

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Синега-1»

В.В.Воробьев



Проектная декларация

По реконструкции жилого дома с подземной механизированной
(автоматической) автостоянкой по адресу:
ул.Остоженка, вл.12, стр. 3-3а, г.Москва.

(подготовлено в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «ОБ УЧАСТИИ В
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»)

Г.Москва 2014г.

I. Информация о застройщике

- 1.1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Синега-1»;
- 1.2. Адрес местонахождения застройщика:** 125047, г.Москва, Горбунова ул., д.2.
- 1.3. Режим работы:** понедельник с 9.00 до 18.00, суббота-воскресение – выходные дни
- 1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Синега-1» (сокращенно ООО «Синега-1») зарегистрировано Московской регистрационной палатой 13 сентября 1999 года № 723.265 за основным государственным регистрационным номером 1027739113710, Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 N 007917579, выдано "26" августа 2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве
Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 N 003197853, выдано "17".03.2004 г. Инспекция МНС России №10 по ЦАО г.Москва
- 1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:**

Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Закрытое акционерное общество «Дельта-Капитал»	1/1

- 1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:** В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
- 1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:** лицензирование данной деятельности не предусмотрено законодательством.
- 1.8. Финансовый результат за 9 месяцев 2013г.:** 345 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 01 октября 2013г.: 49 967 000 рублей.

II. Информация о проекте строительства:

- 2.1. Цели проекта строительства:** реконструкция жилого дома с подземной механизированной (автоматической) автостоянкой;
- 2.2. Этапы реализации проекта строительства:** в один этап.
- 2.3. Сроки реализации проекта строительства:**
Начало строительства – IV квартал 2013 года
Окончание строительства – IV квартал 2015 года
- 2.4. Результат государственной экспертизы проектной документации:**
Положительное Заключение Государственной Экспертизы регистрационный N 77-1-4-0345-13 от "03" июня 2013 г.
Вывод: проектная документация на реконструкцию соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- 2.5. Разрешение на строительство N RU77210000-008272 от "18" июля 2013 г.** выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до «18» апреля 2015г.
- 2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором краткосрочной аренды земельного участка на период реконструкции № М-01-511050 от 26.05.2004 г. и дополнительными соглашениями.**
- 2.7. Информация о земельном участке:**
Собственник земельного участка – г.Москва, в лице Департамента Земельных ресурсов;
Площадь земельного участка составляет 598+/-9 кв.м.
Описание границ земельного участка: земельный участок сформирован в габаритах существующего здания.
- 2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.**

Территориальное расположение объекта: г.Москва, ЦАО, район Хамовники, ул.Остоженка, вл.12, стр. 3-3а.

Трехэтажное с мансардой двух подъездное жилое здание с двумя подземными этажами.

В подземной части расположены: ИТП, венткамера, эвакуационная лестница; водомерный узел, электрощитовая, автоматизированная (механическая) автостоянка.

Первый этаж: 2-х комнатная квартира с отдельным входом со стороны двора; входные группы жилого дома; помещения без конкретного функционального назначения с возможным размещением офисов; загрузочный отсек автостоянки.

Второй этаж: квартиры.

Третий и мансардный этажи: двухуровневые квартиры

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: в соответствии с законодательством РФ.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: IV квартал 2015 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

в соответствии с ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации».

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 350 000 000 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «ТехСтрой»

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: в соответствии со статьей 13 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации».

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств по Договору займа №НМ-91 от 28.06.2006.

Генеральный директор
ООО «Синегла-1»

