуму Михайловичу, Тё Павлу Владимировичу, Берману Эдуарду Борисовичу, Кочину Сергею Анатольевичу, Пономаренко Наталье Александровне («Новый Арендатор») с 03.10.2016.**

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 06.10.2015 № М-01-047823.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 10 (десяти) экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель		**Подписи сторон**
Департамент городского имущества города Москвы		Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12		
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20		
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21		
Лицевой счет № 0307111000450284		
в Отделение 1 Москва		
Расчетный счет № 40201810200000000179		Г.И.Халова
БИК 044583001	Телефон	М.п
«Новый Арендатор»		
Клиновский Тимофей Тимофеевич		Клиновский Тимофей Тимофеевич
Адрес: 143082, Московская область, Одинцовский район, дер.Жуковка, НПИЗ «Речное», д.1		
Паспорт: 45 08 313797, выдан Отделом Внутренних дел Можайского района гор.Москвы 22.03.2006		
СНИЛС: 067-305-536 61		
Расчетный счет №		
в		
корреспондентский счет №		
БИК	Телефон	Т.Т.Клиновский
Юшваев Гаврил Абрамович		Юшваев Гаврил Абрамович
Адрес: 143033, Московская область, городское поселение Одинцово, пос.Горки-2, дом 41, кв.13		
Паспорт: 45 04 000797, выданный Паспортно-Визовым управлением Главного Управления внутренних Дел города Москвы 17.12.2002		
СНИЛС: 001-734-996 30		
Расчетный счет №		
в		
корреспондентский счет №		
БИК	БИК	Г.А.Юшваев
Юнаев Авшолум Михайлович		Юнаев Авшолум Михайлович
Адрес: 143082, Московская область, городское поселение Одинцово, деревня Жуковка, д.58, кв.26		
Паспорт: 45 10 746849 выдан отделением по району Тверской ОУФМС России по гор.Москве в ЦАО 03.08.2010		
СНИЛС: 032-891-638 66		
Расчетный счет №		
в		
корреспондентский счет №		
БИК	БИК	А.М.Юнаев

Тё Павел Владимирович	Тё Павел Владимирович
Адрес: 123242, г.Москва, Конюшковская ул., д.26, кв.21	
Паспорт: 45 09 722186 выдан Отделением по р-ну Пресненский ОУФМС России по гор.Москве в ЦАО 25.06.2008	
СНИЛС: 041-431-275 06	
Расчетный счет №	
в	
корреспондентский счет №	
БИК / БИК	П.В. Тё
Берман Эдуард Борисович	Берман Эдуард Борисович
Адрес: 125315, г.Москва, Ленинградский проспект, д.76, корпус 4, кв.160	
Паспорт: 45 09 932391 выдан Отделением по району Аэропорт ОУФМС России по гор.Москве в САО 23.01.2009	
СНИЛС: 098-646-214 18	
Расчетный счет №	
в	
корреспондентский счет №	
БИК / БИК	Э.Б.Берман
Кочин Сергей Анатольевич	Кочин Сергей Анатольевич
Адрес: 119192, г.Москва, Мичуринский проспект, д.7, кв.116	
Паспорт: 45 09 542258, выдан Отделением по району Рязанский ОУФМС России по гор.Москве в ЮВАО 13.05.2008	
СНИЛС: 057-962-112 87	
Расчетный счет №	
в	
корреспондентский счет №	
БИК / БИК	С.А.Кочин
Пономаренко Наталья Александровна	Пономаренко Наталья Александровна
Адрес: 111539, г.Москва, ул.Вешняковская, д.9, корп.1, кв.19	
Паспорт: 46 14 758128, выдан ТП №6 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Люберцы 13.02.2015	
СНИЛС: 120-309-244 97	
Расчетный счет №	
в	
корреспондентский счет №	
БИК / БИК	Н.А.Пономаренко

Исп.Прохорова Л.Е.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент городского имущества города Москвы
ДЛЯ ДОГОВОРОВ
2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления ... имущественно-земельных отношений

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 3 листа(ов) «18» 10 2016

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-047823/ _____
от «09» 12 2016 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 06.10.2015 № М-01-047823

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности, бланк серии 77 АВ № 1641094, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 19 октября 2016 года, о чем внесена запись в реестр за № 2-1235, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Жилой квартал Сити»**, именуемое в дальнейшем **«Новый Арендатор»**, в лице Генерального директора Липаткина Семена Егоровича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением **«Нового Арендатора»** от 01.12.2016 № ДГИ-1-102773/16, ДОГОВОРОМ купли-продажи объектов недвижимости и уступки права аренды земельных участков город Москва от 21.11.2016, выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2016 № 77/100/271/2016-2169 на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004046:3530, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в соответствии со ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации, права и обязанности по договору аренды земельного участка от 06.10.2015 № М-01-047823 в полном объеме переходят к **Обществу с ограниченной ответственностью «Жилой квартал Сити» («Новый Арендатор») с 25.11.2016.**

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 06.10.2015 № М-01-047823.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	**Общество с ограниченной ответственностью «Жилой квартал Сити»**
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	**Юридический адрес:** 123317, г. Москва, наб. Пресненская, д.6, стр.2, пом.7-10
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	**Почтовый адрес:** 123317, г. Москва, наб. Пресненская, д.6, стр.2, пом.7-10
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7703417626 КПП 770301001 ОКПО 04940823
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет № 40702810900010111423
в Отделение 1 Москва	в Московский филиал ПАО МЕТКОМБАНК
Расчетный счет № 40201810200000000179	корреспондентский счет № 30101810945250000200
БИК 044583001,	БИК 044525200
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

_____ Г. И. ХАЛОВА
"___" _____ 20 г.

От Нового Арендатора:
Генеральный директор

_____ С. Е. Липаткин
"___" _____ 20 г.

Исполнитель:
Прохорова Л.Е.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 5167746175350 * МОСКВА *

«Жилой квартал Сити»

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Департамент Правительства Москвы по имуществу

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВА С ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА МОСКВЫ

Отделение оформления строчных имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено

печатью 2 листов 07 12 2016

Исполнитель