



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного  
управления государственного строительного  
надзора Московской области  
Т.М. Алборов



### Заключение

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия  
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей  
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:  
ООО «ГРАНЕЛЬ»

ОГРН застройщика: 1145018000467

ИНН застройщика: 5018161287

Наименование проекта строительства: «Комплексная жилая застройка поз. 5, 5.1, 6  
с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной  
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская  
область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б (кадастровый  
номер земельного участка: 50:15:0040602:301)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50-15-10623-2018 дата  
выдачи 28.04.2018 срок действия 28.04.2021 выдано Министерством строительного  
комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)



Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	<b>б) не менее 15 процентов</b>	Соответствует
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилые дома 1-го пускового комплекса поз. 5, 5.1, 6 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

(Должность)



В.М. Набиков

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

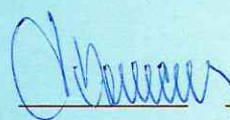
(Должность)

Д.В. Белолипецкий

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан

(Должность)



Д.В. Колесник

(Фамилия, инициалы)





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

28.08.2018 № 00452-18ИСХ/ЗОСТ

**Заключение  
о соответствии застройщика и проектной декларации,  
установленным требованиям**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНЕЛЬ»  
(юридический адрес: 141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. 1, комн. 4 ИНН 5018161287 ОГРН 1145018000467) и проектная декларация по объекту строительства комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, 3-й пусковой комплекс, жилой дом № 1 (проектная декларация от 22.08.2018 № 18-50-000803-04) соответствуют требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Начальник  
Главного управления  
(Должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67859585866120136448333475367725263297  
Владелец: Гарибян Артур Петросович  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

А.П. Гарибян  
(Фамилия, инициалы)

28.08.2018





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

28.08.2018 № 00455-18ИСХ/ЗОСТ

**Заключение  
о соответствии застройщика и проектной декларации,  
установленным требованиям**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНЕЛЬ»  
(юридический адрес: 141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, ком. 4 ИНН 5018161287 ОГРН 1145018000467) и проектная декларация по объекту строительства комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 3 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения (проектная декларация от 16.08.2018 № 18-50-000783-04) соответствуют требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Начальник  
Главного управления  
(Должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67859585866120136448333475367725263297  
Владелец: Гарибян Артур Петросович  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

А.П. Гарибян  
(Фамилия, инициалы)

28.08.2018





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

28.08.2018 № 00454-18ИСХ/ЗОСТ

**Заключение  
о соответствии застройщика и проектной декларации,  
установленным требованиям**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНЕЛЬ»  
(юридический адрес: 141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, ком. 4 ИНН 5018161287 ОГРН 1145018000467) и проектная декларация по объекту строительства комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 4 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения (проектная декларация от 17.08.2018 № 18-50-000789-04) соответствуют требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Начальник  
Главного управления  
(Должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67859585866120136448333475367725263297  
Владелец: Гарибян Артур Петросович  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

А.П. Гарибян  
(Фамилия, инициалы)

28.08.2018





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

01.06.2018 № 00154-18ИСХ/ЗОСТ

**Заключение  
о соответствии застройщика и проектной декларации,  
установленным требованиям**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЕЛЬ"  
(юридический адрес: 141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4 ИНН 5018161287 ОГРН 1145018000467) и проектная декларация по объекту строительства комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилые дома 1-го пускового комплекса поз. 5.1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения (проектная декларация от 24.05.2018 № 18-50-000419-04) соответствуют требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Начальник Главного  
управления  
(Должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67859585866120136448333475367725263297  
Владелец: Гарибян Артур Петросович  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

А.П. Гарибян  
(Фамилия, инициалы)

01.06.2018





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

01.06.2018 № 00153-18ИСХ/ЗОСТ

**Заключение  
о соответствии застройщика и проектной декларации,  
установленным требованиям**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЕЛЬ"  
(юридический адрес: 141068, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти,  
д. 9, пом. 1, комн. 4 ИНН 5018161287 ОГРН 1145018000467) и проектная  
декларация по объекту строительства комплексная жилая застройка по адресу:  
Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б.  
Жилые дома 1-го пускового комплекса поз. 5 с внутриплощадочными сетями  
инженерного обеспечения (проектная декларация от 24.05.2018 № 18-50-000418-04)  
соответствуют требованиям, установленным ч.2 ст.3, ст.20 и 21 Федерального  
закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в  
некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Начальник Главного  
управления  
(Должность)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67859585866120136448333475367725263297  
Владелец: Гарибян Артур Петросович  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

А.П. Гарибян  
(Фамилия, инициалы)

01.06.2018