



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 29239

Общество с ограниченной ответственностью  
«ФИЛИ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7729461891, ОГРН 1157746472201,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Москва, 119415, пр-т Вернадского, д. 37, корп. 2  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 23 » ноября 2015 г.

№ 77-208000-006878-2015

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**многофункциональный комплекс (1-я очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121087, Москва, Береговой пр-д, д. 5, корп. 1, 2, 3, 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0002003:1005

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Филевский парк, Береговой пр., вл. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77208000-007868**, дата выдачи «**26**» **марта 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	685016	685016
в том числе надземной части	куб.м.	535666	535666
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	186700	175795
корп. 1	кв.м.	59935	54508,4
корп. 2	кв.м.	61562	57226,7
корп. 3	кв.м.	23901	23624,4
корп. 4	кв.м.	1256	1301,8
Подземная часть	кв.м.	40046	39133,7
Количество этажей	шт.	3-15-18-21-28-31+2 подз.	3-15-18-21-28-31+2 подз.
Количество мест хранения автомобилей подземной части	шт.	976	976
Площадь нежилых помещений	кв.м.	75100	77785,6
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч.:	кв.м.	50029	50873,5
корп. 1	кв.м./шт.	-	25721,7/511
корп. 2	кв.м./шт.	-	8007,6/113
корп. 3	кв.м./шт.	-	17144,2/260
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	75100	77785,6
Количество этажей	шт.	15-18-21-28-31+2 подз.	15-18-21-28-31+2 подз.
в том числе подземных	шт.	2	2
корп. 1	шт.	28-31	28-31
корп. 2	шт.	18-15-21	18-15-21
корп. 3	шт.	21+2 подз.	21+2 подз.
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	884/50029	884/50873,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

РБН 0017005



в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	52093	52632,2
корп. 1	кв.м	-	26402,6
корп. 2	кв.м	-	8777,4
корп. 3	кв.м	-	17452,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплоснабжение: тр. ППУ ПЭ 2Д630/80, 180/106, 57/125, 325/450, 426/650, 108/160	м	509,2	509,2
Водосток (дождевая канализация): тр. чуг. ВЧШГ Д150, 300; тр. ПП Д200, 400, 500, тр. ПЭ Д500	м	919,9	919,9
Водопровод: тр. чуг. ВЧШГ с ЦПП Д250, 300, футляр сталь Д360	м	662,9	662,9
Канализация (бытовая канализация): тр. чуг. ВЧШГ Д150, 200, 250, 300, 400, 500	м	939,4	939,4
Телефонная канализация (кабельная телефонная канализация): тр. хризотилцементная Д100	м	29,7	29,7
Радиофикация: внешняя антенна Родант 320	шт.	1	1
узел программ проводного трехпрогарммного вещания УППВ1918	шт.	1	1
Телевидение: IP телевидение	шт.	1	1
Лифты	шт.	40	40
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Общая площадь апартаментов /количество, в т.ч.:	кв.м./шт.	43543/729	45277,4/729
корп. 1	кв.м./шт.	-	10358/179
корп. 2	кв.м./шт.	-	34919,4/550
Общая площадь автостоянки	кв.м.	40046	39133,7
количество этажей	шт.	2	2
площадь помещений детского дошкольного учреждения	кв.м	1613	1637,5
количество этажей	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	пеноблок 200мм	пеноблок 200мм
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	эксплуатируемая рулонная	эксплуатируемая рулонная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65	65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	мин.вата	мин.вата
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет СПД 83И-14Ar- 6M1-14Ar И9СМ4 в алюминиевых переплетах	двухкамерный стеклопакет СПД 83И-14Ar- 6M1-14Ar И9СМ4 в алюминиевых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
21.08.2015, 24.08.2015, 25.08.2015, Жукова Ольга Андреевна, № 77-15-10, 22.01.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

« 23 » ноября 2015 г.



М.П.

PBN 0017005