



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Мемфис»

С.В. Сорокин

«29» марта 2013 года

Опубликовано «29» марта 2013 г.  
на сайте: <http://www.iskmemfis.ru>

<http://www.chajka.ru>

## ИЗМЕНЕНИЕ №5

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 30 декабря 2011 г.

на строительство

второго семнадцатизэтажного односекционного жилого дома (корпус 2) башенного типа со встроенным торгово-офисным блоком и строительство подземной автостоянки расположенных в жилом комплексе «Чайка» по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова в районе д.79.

Общество с ограниченной ответственностью «Мемфис», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Сорокина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию на строительство второго семнадцатизэтажного односекционного жилого дома (корпус 2) башенного типа со встроенным торгово-офисным блоком и строительство подземной автостоянки, расположенных в жилом комплексе «Чайка» по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова в районе д.79 по состоянию на 29.03.2013 г. следующие изменения:

1. Изложить указанные отдельные пункты Проектной декларации в редакции нижеследующей таблицы:

1.9.	Сведения о величине собственных средств, освоенных на день опубликования настоящей проектной декларации	119 166 тыс. руб.
	Информация о промежуточной финансовой отчетности	убыток Застройщика составляет – 7 635 тыс. руб.
	Сведения о размере дебиторской задолженности	30 838 тыс. руб.
	Сведения о размере кредиторской задолженности	296 757 тыс. руб.
2.1.	Цель проекта строительства	Проектом строительства предусмотрено строительство жилого комплекса «Чайка» в объеме, обеспечивающем ввод в эксплуатацию построенных объектов в две очереди. Первая очередь строительства ЖК «Чайка» предусматривает строительство двух семнадцатизэтажных односекционных жилых домов башенного типа (корпус 1 и 2) со встроенным торгово-офисным блоком и подземной автостоянкой, ввод в

		<p>эксплуатацию которой запланирован одновременно со второй очередью строительства ЖК «Чайка».</p> <p>Вторая очередь строительства ЖК «Чайка» предусматривает строительство семнадцатизэтажного односекционного жилого дома и 3-х секционного жилого дома переменной этажности (17-15-12) с пристроенным торгово-офисным блоком.</p>
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта согласно плана организации строительства	<p>1.1. Строительство второго жилого дома (корпус 2):</p> <p>1) Начало – «31» марта 2012 г.</p> <p>2) Окончание – не позднее «30» июня 2013 г.</p> <p>1.2. Строительство подземной автостоянки:</p> <p>1) Начало- «01» февраля 2012 г.</p> <p>2) Окончание – «31» декабря 2014 г.</p> <p>(ввод подземной стоянки в эксплуатацию запланирован одновременно с вводом в эксплуатацию второй очереди строительства).</p>
2.14.	Сведения о технических характеристиках указанных объектов	<p>На жилых этажах дома предусмотрено размещение 1 (одно), 2 (двух) и 3 (трех) комнатных квартиры, общие площади которых составляют:</p> <p><b>1 комнатные квартиры-</b> от 41,36 кв.м. до 49,69 кв.м.</p> <p><b>2 комнатные квартиры-</b> от 49,62 кв.м. до 72,59 кв.м.</p> <p><b>3 комнатные квартиры-</b> от 92,69 кв.м. до 93,32 кв.м.</p> <p>В подземной автомобильной стоянке предусмотрена организация парковочных мест, ориентировочной площадью одного машиноместа не менее 14 кв.м.</p>
<p>Правоустанавливающие документы, отчетность ООО «Мемфис» и иная информация, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал настоящих Изменений №5 в Проектную декларацию по состоянию на 29.03.2013 г., находится в офисе ООО «Мемфис» по адресу: 142300 Московская область, г.Чехов, ул. Почтовая д.8, оф. 210.</p>		