ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от «06» 11 2020 г.
№ 10-39-066100-8-01

Номер дела 10-39-066100

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Раменское «06» 11 2020 г.
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ООО «ГарантияСтройИнвест»
(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН: 1105040006730, ИНН: 5040102142, 140105, Московская область, г. Раменское
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
ул. Коммунистическая, д.40/1, эт/помещ. 1/XVI,
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
22-этажный односекционный жилой дом (поз. 24Б)
наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
общая площадь здания – 15928,00 кв.м., объем – 55311 куб.м., количество этажей – 23 шт.,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
количество подземных этажей – 1 шт., количество квартир – 215 шт.
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;
класс энергоэффективности – А+ «очень высокий»,
нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:
Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, поз. 24Б
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№RU50-23-10556-2018 от 24.04.2018, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 24.10.2020.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
№2-1-1-1244-12 от 18.12.2012, выданное ООО «Проектное бюро№1»; №77-2-1-3-0346-16 от 25.10.2016, выданное ООО «ПромМаш Тест»; №77-2-1-1-0076-17 от 07.12.2017, выданное ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»; №77-2-1-2-0009-18 от 07.02.2018, выданное ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 06.08.2014
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 23.09.2020
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям
разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр П-136/20-24Б-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр П-131/20-24Б-АР), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр П-136/20-24Б-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 2017-17-54ПР-24Б-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр П-136/20-24Б-ЭОМ, П-136/20-24Б-ИОС2.1, 2017-17-24Б-ИОС3, П-136/20-24Б-ИОС4.1, П-136/20-24Б-ИОС5), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 2017-17-54П-24Б-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 2017-17-54П-24Б-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр П-136/20-24Б-ПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 2017-17-54ПР-24Б-ОДИ), раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр 2017-17-54П-24Б-ТЭЗ), раздел 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 2017-17-54П-24Б-ЭЭ), раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (шифр 2017-17-54П-24Б-НПКР).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
класс энергоэффективности – А+ «очень высокий»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки № 10-39-066100-4-19 от 28.10.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНзС 10		П.А. Попов
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Заместитель начальника ОНзС 10		А.В. Павлов
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

010354

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06. 11. 2020 № 10-39-066100-в-01

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное ООО «ГарантияСтройИнвест» по объекту: «22-этажный односекционный жилой дом (поз. 24Б)», расположенному по адресу: Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, поз. 24Б.

Первый заместитель начальника
Главного управления **Д.В. Белолипецкий**

009217

Памятка после получения ЗОС
для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);
- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;
- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);
- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);
- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».