



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
"Агентство недвижимости Лидер"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7718686195, ОГРН 1087746119240

полное наименование организации – для юридических лиц),

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1

его почтовый индекс и адрес)

Дело № 28451

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ RU77219000-006263

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, ул. Академика Янгеля, 2

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЮАО, район Чертаново Южное,

Кировоградская улица, вл. 25, стр. 1, 2

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	353203,00	340270,30
в том числе надземной части	куб.м	276586,30	292586,10
Общая площадь	кв.м	85543,95	85543,95
Площадь нежилых помещений БКТ	кв.м	2500,00	2531,80
Площадь подземной автостоянки	кв.м	13256,60	13256,60
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	380	380
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Объекты промышленного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	50900,00	52425,90
Количество этажей	штук	22-23+верх. тех.+2подз.	22-23+верх. тех.+2подз.
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	912/54297,40	912/54297,40
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	501/22064,30	501/22064,30
2-комнатные	штук/ кв.м	214/14535,50	214/14535,50

РБН0015312

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77219000-006263

3-комнатные	штук/ кв.м	197/17697,60	197/17697,60
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	54297,40	54297,40
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		3 слоя "Техноэласт"	3 слоя "Техноэласт"
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод: d200 ВЧШГ	п.м	43,20	43,20
d200 ВЧШГ в ст.ф. 530x7	п.м	41,20	41,20
водомерный узел	п.м	7,30	7,30
Канализация:			
Труба ВЧШГс ЦПП d=200,	п.м	154,05	154,05
из них в ст. футляре d530x7мм	п.м	20,00	20,00
Труба ВЧШГс ЦПП d=250	п.м	65,90	65,90
из них в ст. футляре d530x7ММ	п.м	40,30	40,30
Труба ВЧШГс ЦПП d=300	п.м	317,20	317,20
из них в ст. футляре d630x7ММ	п.м	181,65	181,65
в ст. футляр d630x7ММ с ППУ скорлупами			
в ж/б обойме 980x980 мм	п.м	116,05	116,05
Труба ВЧШГ d=100,	п.м	87,70	87,70
из них в ст. футляре d325x7ММ	п.м	16,00	16,00
Труба ВЧШГ d=150	п.м	55,60	55,60
из них в ст. футляре d325x7ММ	п.м	26,40	26,40
Ливневая канализация:			
Труба Pragma d400 на бетонном основании	п.м	372,45	372,45
ж/б труба d1000	п.м	167,07	167,07
в ж/б обойме	п.м	153,07	153,07
ж/б труба d1400	п.м	81,08	81,08
в ж/б обойме	п.м	75,08	75,08
Труба ПЭ100 SDR21 S10 d250 на бетонном основании	п.м	18,2	18,2
Тепловая сеть:			
2d 108x5 сталь	п.м	264,95	264,95
из них: в проходном канале 2100x1700	п.м	219,02	219,02
в полупроходном канале 2100x1700	п.м	43,23	43,23
в камерах	п.м	2,70	2,70
ВОЛС:			
кабель ИКСЛН-М4П-А8-2,2	п.м	1195,00	1195,00
Наружное освещение:			
кабель АСБл3x120	п.м	160,00	160,00
Электроснабжение:			
АПвПуГ 1x240/50-10	п.м	5140,00	5140,00
АПвПуГ 1 x240/5-10	п.м	432,00	432,00
АВБШв2*2*/4* 185-1/	п.м	535,00	535,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77219000-006263

АВБбШв2*/4*70-1/	п.м	405,00	405,00
АВБбШв2*/4*95-1/	п.м	230,00	230,00
АВБбШв2*/4* 150-1/	п.м	110,00	110,00

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		V++	V++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	59,68	61,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Двухкамерный пакет в ПВХ-переплете	Двухкамерный пакет в ПВХ-переплете
Заполнение световых проемов		"Венти Баттс"	"Венти Баттс"

Первый заместитель председателя

В.В. Беляков

« 31 » декабря 20 14 г.

М.П.

