

**Общество с ограниченной ответственностью
«Стройресурс»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Стройресурс»**



Ю.М. Марко

Проектная декларация

**многоэтажного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 44А, мкр. 9
(адрес строительный)**

(наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2014 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1 **Фирменное наименование застройщика**

| |
|--|
| Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс» |
|--|

Место нахождения застройщика

| | |
|--------------------|--|
| Юридический адрес: | 127051, г. Москва, пер. Малый Сухаревский, д. 9, стр. 1, офис 28 |
| Фактический адрес | 143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14 |

Режим работы застройщика

| |
|---|
| с 9.00 час. до 19.00 час. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
|---|

2 **Государственная регистрация застройщика**

| | |
|--|---|
| Орган, осуществивший регистрацию | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Дата регистрации | 07 декабря 2011 года |
| Свидетельство о государственной регистрации | Серия 77 № 011803993 |
| Основной государственный регистрационный номер | 1117746994640 |

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

| | |
|---|-----------------------------|
| Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по г. Москве | |
| Дата постановки на учет | 07 декабря 2011 г. |
| Свидетельство о постановке на учет | Серия 77 № 011803994 |
| ИНН | 7702777256 |
| КПП | 770201001 |

3 **Учредители (участники) застройщика**

| |
|---|
| Марко Юрий Михайлович - обладает 100 % голосов в органе управления |
|---|

4 **Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации**

| |
|---|
| - |
|---|

5 **Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата**

соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.

| | |
|--|---|
| Сертификат соответствия № РОСС RU.И122.04EP/OC.СМК.01920-12 | Настоящий сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| Срок действия сертификата | С 13 февраля 2012 г. до 13 февраля 2015 г. |
| Орган, выдавший сертификат | Орган по сертификации системы «Евро-Регистр» «Экспертно-Консультационное Бюро-Центр» |
| Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | № СД-7702777256-09022012-0326-1 от 09 февраля 2012 г. (без ограничения срока действия) |
| Орган, выдавший Свидетельство о допуске к работам | Саморегулируемая организация в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ» |

6 Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 01 октября 2012 года. (Обновляются ежеквартально в Приложении)

| | |
|--|---------|
| *Финансовый результат текущего года, тыс. руб. | 10 000 |
| *Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 100 614 |

Раздел 2. Информация о проекте строительства

1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

| |
|---|
| <p>Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 44А, мкр. 9 <i>(адрес строительный)</i></p> |
|---|

Этапы и сроки реализации проекта строительства

| Номер этапа | Наименование этапа | Сроки реализации | |
|-------------|--|--|--------------------|
| | | начало | окончание |
| 1 | Строительство дома | I кв. 2014 г. | III кв. 2015 г. |
| 2 | Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию | III кв. 2015 г. | |
| 3 | Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства | В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | |

Государственная экспертиза проектной документации

| | |
|--|--|
| Положительное Заключение по проекту на строительство многоэтажного жилого дома с по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 44А, мкр. 9 <i>(адрес строительный)</i> | |
| Орган, выдавший заключение | Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» |
| Дата выдачи заключения | 28 мая 2013 г. |
| Номер заключения | 50-1-4-0701-13 |

2 Разрешение на строительство

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Орган выдавший разрешение | Администрация города Реутова |
| Дата выдачи разрешения | 24.12.2013 г. |
| Номер разрешения | RU 50314000-40 |
| Срок действия разрешения | 20 месяцев |

3 Информация о земельном участке

Собственник земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс»

Участок под строительство 25-ти этажного, 3-х секционного жилого дома с подвалом и верхним «теплым» чердаком общей площадью 0,502 га (кадастровый номер 50:48:0030202:48) располагается в южной части г. Реутов, в мкр. 9 и принадлежит Застройщику на основании Свидетельства о государственном праве на собственность, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.12.2012 г. 50-АДН 837541, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-48/019/2012-230. Свидетельство о государственной регистрации права выдано взамен свидетельства 50-АД № 010126, дата выдачи 03.08.2012 г.

| | |
|--|---|
| Основание выдачи свидетельства о государственной регистрации права | Договор купли-продажи № 73 от 29.06.2012 г. заключенного между ООО «Стройресурс» и Комитетом по управлению муниципального имуществом Администрации г. Реутова |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для строительства многоквартирного жилого дома многоэтажной жилой застройки (на основании постановления Администрации г. Реутова от 26.09.2012 г. № 757-ПА «Об изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:48, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 44А» |
| Площадь земельного участка | 5 020 кв.м |
| Адрес земельного участка | Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр-кт, д. 44А |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:48:0030202:48 |
| Границы участка | Участок граничит: с севера – в 50 м строящийся жилой дом № 25В (корп.3 по генплану); с востока – жилой дом № 48, жилой дом № 22; с юга – жилой дом № 21; с запада – жилой дом № 38 и жилой дом № 16. |
| Площадь застройки | 1765,00 кв.м |

Элементы благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании проекта планировки территории жилого комплекса в микрорайоне № 9 г. Реутов Московской области, утвержденного постановлением Администрации г. Реутова Московской области № 745-ПА от 25.09.2012 г. Градостроительный план земельного участка № RU50348000-GPU000512, утвержденного постановлением Администрации г. Реутова от 19.10.2012 г. № 812-ПА.

Проектными решениями предусматривается строительство 25-ти этажного 3-х секционного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-м этаже и открытых площадок.

На территории жилого дома запроектированы площадки: хозяйственная площадка, в т.ч. контейнер для сбора мусора, открытая автостоянка для временного хранения машин.

В связи со стесненностью территории в границах землеотвода, на свободной прилегающей территории с южной и юго-западной сторон участка запроектированы площадки: для игр детей в 20 м, для отдыха взрослых в 100 м, две спортивные площадки в 60 м, хозяйственная в 15 м.

Кроме того на расстоянии 290 м к юго-западу от жилого дома располагается фитнес-центр с бассейном.

Дополнительные машиноместа для временного хранения автомашин предусмотрены к западу от участка на расстоянии 20 м, места для постоянного хранения автомобилей - в ранее запроектированном многоэтажном гаражном комплексе по ул. Октября.

Площадка для выгула собак – существующая, расположена в зоне пешеходной доступности к северо-западу от участка.

Жители проектируемого дома будут обеспечиваться объектами социального назначения:

- существующие объекты социальной инфраструктуры: школа № 5 по ул. Котовского, д. 13; детский сад № 4 «Ивушка» по ул. Котовского, д. 10; детский сад № 20 «Улыбка» по ул. Котовского, д. 10а;

- проектируемый детский сад на 140 мест в мкр. 9;

- Существующий фитнес-центр с бассейном по Носовихинскому шоссе.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к дому.

Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по водоотводным лоткам в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, с дальнейшим присоединением в существующую внутриплощадочную сеть дождевой канализации мкр.9.

4 Месторасположение объекта строительства

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 44А, мкр. 9
(адрес строительный)

Основные подъезды к дому осуществляются с Юбилейного проспекта и ул. Рабочей по внутриквартальным проездам.

Входы в жилую часть здания осуществляется с южной стороны участка, в нежилые помещения – с северной стороны. Входы в жилую и нежилую части обособлены.

4.1. Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом

Жилой дом - 25-ти этажный, 3-х секционный, с размерами в плане (в осях) – 80,40х20,50 м, с подвалом, верхним «теплым» чердаком.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных на первом этаже.

За отм. 0.000 принят уровень пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 158,7 м.

Высота первого нежилого этажа (от пола до пола) – 4,2 м: жилых этажей (от пола до пола) – 3,0 м: подвала – 3,0 м: чердака (в чистоте) – 2,1 м. В подвале размещаются: ИТП, водомерный узел, прокладываются инженерные коммуникации.

Чердак используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

Со 2-го по 25-й этаж размещаются квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон или лоджию.

На первом этаже кроме нежилых помещений запроектированы: входная группа, состоящая из вестибюля с помещением консьержа и санузлом, лестнично-лифтового блока, а также кладовая уборочная инвентаря, мусорокамера, электрощитовая с самостоятельным входом, не граничащая с жилыми комнатами.

Помещения жилой части здания отделены от встроенного нежилого помещения 1-го этажа противопожарными перегородками и перекрытиями без проемов. Связи между этажами осуществляются с помощью лестничной клетки типа Н1 и трех лифтов Q=1x400 кг и 2x1000 кг.

Кроме основных помещений входной группы на первом этаже каждой секции предусматривается размещение офисных помещений.

4.2. Основные технические показатели:

| Наименование показателей | Единица измерения | Количество |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Количество этажей | эт. | 25 |
| Количество секций | шт. | 3 |
| Строительный объем – всего: | куб. м | 138068,00 |
| в том числе: подземной части | куб. м | 7353,00 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 28829,6 |
| Площадь нежилых помещений 1-го этажа | кв.м | 984,7 |
| Количество квартир всего: | шт. | 312 |
| в т.ч. - однокомнатных | шт. | 120 |
| - двухкомнатных | шт. | 96 |
| - трехкомнатных | шт. | 96 |

Конструктивные решения

Жилой дом

| | |
|------------------------------|---|
| Конструктивная схема | Комбинированная: безригельный ж/б монолитный каркас с пилонами и несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков. Подземные железобетонные конструкции выполняются из бетона кл. В25, W8 |
| Фундаменты | Монолитная ж/б плита, толщиной 1500 мм по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 70 мм. Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 158,7 м. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – оклеечная, из двух слоев техноэластана. |
| Стены подземной части здания | Наружные стены – из монолитного железобетона, толщиной 300 мм, с утеплителем их экструзивного пенополистирола толщиной 100 мм, с прижимной стенкой из монолитного железобетона толщиной 150 мм. Внутренние стены – монолитные железобетонные, толщиной 220 мм. Пилоны – монолитные железобетонные, сечением 400x1450, 400x1750 мм. |
| Надземная часть | Надземные железобетонные конструкции выполняются из бетона кл. В25, W4. Наружные стены двух типов: -I-й тип: комплексные, самонесущие с опиранием на перекрытия: |

| | |
|---|--|
| | <p>внутренний слой из блоков ячеистого бетона толщиной 400 мм, воздушная прослойка 10 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича, с внутренней стороны цементно-песчаный раствор;</p> <p>- II-й тип: в месте устройства пилонов: внутренний слой из монолитного железобетона, толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм, воздушная прослойка толщиной 10 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича</p> |
| Перегородки | Межквартирные - выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм, межкомнатные – из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм. |
| Перекрытия и покрытия | Монолитные железобетонные толщиной 180 мм |
| Чердачное перекрытие | С утеплителем из полиуретановой пены толщиной 12 см. |
| Крыша | Чердачная, плоская |
| Водосток | Внутренний организацией |
| Кровля | Из двух слоев эластоизола по цементно-песчаной армированной стяжке, уклоны создаются керамзитовым гравием- минимум у водосточной воронки |
| Стены лестничных клеток и лифтовых шахт | Монолитные железобетонные из бетона толщиной 220 мм. |
| Лестничные марши и площадки | Сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки толщиной 180 мм |
| Двери | Металлические |
| Окна и балконные двери | Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами. |
| Внутренняя отделка | Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается. Внеквартирные помещения: стены и потолки– покраска водоэмульсионной краской, полы – керамическая плитка; помещения технического назначения: стены и потолки– влагостойкая покраска, полы – бетонные, керамическая плитка. |
| Наружная отделка | В соответствии с согласованным цветовым решением фасадов. |

Инженерное обеспечение

| | |
|-----------------------------|---|
| Водоснабжение и канализация | <p>Источником водоснабжения являются существующие городские сети водопровода микрорайона № 9.</p> <p>В здании предусматривается двухзонная система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-я зона с 1-й по 10-й этажи тупиковая кольцевая с нижней разводкой, - 2-я зона – с 11 по 25-й этажи кольцевая с верхней разводкой, с установкой на нее пожарных кранов. <p>На вводе в жилой дом предусматривается устройство водомерных узлов.</p> <p>Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП с прокладкой циркуляционного трубопровода.</p> <p>Внутренний водопровод запроектирован из стальных оцинкованных труб.</p> |
| Водоотведение | Бытовая канализация – самотечная, со сбором стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски Д=100мм в проектируемую сеть бытовой канализации., с последующим отводом стоков в существующую внутриплощадочную наружную сеть канализации. Отвод стоков от встроенных нежилых помещений 1-го этажа – по самостоятельным выпускам. |
| Водосток | Отведение поверхностных дождевых стоков с покрытия жилого дома |

| | |
|---------------------------------------|---|
| | через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока в проектируемую сеть дождевой канализации. Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений подвала предусматривается устройство приемков с погружными насосными агрегатами, с отводом стоков во внутреннюю сеть дождевой канализации. Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков через дождеприемники в проектируемую внутриплощадочную сеть, с последующим отводом стоков в существующую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. |
| Теплоснабжение | По техническим условиям МУП «Реутовская теплосеть» от 29.12.2012 г. № ТС-24/12-п. Источник теплоснабжения – котельная № 5 МУП «Реутовская теплосеть» по адресу: ул. Юбилейный проспект, дом 5-А. Точка присоединения – проектируемая тепловая камера ТК -2 Теплоноситель- прогретая вода с параметрами 130-70оС. Присоединение системы теплопотребления проектируемого здания к тепловым сетям - в ИТП: отопление– по независимой схеме через пластинчатые теплообменники; вентиляция – по зависимой схеме; системы ГВС – по закрытой смешанной 2-х зонной схеме, через теплообменники. |
| Отопление | Для жилой части здания запроектирована посекционная двухтрубная система отопления с верхней разводкой подающих магистралей и обратной по подвальному этажу и поквартирной периметральной разводкой трубами из сшитого полиэтилена, прокладываемых в трубной изоляции в бетонной подготовке пола. В офисных помещениях – самостоятельные двухтрубные горизонтальные тупиковые системы отопления. |
| Вентиляция | В жилой части дома предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток – неорганизованный. Удаление воздуха осуществляется из чердака через общие вытяжные шахты. Офисные помещения – приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. |
| Электроснабжение и наружное освещение | Электроснабжение осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ существующей ТП-995 по трех ВРУ потребителей. Технических условий ЗАО «Электросетьэксплуатация» от 27.12.2012 г. № 503-2012-ТП на электроснабжение жилого дома. Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. В прихожих квартирах устанавливаются квартирные щитки, имеющие приборы учета. |
| Телефонизация | Телефонизация выполняется по ТУ ОАО «Ростелеком» от 28.01.2013г. №35-17/54652/520. Точка подключения – кросс АТС-791 по Юбилейному пр. д. 29. |
| Телевидение | По ТУ ООО «Реутов-Сеть» от 19.03.2013 г. №1-03/13. Точка подключения – действующей сеть СКТ в жилом доме № 38 по Юбилейному проспекту. От точки подключения до проектируемого дома выполняется прокладка телефонной кабельной канализации. |
| Диспетчеризация лифтов | По ТУ ООО «Управляющая компания «Центрстрой». |

5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

| Наименование | Количество, шт. |
|--------------|-----------------|
|--------------|-----------------|

| | |
|----------|-----|
| Квартиры | 312 |
|----------|-----|

Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

| Наименование разделов работ | Перечень работ |
|---|---|
| Отделочные работы | Выполняется установка входных дверных блоков. |
| | Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов). |
| | Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются. |
| | Без внутренней отделки. |
| | Выполняется остекление балконов в объеме проекта |
| Санитарно-технические работы и оборудование | <u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается. |
| | <u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства. |
| | <u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта. |
| Электромонтажные работы и оборудование | Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются. |
| Общестроительные работы | Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузелы и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно. |

- 6** **Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

| Наименование нежилых помещений | Функциональное назначение нежилых помещений | Примечание |
|--|---|--|
| Встроенные нежилые помещения расположенные на первом этаже | Без конкретной технологии | Функциональное назначение будет определено собственником |

7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

| Наименование общего имущества |
|---|
| Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилых помещений, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование) |
| Крыша |
| Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) |
| Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции) |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры) |
| Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; |
| Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом |
| Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях |
| Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях |
| Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях. |

8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

| |
|--|
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – III кв. 2014 г. |
|--|

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

| |
|---|
| Администрация города Реутов |
| Застройщик – ООО «Стройресурс» |
| Государственный Архитектурно-строительный надзор |
| Эксплуатирующая организация – ООО «УК «Центрстрой»» |

9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

| | |
|--|--|
| По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ | |
| Наименование страховой компании | ОАО «Военно-страховая компания» |
| Номер страхового полиса | 14390180R0286 |
| Срок действия страхового полиса | с 27 января 2014 г. до 26 января 2015 г. |
| Страховая сумма (лимит ответственности), рублей | 1 000 000,00 рублей |

9.1. Планируемая стоимость строительства дома

| |
|--------------------|
| 1 300 000 000 руб. |
|--------------------|

10 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

| | |
|--|-----------------------|
| ООО «Стройресурс» | Генеральный подрядчик |
| ООО «Жилищная корпорация» | Субподрядчик |
| ОАО «МосЦТИСИЗ» | Субподрядчик |
| ООО «Эксперт-Классик» | Субподрядчик |
| Управление по архитектуре и градостроительству г. Реутов | Субподрядчик |
| ФГБУ «Московский ЦГМС-Р» | Субподрядчик |
| ООО «ТМ МСМ» | Субподрядчик |
| ООО «Континент» | Субподрядчик |
| ООО «Фаскон» | Субподрядчик |
| ООО «Жилсервис» | Субподрядчик |
| ООО «Реутов-сеть» | Субподрядчик |
| ООО «Бюро оценки рисков» | Субподрядчик |
| ЗАО «Электросетьэксплуатация» | Субподрядчик |
| МУП «Реутовский водоканал» | Субподрядчик |
| МУП «Реутовская теплосеть» | Субподрядчик |
| МФ ОАО «Ростелеком» | Субподрядчик |
| ООО «Управляющая компания «Центрстрой» | Субподрядчик |
| ООО «Реутов-Сеть» | Субподрядчик |
| ГАУ МО «Мособлэкспертиза» | Субподрядчик |

11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

| |
|--|
| Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении |
|--|

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- 12** **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.**

-

| | |
|--|--|
| Место хранения оригинала проектной декларации | Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14 |
| Информация о публикации (размещении) проектной декларации | Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru Дата первой публикации (размещения): 27 января 2014 г. |

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Объемно-планировочные и технические характеристики
самостоятельных частей объекта недвижимости
в соответствии с проектной документацией**

| Этаж | № кв-ры (стр-ный) | Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта) | Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта) | Кол-во комнат | Общая площадь с учетом неот-мых помещений, кв.м. | Общая площадь без учетом неот-мых помещений, кв.м. | Жилая площадь помещений, кв.м. | Площадь балконов (поджий), кв.м. |
|-------------------|-------------------|---|--|---------------|--|--|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Секция № 1 | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 2 | 2 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 2 | 3 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 2 | 4 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 3 | 5 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 3 | 6 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 3 | 7 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 3 | 8 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 4 | 9 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 4 | 10 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 4 | 11 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 4 | 12 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 5 | 13 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 5 | 14 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 5 | 15 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 5 | 16 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 6 | 17 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 6 | 18 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 6 | 19 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 6 | 20 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 7 | 21 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 7 | 22 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 7 | 23 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 7 | 24 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 8 | 25 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 8 | 26 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 8 | 27 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 8 | 28 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 9 | 29 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 9 | 30 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 9 | 31 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 9 | 32 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 10 | 33 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 10 | 34 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 10 | 35 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 10 | 36 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 11 | 37 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 11 | 38 | 1 - 3 | Г - Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 11 | 39 | 1 - 3 | Б - Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 11 | 40 | 1 - 5 | А - В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------|----|-------|-------|---|-------|-------|------|-----|
| Секция № 1 | | | | | | | | |
| 12 | 41 | 1 - 5 | Д - И | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |

| | | | | | | | | |
|----|----|-----|-----|---|-------|-------|------|-----------------|
| 12 | 42 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 12 | 43 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 12 | 44 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 13 | 45 | 1-5 | Д-И | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 13 | 46 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 13 | 47 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 13 | 48 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 14 | 49 | 1-5 | Д-И | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 14 | 50 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 14 | 51 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 14 | 52 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 15 | 53 | 1-5 | Д-И | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 15 | 54 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 15 | 55 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 15 | 56 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 16 | 57 | 1-5 | Д-И | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 16 | 58 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 16 | 59 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 16 | 60 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 17 | 61 | 1-5 | Д-И | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 17 | 62 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 17 | 63 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 17 | 64 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 18 | 65 | 1-5 | Д-И | 3 | 134,1 | 132,3 | 71,1 | 3,6 |
| 18 | 66 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 18 | 67 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 18 | 68 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 19 | 69 | 1-5 | Д-И | 3 | 134,1 | 132,3 | 71,1 | 3,6 |
| 19 | 70 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 19 | 71 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 19 | 72 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 20 | 73 | 1-5 | Д-И | 3 | 134,1 | 132,3 | 71,1 | 3,6 |
| 20 | 74 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 20 | 75 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 20 | 76 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 21 | 77 | 1-5 | Д-И | 3 | 134,1 | 132,3 | 71,1 | 3,6 |
| 21 | 78 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 21 | 79 | 1-3 | Б-Г | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 21 | 80 | 1-5 | А-В | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 22 | 81 | 1-5 | Д-И | 3 | 135,8 | 132,3 | 71,1 | 7,0 |
| 22 | 82 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 92,1 | 88,6 | 45,0 | 7,0 |
| 22 | 83 | 1-3 | Б-Г | 1 | 61,0 | 57,9 | 23,5 | 6,2 |
| 22 | 84 | 1-5 | А-В | 2 | 96,7 | 90,7 | 41,8 | 3,6 + 4,2 + 4,2 |
| 23 | 85 | 1-5 | Д-И | 3 | 135,8 | 132,3 | 71,1 | 7,0 |
| 23 | 86 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 92,1 | 88,6 | 45,0 | 7,0 |
| 23 | 87 | 1-3 | Б-Г | 1 | 61,0 | 57,9 | 23,5 | 6,2 |
| 23 | 88 | 1-5 | А-В | 2 | 96,7 | 90,7 | 41,8 | 3,6 + 4,2 + 4,2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------|----|-----|-----|---|-------|-------|------|------------|
| Секция № 1 | | | | | | | | |
| 24 | 89 | 1-5 | Д-И | 3 | 141,0 | 132,3 | 71,1 | 13,0 + 4,4 |

| | | | | | | | | |
|----|----|-----|-----|---|-------|-------|------|------------|
| 24 | 90 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 95,0 | 88,6 | 45,0 | 12,8 |
| 24 | 91 | 1-3 | А-Г | 2 | 89,8 | 81,9 | 38,5 | 11,6 + 4,2 |
| 24 | 92 | 3-5 | А-В | 1 | 70,9 | 67,0 | 26,1 | 3,6 + 4,2 |
| 25 | 93 | 1-5 | Д-И | 3 | 141,0 | 132,3 | 71,1 | 13,0 + 4,4 |
| 25 | 94 | 1-3 | Г-Ж | 2 | 95,0 | 88,6 | 45,0 | 12,8 |
| 25 | 95 | 1-3 | А-Г | 2 | 89,8 | 81,9 | 38,5 | 11,6 + 4,2 |
| 25 | 96 | 3-5 | А-В | 1 | 70,9 | 67,0 | 26,1 | 3,6 + 4,2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------|-----|-----|-----|---|-------|-------|------|-----|
| Секция № 2 | | | | | | | | |
| 2 | 97 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 2 | 98 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 2 | 99 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 2 | 100 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 2 | 101 | 1-5 | И-М | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 3 | 102 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 3 | 103 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 3 | 104 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 3 | 105 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 3 | 106 | 1-5 | И-М | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 4 | 107 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 4 | 108 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 4 | 109 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 4 | 110 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 4 | 111 | 1-5 | И-М | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 5 | 112 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 5 | 113 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 5 | 114 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 5 | 115 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 5 | 116 | 1-5 | И-М | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 6 | 117 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 6 | 118 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 6 | 119 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 6 | 120 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 6 | 121 | 1-5 | И-М | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 7 | 122 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 7 | 123 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 7 | 124 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 7 | 125 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 7 | 126 | 1-5 | И-М | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 8 | 127 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 8 | 128 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 8 | 129 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 8 | 130 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 8 | 131 | 1-5 | И-М | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------|-----|-----|-----|---|-------|-------|------|-----|
| Секция № 2 | | | | | | | | |
| 9 | 132 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|---|-------|-------|------|-----|
| 9 | 133 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 9 | 134 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 9 | 135 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 9 | 136 | 1-5 | И-М | 3 | 128,6 | 126,8 | 67,0 | 3,6 |
| 10 | 137 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 10 | 138 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 10 | 139 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 10 | 140 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 10 | 141 | 1-5 | И-М | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 11 | 142 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 11 | 143 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 11 | 144 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 11 | 145 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 11 | 146 | 1-5 | И-М | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 12 | 147 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 12 | 148 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 12 | 149 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 12 | 150 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 12 | 151 | 1-5 | И-М | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 13 | 152 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 13 | 153 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 13 | 154 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 13 | 155 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 13 | 156 | 1-5 | И-М | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 14 | 157 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 14 | 158 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 14 | 159 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 14 | 160 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 14 | 161 | 1-5 | И-М | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 15 | 162 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 15 | 163 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 15 | 164 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 15 | 165 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 15 | 166 | 1-5 | И-М | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 16 | 167 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 16 | 168 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 16 | 169 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 16 | 170 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 16 | 171 | 1-5 | И-М | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 17 | 172 | 1-5 | П-Т | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 17 | 173 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 17 | 174 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 17 | 175 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 17 | 176 | 1-5 | И-М | 3 | 128,8 | 127,0 | 67,1 | 3,6 |
| 18 | 177 | 1-5 | П-Т | 3 | 129,0 | 127,2 | 67,2 | 3,6 |
| 18 | 178 | 1-3 | П-С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 18 | 179 | 1-3 | М-П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 18 | 180 | 1-3 | К-М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 18 | 181 | 1-5 | И-М | 3 | 129,0 | 127,2 | 67,2 | 3,6 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Секция № 2 | | | | | | | | |
|------------|-----|-------|-------|---|-------|-------|------|------------|
| 19 | 182 | 1 - 5 | П - Т | 3 | 129,0 | 127,2 | 67,2 | 3,6 |
| 19 | 183 | 1 - 3 | П - С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 19 | 184 | 1 - 3 | М - П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 19 | 185 | 1 - 3 | К - М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 19 | 186 | 1 - 5 | И - М | 3 | 129,0 | 127,2 | 67,2 | 3,6 |
| 20 | 187 | 1 - 5 | П - Т | 3 | 129,0 | 127,2 | 67,2 | 3,6 |
| 20 | 188 | 1 - 3 | П - С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 20 | 189 | 1 - 3 | М - П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 20 | 190 | 1 - 3 | К - М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 20 | 191 | 1 - 5 | И - М | 3 | 129,0 | 127,2 | 67,2 | 3,6 |
| 21 | 192 | 1 - 5 | П - Т | 3 | 129,0 | 127,2 | 67,2 | 3,6 |
| 21 | 193 | 1 - 3 | П - С | 1 | 60,2 | 58,2 | 21,6 | 4,0 |
| 21 | 194 | 1 - 3 | М - П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 21 | 195 | 1 - 3 | К - М | 1 | 60,7 | 58,7 | 22,5 | 4,0 |
| 21 | 196 | 1 - 5 | И - М | 3 | 129,0 | 127,2 | 67,2 | 3,6 |
| 22 | 197 | 1 - 5 | П - Т | 3 | 130,7 | 127,2 | 67,2 | 7,0 |
| 22 | 198 | 1 - 3 | П - С | 1 | 61,7 | 58,2 | 21,6 | 7,0 |
| 22 | 199 | 1 - 3 | М - П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 22 | 200 | 1 - 3 | К - М | 1 | 62,2 | 58,7 | 22,5 | 7,0 |
| 22 | 201 | 1 - 5 | И - М | 3 | 130,7 | 127,2 | 67,2 | 7,0 |
| 23 | 202 | 1 - 5 | П - Т | 3 | 130,7 | 127,2 | 67,2 | 7,0 |
| 23 | 203 | 1 - 3 | П - С | 1 | 61,7 | 58,2 | 21,6 | 7,0 |
| 23 | 204 | 1 - 3 | М - П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 23 | 205 | 1 - 3 | К - М | 1 | 62,2 | 58,7 | 22,5 | 7,0 |
| 23 | 206 | 1 - 5 | И - М | 3 | 130,7 | 127,2 | 67,2 | 7,0 |
| 24 | 207 | 1 - 5 | П - Т | 3 | 135,9 | 127,2 | 67,2 | 13,0 + 4,4 |
| 24 | 208 | 1 - 3 | П - С | 1 | 62,3 | 58,2 | 21,6 | 8,2 |
| 24 | 209 | 1 - 3 | М - П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 24 | 210 | 1 - 3 | К - М | 1 | 62,9 | 58,7 | 22,5 | 8,2 |
| 24 | 211 | 1 - 5 | И - М | 3 | 135,9 | 127,2 | 67,2 | 13,0 + 4,4 |
| 25 | 212 | 1 - 5 | П - Т | 3 | 135,9 | 127,2 | 67,2 | 13,0 + 4,4 |
| 25 | 213 | 1 - 3 | П - С | 1 | 62,3 | 58,2 | 21,6 | 8,2 |
| 25 | 214 | 1 - 3 | М - П | 1 | 63,1 | 58,9 | 23,0 | 8,4 |
| 25 | 215 | 1 - 3 | К - М | 1 | 62,9 | 58,7 | 22,5 | 8,2 |
| 25 | 216 | 1 - 5 | И - М | 3 | 135,9 | 127,2 | 67,2 | 13,0 + 4,4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------------|-----|-------|-------|---|-------|-------|------|-----|
| Секция № 3 | | | | | | | | |
| 2 | 217 | 1 - 5 | Ш - Э | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 2 | 218 | 1 - 3 | Ц - Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 2 | 219 | 1 - 3 | У - Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 2 | 220 | 1 - 5 | Т - Х | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 3 | 221 | 1 - 5 | Ш - Э | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 3 | 222 | 1 - 3 | Ц - Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 3 | 223 | 1 - 3 | У - Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 3 | 224 | 1 - 5 | Т - Х | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Секция № 3 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|---|-------|-------|------|-----|
| 4 | 225 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 4 | 226 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 4 | 227 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 4 | 228 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 5 | 229 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 5 | 230 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 5 | 231 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 5 | 232 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 6 | 233 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 6 | 234 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 6 | 235 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 6 | 236 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 7 | 237 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 7 | 238 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 7 | 239 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 7 | 240 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 8 | 241 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 8 | 242 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 8 | 243 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 8 | 244 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 9 | 245 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,4 | 90,6 | 41,8 | 3,6 |
| 9 | 246 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 9 | 247 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 9 | 248 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,7 | 131,9 | 70,9 | 3,6 |
| 10 | 249 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 10 | 250 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 10 | 251 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 10 | 252 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 11 | 253 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 11 | 254 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 11 | 255 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 11 | 256 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 12 | 257 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 12 | 258 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 12 | 259 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 12 | 260 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 13 | 261 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 13 | 262 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 13 | 263 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 13 | 264 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 14 | 265 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 14 | 266 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 14 | 267 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 14 | 268 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 15 | 269 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 15 | 270 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 15 | 271 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 15 | 272 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Секция № 3 | | | | | | | | |
|------------|-----|-----|-----|---|-------|-------|------|-----------------|
| 16 | 273 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 16 | 274 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 16 | 275 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 16 | 276 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 17 | 277 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 17 | 278 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 17 | 279 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 17 | 280 | 1-5 | Т-Х | 3 | 133,9 | 132,1 | 71,0 | 3,6 |
| 18 | 281 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 18 | 282 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 18 | 283 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 18 | 284 | 1-5 | Т-Х | 3 | 134,1 | 132,3 | 71,1 | 3,6 |
| 19 | 285 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 19 | 286 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 19 | 287 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 19 | 288 | 1-5 | Т-Х | 3 | 134,1 | 132,3 | 71,1 | 3,6 |
| 20 | 289 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 20 | 290 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 20 | 291 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 20 | 292 | 1-5 | Т-Х | 3 | 134,1 | 132,3 | 71,1 | 3,6 |
| 21 | 293 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 92,5 | 90,7 | 41,8 | 3,6 |
| 21 | 294 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 59,8 | 57,9 | 23,5 | 3,8 |
| 21 | 295 | 1-3 | У-Ц | 2 | 90,5 | 88,6 | 45,0 | 3,8 |
| 21 | 296 | 1-5 | Т-Х | 3 | 134,1 | 132,3 | 71,1 | 3,6 |
| 22 | 297 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 96,7 | 90,7 | 41,8 | 3,6 + 4,2 + 4,2 |
| 22 | 298 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 61,0 | 57,9 | 23,5 | 6,2 |
| 22 | 299 | 1-3 | У-Ц | 2 | 92,1 | 88,6 | 45,0 | 7,0 |
| 22 | 300 | 1-5 | Т-Х | 3 | 135,8 | 132,3 | 71,1 | 7,0 |
| 23 | 301 | 1-5 | Ш-Э | 2 | 96,7 | 90,7 | 41,8 | 3,6 + 4,2 + 4,2 |
| 23 | 302 | 1-3 | Ц-Щ | 1 | 61,0 | 57,9 | 23,5 | 6,2 |
| 23 | 303 | 1-3 | У-Ц | 2 | 92,1 | 88,6 | 45,0 | 7,0 |
| 23 | 304 | 1-5 | Т-Х | 3 | 135,8 | 132,3 | 71,1 | 7,0 |
| 24 | 305 | 3-5 | Ш-Э | 1 | 70,9 | 67,0 | 26,1 | 3,6 + 4,2 |
| 24 | 306 | 1-3 | Ц-Э | 2 | 89,8 | 81,9 | 38,5 | 4,2 + 11,6 |
| 24 | 307 | 1-3 | У-Ц | 2 | 95,0 | 88,6 | 45,0 | 12,8 |
| 24 | 308 | 1-5 | Т-Х | 3 | 141,0 | 132,3 | 71,1 | 4,4 + 13,0 |
| 25 | 309 | 3-5 | Ш-Э | 1 | 70,9 | 67,0 | 26,1 | 3,6 + 4,2 |
| 25 | 310 | 1-3 | Ц-Э | 2 | 89,8 | 81,9 | 38,5 | 4,2 + 11,6 |
| 25 | 311 | 1-3 | У-Ц | 2 | 95,0 | 88,6 | 45,0 | 12,8 |
| 25 | 312 | 1-5 | Т-Х | 3 | 141,0 | 132,3 | 71,1 | 4,4 + 13,0 |

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта) | Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта) | Площадь помещения, кв.м |
|------|-------------|--|---|-------------------------|
| 1 | I | А – Г | 1 – 5 | 153,2 |
| 1 | II | Д – И | 1 – 5 | 167,6 |
| 1 | III | И – М | 1 – 5 | 181 |
| 1 | IV | П – Т | 1 – 5 | 162 |
| 1 | V | Т – Х | 1 – 5 | 167,2 |
| 1 | VI | Ц – Э | 1 – 5 | 153,7 |

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью *до*
Подпись) листов



[Handwritten signature]