ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001012
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Духовской, вл 17-А
Площадь:	4052 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	303182066.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:05:0001012:1131, 77:05:0001012:1133, 77:05:0001012:1134, 77:05:0001012:1132, 77:05:0001012:7224
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Техник
Григорьева О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Кареев Валерий Васильевич №77-10-2, ООО "АВС АПОГЕЙ", 12.09.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ТЕХНИК
ГРИГОРЬЕВА О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ершова Елена Александровна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Техник
Григорьева О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

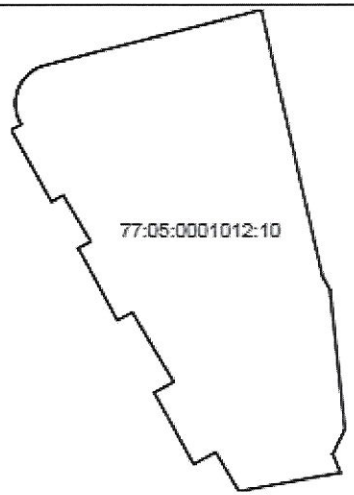
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		24.01.2019
		номер государственной регистрации:		77:05:0001012:10-77/005/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.01.2019 по 05.07.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "На Минской", ИНН: 7203275451
		основание государственной регистрации:		Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 05.12.2013 №6866-05 ДГИ; Договор аренды земельного участка от 23.12.2013 №М-05-044009, дата регистрации 05.03.2014, №77-77-05/003/2014-462; Дополнительное соглашение от 09.01.2019 к договору долгосрочной аренды земельного участка от 23.12.2013 №М-05-044009; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.12.2013 №М-05-044009 от 12.07.2019
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,			данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Техник
Григорьева О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	55	75° 51'	46.07	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
2	2	1	73° 53'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
3	3	2	71° 11'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
4	4	3	67° 17'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
5	5	4	64° 32'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
6	6	5	60° 43'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
7	7	6	57° 20'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
8	8	7	54° 36'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
9	9	8	51° 9'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
10	10	9	46° 44'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
11	11	10	45° 0'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
12	12	11	40° 36'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
13	13	12	38° 5'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
14	14	13	33° 41'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
15	15	14	30° 58'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ТЕХНИК
ГРИГОРЬЕВА О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	27° 7'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
17	17	16	24° 20'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
18	18	17	21° 7'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
19	19	18	17° 39'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
20	20	19	13° 44'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
21	21	20	11° 4'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
22	22	21	7° 26'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
23	23	22	4° 52'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
24	24	23	0° 0'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
25	25	24	357° 34'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
26	26	25	355° 2'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
27	27	26	350° 8'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
28	28	27	347° 28'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
29	29	28	345° 4'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
30	30	29	341° 11'	0.46	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Техник
Григорьева О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	30	337° 17'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
32	32	31	334° 32'	0.47	-	77:05:0001012:102	Адрес отсутствует
33	33	32	330° 43'	0.47	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
34	34	33	330° 39'	0.18	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
35	35	34	61° 23'	2.38	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
36	36	35	330° 32'	16.83	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
37	37	36	241° 23'	2.76	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
38	38	37	329° 15'	11.03	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
39	39	38	61° 36'	2.92	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
40	40	39	331° 15'	16.90	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
41	41	40	241° 32'	3.50	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
42	42	41	329° 15'	16.60	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
43	43	42	61° 9'	4.60	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
44	44	43	331° 4'	16.78	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
45	45	44	240° 56'	5.13	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ТЕХНИК
ГРИГОРЬЕВА О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	45	329° 16'	9.35	-	77:05:0001012:97	Адрес отсутствует
47	47	46	259° 41'	16.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	47	261° 1'	4.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	48	158° 10'	4.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	49	205° 51'	5.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	50	173° 57'	28.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	51	150° 44'	3.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	52	167° 7'	0.72	-	77:05:0001012:61	Адрес отсутствует
54	54	53	167° 4'	39.56	-	77:05:0001012:61	Адрес отсутствует
55	55	54	167° 3'	15.66	-	77:05:0001012:61	Адрес отсутствует
56	55	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77:05:0001012:62	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Техник
Григорьева О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: ПМСК Москвы
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4157.67	7203.94	Закрепление отсутствует	0.10
2	4157.54	7203.49	Закрепление отсутствует	0.10
3	4157.39	7203.05	Закрепление отсутствует	0.10
4	4157.21	7202.62	Закрепление отсутствует	0.10
5	4157.01	7202.20	Закрепление отсутствует	0.10
6	4156.78	7201.79	Закрепление отсутствует	0.10
7	4156.53	7201.40	Закрепление отсутствует	0.10
8	4156.26	7201.02	Закрепление отсутствует	0.10
9	4155.97	7200.66	Закрепление отсутствует	0.10
10	4155.65	7200.32	Закрепление отсутствует	0.10
11	4155.32	7199.99	Закрепление отсутствует	0.10
12	4154.97	7199.69	Закрепление отсутствует	0.10
13	4154.60	7199.40	Закрепление отсутствует	0.10
14	4154.21	7199.14	Закрепление отсутствует	0.10
15	4153.81	7198.90	Закрепление отсутствует	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Техник
Григорьева О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: ПМСК Москвы
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	4153.40	7198.69	Закрепление отсутствует	0.10
17	4152.98	7198.50	Закрепление отсутствует	0.10
18	4152.54	7198.33	Закрепление отсутствует	0.10
19	4152.10	7198.19	Закрепление отсутствует	0.10
20	4151.65	7198.08	Закрепление отсутствует	0.10
21	4151.19	7197.99	Закрепление отсутствует	0.10
22	4150.73	7197.93	Закрепление отсутствует	0.10
23	4150.26	7197.89	Закрепление отсутствует	0.10
24	4149.80	7197.89	Закрепление отсутствует	0.10
25	4149.33	7197.91	Закрепление отсутствует	0.10
26	4148.87	7197.95	Закрепление отсутствует	0.10
27	4148.41	7198.03	Закрепление отсутствует	0.10
28	4147.96	7198.13	Закрепление отсутствует	0.10
29	4147.51	7198.25	Закрепление отсутствует	0.10
30	4147.07	7198.40	Закрепление отсутствует	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Техник
Григорьева О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: ПМСК Москвы
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	4146.64	7198.58	Закрепление отсутствует	0.10
32	4146.22	7198.78	Закрепление отсутствует	0.10
33	4145.81	7199.01	Закрепление отсутствует	0.10
34	4145.65	7199.10	Закрепление отсутствует	0.10
35	4144.51	7197.01	Закрепление отсутствует	0.10
36	4129.86	7205.29	Закрепление отсутствует	0.10
37	4131.18	7207.71	Закрепление отсутствует	0.10
38	4121.70	7213.35	Закрепление отсутствует	0.10
39	4120.31	7210.78	Закрепление отсутствует	0.10
40	4105.49	7218.91	Закрепление отсутствует	0.10
41	4107.16	7221.99	Закрепление отсутствует	0.10
42	4092.89	7230.48	Закрепление отсутствует	0.10
43	4090.67	7226.45	Закрепление отсутствует	0.10
44	4075.98	7234.57	Закрепление отсутствует	0.10
45	4078.47	7239.05	Закрепление отсутствует	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Техник
Григорьева О.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: 13
12.09.2019 № 72/001/196/2019-3386			
Кадастровый номер:		**77:05:0001012:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: ПМСК Москвы
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	4070.43	7243.83	Закрепление отсутствует	0.10
47	4073.47	7260.53	Закрепление отсутствует	0.10
48	4074.14	7264.77	Закрепление отсутствует	0.10
49	4078.01	7263.22	Закрепление отсутствует	0.10
50	4083.13	7265.70	Закрепление отсутствует	0.10
51	4111.68	7262.67	Закрепление отсутствует	0.10
52	4114.41	7261.14	Закрепление отсутствует	0.10
53	4115.11	7260.98	Закрепление отсутствует	0.10
54	4153.67	7252.12	Закрепление отсутствует	0.10
55	4168.93	7248.61	Закрепление отсутствует	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ТЕХНИК
ГРИГОРЬЕВА О.С.