

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

опубликована 21 сентября 2011 года на сайте www.tmets.ru
с изменениями на 30 июля 2014 года

Строительства 2-й очереди жилого квартала из трех 9-ти этажных жилых домов (49+54+54 квартиры) с подземным гаражом (вместимостью на 122 машиноместа) по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Юдино,

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Открытое Акционерное Общество «Ордена Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла» имени В.Ю. Абдурахманова» (ОАО «Трест Мосэлектротягстрой») – правопреемник Федерального Государственного Унитарного предприятия «Ордена Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла». ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой» на основании Распоряжения Территориального управления Росимущества по г. Москве № 1975 от 30.12.2005 г. преобразовано в ОАО «Трест Мосэлектротягстрой». Данные по ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой»: Свидетельство о государственной регистрации серия ЛО № 033603 от 07 сентября 1993 года, выдано Московской регистрационной палатой, ОГРН № 024.850; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 77 № 005654631, выдано 20 сентября 2002 года Министерством Российской Федерации по налогам и сборам, МНС России № 45 по г. Москве, ИНН 7730014351, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 005110011, выдано 15 октября 2002 г. Министерством Российской Федерации по налогам и сборам, МНС России № 39 по г. Москве, ОГРН 1027739386344, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица) серия 77 № 001844994, выдано 02 октября 2003 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 45 по г. Москве, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования) серия 77 № 008361507 выдано 06 июля 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за государственным регистрационным номером 9067746763713; Информационное письмо об учете в ЕГРПО бланк № 007444, от 27.06.2001 года № 1-17-26/419956, выдано МОСГОРКОМСТАТОМ : ОКПО – 01382133, ОКОГУ – 13214, ОКАТО – 45268554000, ОКОНХ – 69000, ОКФС – 12, ОКОПФ – 42.
Юридический адрес	121374, г. Москва, ул. Алексея Свиридова, дом 7
Фактический адрес	121374, г. Москва, ул. Алексея Свиридова, дом 7
Телефон	(495) 725-64-85

Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно, выходные: суббота, воскресенье.
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 008361505 от 06 июля 2006 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1067746778549
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Учёт в Инспекции № 30 Министерства по налогам и сборам города Москвы с 06 июля 2006 года, ИНН 7730544197, КПП 773001001, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 06 июля 2006 года на бланке серии 77 № 008644308; Учет в Межрайонной инспекции ФНС России № 45 по г. Москве 20 декабря 2006 года. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе выдано 20 декабря 2006 года на бланке серии 77 № 005655824; ИНН 7730544197, КПП 774501001
Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 15 октября 2002 года ФГУП "Трест Мосэлектротягстрой" на бланке серии 77 № 005110011 ОГРН 1027739386344
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Акционером ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» является ООО «ПромСтройИнвест» 100 % акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» выступило Застройщиком при строительстве индивидуального 4-х секционного 7-9-этажного жилого дома (I очередь строительства жилого квартала) по адресу: ул. Школьная, д. 11 в с. Юдино Одинцовского района Московской области. Инвестиционный договор № 10 от 31.01.2005г. Проектно-сметная документация на данный объект была разработана генеральным проектировщиком ГУП «Моспроект-3», Заказчик – ФГУП "Трест Мосэлектротягстрой". Строительство жилого дома производилось генеральным подрядчиком Филиалом ОАО "Трест Мосэлектротягстрой" СМП-643, в соответствии с разрешением на строительство № RU 50511000-278 от 17.11.2008 года. Ввод объекта в эксплуатацию - декабрь 2010 года, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50511000-4488 от 29.12.2010 г., Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области об утверждении разрешения на ввод в эксплуатацию № 4488 от 29.12.2010 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический срок ввода	ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» выступает Застройщиком при строительстве четырех 15-этажных жилых домов (поз. 12, 13, 14, 15 по генплану) по адресу: Московская область, г. Коломна, мкр. №7 Колычево, ул. Девичье поле, 12. Проектно-сметная документация разработана генеральным проектировщиком – ОАО «Гражданпроект» г. Коломна. Заказчик – ОАО "Трест Мосэлектротягстрой". Строительство объекта (15-этажный жилой дом поз. 12 по генплану по адресу: Московская область, г. Коломна, мкр. №7 Колычево, ул. Девичье поле, 12) велось генеральным подрядчиком – Филиалом ОАО "Трест

	<p>Мосэлектротягстрой" СМП-200. В соответствии с проектной документацией, на основании разрешения на строительство № RU 50330000-16/1 от 14.02.2008 г. срок ввода объекта в эксплуатацию до 31.12.2012 года, а фактический 26.10.2012 года. Строительство объекта (15-этажный жилой дом поз. 13 по генплану по адресу: Московская область, г. Коломна, мкр. № 7 Колычево, ул. Девичье поле, 12) велось генеральным подрядчиком – Филиалом ОАО "Трест Мосэлектротягстрой" СМП-200. В соответствии с проектной документацией, на основании разрешения на строительство № RU 50330000-16/2 от 14.02.2008 г. срок ввода объекта в эксплуатацию до 31.12.2012 года, а фактический 26.10.2012 года.</p> <p>ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» выступило Застройщиком при строительстве 9-этажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Маяковского, д. 2г. Инвестиционный договор № 47 от 20.07.2004 г. Проектно-сметная документация на данный объект была разработана генеральным проектировщиком ФПИ «Газпроекттеплица» г. Малоярославец, Заказчик – ФГУП "Трест Мосэлектротягстрой". Строительство жилого дома производилось генеральным подрядчиком Филиалом ОАО "Трест Мосэлектротягстрой" СМП-643, в соответствии с разрешением на строительство № RU 40521101-19/07 от 06.12.2007 г., № RU 40521101-22/08 от 23.09.2008 г., № RU 40521101-02/10 от 09.02.2010 г., № RU 40521101-02/10 от 12.08.2010 г. Ввод объекта в эксплуатацию – 29.10.2010 года, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 40521101 «316/10» от 29.10.2010 г.</p> <p>ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» выступило Застройщиком при строительстве двух 40-квартирных жилых домов по адресу на период строительства: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Поварово, дачный поселок Поварово, микрорайон Локомотивный, позиция № 1 и позиция № 2 (строительный номер). Инвестиционный контракт № 7 от 15.08.2005 г. Проектно-сметная документация на данный объект была разработана генеральным проектировщиком ОАО «Гражданпроект» г. Коломна. Заказчиком строительства является ОАО «Трест Мосэлектротягстрой». Строительство жилого дома производилось подрядчиком строительства СМП-200 – филиал ОАО «Трест Мосэлектротягстрой». В соответствии с проектной документацией, на основании разрешения на строительство № RU 50531102-008-12 от 02.03.2012 года срок ввода объекта в эксплуатацию до 02 марта 2013 года, а фактический 29.12.2012 года.</p>
Лицензия	Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-122-28012010-128.2 от 03.02.2010 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством «Международная Гильдия Транспортных строителей».
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 июня 2014 года:	
Финансовый результат текущего год	Прибыль 21 257 000 (Двадцать один миллион двести пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек

Размер кредиторской задолженности:	21 003 777 000 (Двадцать один миллиард три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек
---	--

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 49-квартирного (поз 2) и двух 54-квартирных (поз 3,4) 9-этажных жилых домов с подземной автостоянкой на 122 машиноместа.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 2010 год. Окончание строительства: III квартал 2014 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0556-11 от 20.05.2011 года.
Разрешение на строительство	№ RU 50511303-20 от 21.07.2011 года.
Земельный участок:	3,27 га в собственности ОАО "Трест Мосэлектротягстрой".
Права застройщика на земельный участок:	Свидетельство о государственной регистрации права 50 НГ № 247113 выдано 15.12.2008 г., Свидетельство о государственной регистрации права 50 НГ № 247114 выдано 15.12.2008 г.
Границы и площадь земельного участка:	<p>Участок для застройки квартала – 3,27 га, состоит из двух участков: 28886 кв. м, кадастровый № 50:20:0040106:61 и дополнительный земельный участок под перспективное размещение зоны отдыха – 3814 кв. м., кадастровый № 50:20:0040103:13</p> <p>Участок строительства 3,27 га расположен в Московской области, Одинцовском районе, Юдинском с.о., с. Юдино, в северной части с. Юдино, в 700 м от платформы Перхушково Московско-Смоленской железной дороги и в 150 м от Успенского шоссе.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>С северо-запада участок ограничен существующей 9-этажной застройкой, с северо-востока – малоэтажной застройкой, с востока – Школьной улицей, с юга – местным проездом, с запада – Пролетарской улицей и примыкающей к ней малоэтажной застройкой, за которой находится территория церкви Преображения, примыкающая к Успенскому шоссе.</p> <p>На участке 3,27 га расположены: в восточной части – существующий 7-9-этажный жилой дом, являющийся 1-й очередью проекта застройки жилого квартала; в южной части – существующий 3-х этажный 42-квартирный жилой дом; трансформаторная подстанция, ГРПБ.</p> <p>Рельеф участка спокойный, частично спланированный насыпными грунтами, имеет понижение в северо-западном направлении.</p> <p>Зона влияния памятника архитектуры – Храма Преображения Господня (1720-1862 гг.)</p>

Описание строящегося объекта

<p>Местоположение строящихся жилых домов и подземного гаража</p>	<p>Три 9-ти этажных односекционных жилых дома (поз. 2, поз.3 и поз. 4 по генплану) с подземным гаражом (поз.11 по генплану) под ними являются 2-й очередью строительства жилого квартала. Размещение проектируемых зданий обеспечивает нормативную инсоляцию помещений и разрывы до соседних строений и формирует визуальное восприятие застройки с прилегающих улиц. Въезды на территорию жилых домов осуществляются с южной и восточной сторон участка – с улицы Пролетарская и с улицы Школьная. Внутри квартала предусмотрен круговой проезд. К домам предусмотрены тупиковые подъезды с карманами для автостоянок. Здания и сооружения обеспечены подъездами и проездами со всех сторон для противопожарной техники.</p>
<p>Благоустройство территории</p>	<p>Благоустройство территории планируется по всем свободным от застройки участкам (в том числе над подземным гаражом) с посадкой деревьев, декоративных кустарников, устройством газонов. Проектируются площадки с установкой малых архитектурных форм для игр детей, отдыха взрослых, теннисные площадки, площадки для выбивания ковров. На территории предусмотрены тротуары с покрытием из асфальта и брусчатки. Поверхностные воды с проектируемых проездов отводятся в дождеприемные колодцы с дальнейшим выпуском в ливневую канализацию и на очистные сооружения ливневых стоков. Подземная автостоянка на 122 машиноместа запроектирована под жилыми домами и занимает все дворовое пространство. Кровля подземной стоянки – эксплуатируемая. Въезды в подземную автостоянку запроектированы со стороны ул. Пролетарская. Запроектированы открытые площадки: автостоянка для временного хранения автомобилей; площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; хозяйственные площадки и для выгула собак. Предусмотрена спортивная площадка. Конструкции дорожных покрытий – асфальтобетон, тротуаров – тротуарная плитка. Предусмотрено освещение дворовой территории.</p>
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Жилые дома с подвалом, теплым чердаком и крышной котельной. Высота подвала – 2,1 м, с 1-го по 9-й этажи – 3,0 м (от пола до пола), чердака – 2,71 м, крышной котельной – 3,3 м. Теплый чердак используется для разводки коммуникаций, помещений венткамер. Над чердаком расположены машинное отделение и крышная котельная. Лестнично-лифтовый узел оборудован грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг, с лестничной клеткой, с выходом наружу, мусоропроводом с приемными клапанами на каждом этаже. Конструктивная схема здания предусмотрена следующей: фундаментом подземного гаража является монолитная железобетонная плита, на которой возводятся монолитные железобетонные стены и перекрытие, поддерживаемое железобетонными колоннами. Покрытие подземного гаража служит, в свою очередь, фундаментом для опирания монолитных железобетонных стен 9-этажных жилых домов. Междуетажные перекрытия жилых домов – монолитные железобетонные, наружные стены – из монолитного железобетона и пенобетонных блоков, перегородки из монолитного железобетона и пазогребневых плит различной толщины. Шахта лифта из монолитного железобетона.</p>

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей. Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания. Теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечивается крышной котельной на газовом топливе. В гараже запроектировано воздушное отопление, для чего предусмотрена установка приточных систем, с резервной вентиляторной секцией. Вентиляция квартир – естественная. Удаление воздуха принято по воздуховодам из оцинкованной стали, на теплый чердак с последующим удалением через вентиляционную шахту в атмосферу.

Дымоудаление. Шахта лифта жилого дома оснащена автономной системой приточной противодымной вентиляции. Удаление дыма из помещений подземной автостоянки предусматривается отдельными системами.

Запроектированы две системы водоснабжения – хозяйственно-питьевая и противопожарная. Горячее водоснабжение предусмотрено от крышной котельной.

Отвод бытовых сточных вод осуществляется наружной сетью канализации в коллектор.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматриваются внутренние водостоки в наружные сети дождевой канализации.

Предусмотрена прокладка газопроводов к крышной котельной и для газоснабжения квартир.

Электроснабжение жилого дома от существующей трансформаторной подстанции.

Объект оборудуется автономной пожарной сигнализацией с оповещением людей о пожаре. В помещениях жилых квартир, кроме ванных и санузлов, предусмотрены пожарные извещатели.

Для телефонизации квартир и помещений жилищно-коммунальной службы предусмотрена телефонная сеть, от шкафа ШР600, расположенного в существующем доме.

Прием передач городской сети КТВ осуществляется от оптического узла.

Предусмотрено использование эфирного радиовещания приемниками УКВ-ФМ диапазонов для приема трансляций радиопрограмм, а также сигналов оповещения ГО и ЧС.

Предусматривается вывод сигналов пожарной сигнализации, пожаротушения в подземном гараже, о неисправности лифтов, крышных котельных в диспетчерскую.

Высота этажа (уровня) автостоянки под дворовой территорией – 3 м (от пола до потолка).

Высотная часть жилых домов отделена от подземной части автостоянки, расположенной под дворовой территорией, периметральным деформационным швом.

Автостоянка вместимостью 122 машиноместа предназначена для постоянного хранения автомобилей жителей домов.

Кровля автостоянки (над дворовым пространством) – эксплуатируемая.

Въезд в подземную автостоянку осуществляется с западной части участка, с южного торца дома № 4 и с западного фасада дома № 3.

Для въезда машин предусматривается одна двухпутная рампа шириной 7,5 м с продольным уклоном 18%.

По обеим сторонам проезжей части рампы предусмотрены краевые

отбойные барьеры высотой 0,1 м и шириной 0,2 м, средний отбойный барьер шириной 0,3 м, разделяющий рампу на две полосы движения шириной по 3,15 м. С одной стороны рампы устроен тротуар шириной 0,8 м.

Автостоянка разделена на 2 пожарных отсека и имеет эвакуационные выходы, обособленные от выходов из домов, которые ведут непосредственно наружу. Запроектированы тротуары шириной не менее 1 м в осях У/10-16 и А/11-16.

Въезд-выезд из подземной автостоянки удален от стен жилых домов более чем на 15м.

Классификация автостоянки:

- по размещению в городской застройке – в жилой зоне;
- по длительности хранения – постоянное хранение личных автомобилей жителей домов;
- по размещению относительно объектов другого назначения – комбинированная;
- по размещению относительно уровня земли – подземная;
- по этажности – один уровень;
- по способу междуэтажного перемещения автомобилей – рамповая;
- по организации хранения – манежная с прямоугольной схемой расстановки автомобилей;
- по типу ограждающих конструкций – закрытая;
- по условиям хранения – отапливаемая.

Состав помещений автостоянки:

- рампа въезда-выезда;
- помещения хранения автомобилей;
- помещения охраны с санузлом;
- помещения инженерно-технического обеспечения: насосной, электрощитовой, ИТП, венткамер;
- помещение хранения уборочной техники, подсобные помещения;
- помещение хранения противопожарного инвентаря;
- лифтовые холлы, лестничные клетки.

Над 9-м этажом каждого дома запроектирован чердак (теплый), который используется для разводки коммуникаций, помещений венткамер. Над чердаком расположены машинное помещение лифта и крышная котельная на отметке +30,000 м.

Лестнично-лифтовые узлы жилых домов оборудованы грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг, с лестничной клеткой типа Л1, с выходом наружу, мусоропроводом с приемными клапанами на каждом этаже. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входов в здания глухой стеной.

Основные технико-экономические показатели (поз 2):

Площадь застройки	кв. м	717,06
Строительный объем	куб. м	19974,15
В т.ч.: надземный	куб. м	18691,47
подземный	куб. м	1282,68
Площадь здания	кв. м	5095,98
Количество квартир в доме	шт.	49
В том числе: однокомнатных	шт.	9
двухкомнатных	шт.	21
трех-/четырёхкомнатных	шт.	14/5
Жилая площадь	кв. м	
Общая площадь квартир (с учетом летних	кв. м	4059,94

помещений)		
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м	3854,84
Площадь здания	кв. м	5095,98

Основные технико-экономические показатели (поз 3):

Площадь застройки	М2	715,28
Строительный объем	М3	19974,15
В т.ч.: надземный	М3	18691,47
подземный	М3	1282,68
Площадь здания	М2	5095,98
Количество квартир в доме	Шт.	54
В том числе: однокомнатных	Шт.	-
двухкомнатных	Шт.	54
Трехкомнатных	Шт.	-
Жилая площадь	Кв.м	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	Кв.м	4030,02
Площадь квартир (без учета летних помещений)	М2	3824,64
Площадь здания	М2	5095,98

Основные технико-экономические показатели (поз 4):

Площадь застройки	кв. м	715,28
Строительный объем	куб. м	20630,14
В т.ч.: надземный	куб. м	18691,47
подземный	куб. м	1282,68
Площадь здания	кв. м	5095,98
Количество квартир в доме	шт.	54
В том числе: однокомнатных	шт.	5
двухкомнатных	шт.	44
трех-/четырёхкомнатных	шт.	5
Жилая площадь	кв. м	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м	4032,63
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м	3824,37
Площадь здания	кв. м	5095,98

Основные технико-экономические показатели (поз 11):

Площадь застройки	кв. м	5784,37
Строительный объем	куб. м	23498,23
В т.ч.: подземный	куб. м	22625,0
Площадь помещений	кв. м	5784,37

Общие технические характеристики (состояние) объектов, передаваемых участнику долевого строительства

Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:

Полы – цементная стяжка.

Стены – оштукатурены.

Дверь входная в квартиру – установлена.

Оконные блоки – установлены.

Остекление лоджий выполнено в соответствии с проектом.

Система электроснабжения выполнена полностью.

Система холодного и горячего водоснабжения выполнена до ввода в квартиры с установкой запорной трубопроводной арматуры и водомерных счетчиков.

Система канализации выполнена в виде смонтированных вертикальных трубопроводов (стояков) диаметром 100 мм, имеющих заглушки внутри квартиры.

Отопительная система смонтирована полностью.

Система газоснабжения выполнена полностью, газовые счетчики установлены.

Застройщик **не выполняет** следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:

Отделочные работы внутри квартир,

	<p>Сантехприборы, Кухонные плиты, Столярные изделия, Радиоприемники.</p> <p>Размеры одного стояночного места: 3,3м x 5,45м. Стояночные места не имеют перегородок, ворот, дверей.</p> <p>Полы – цементно-бетонное покрытие. Потолки и стены – окраска водоземulsionной краской.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме и подземной автостоянки	Помещения общественного назначения.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, подвал, чердак, крышная котельная, мусорокамеры, венткамеры, и т.д.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	III квартал 2014 года

Организации, участвующие в приемке дома	<p>Представители:</p> <p>Застройщика; Заказчика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Эксплуатирующих организаций; Территориального органа Госсанэпиднадзора; Территориального органа государственной противопожарной службы; Инспекции Госархстройнадзора; Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Планируемая стоимость многоквартирных домов с подземной автостоянкой	Сметная стоимость в ценах IV квартала 2010 года: 927546,89 тыс. руб.

<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Заказчиком строительства является ОАО "Трест Мосэлектротягстрой". Генподрядчиком строительства является ЗАО «СМП-643».</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</p>	<p>Залог права собственности земельного участка и строящихся на этом участке многоквартирных домов и подземного гаража, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома с подземной автостоянкой, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Иных договоров и сделок нет.</p>

Заместитель генерального директора



Аржанкин С.Ф.



Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью Резерв листов