



# Общество с ограниченной ответственностью «СМР Строй»

Место нахождения: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 15

Тел./факс: (499) 575-01-05,

e-mail: sfsmr@mail.ru

ИНН: 7701615809, КПП: 773101001,

ОГРН: 1057748129977, р/с 40702810600010002225, в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) г.Москва

к/с 30101810145250000275, БИК: 044525275

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### о проекте строительства

Комплекса из трех 17-этажных домов поз.32, 33А, 33Б (по ГП), объединенных единой стилобатной частью для размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений и 2-х уровневое подземного гаража-автостоянки, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2»)

г. Москва

«28» апреля 2016 года

Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, а также режим работы	Общество с ограниченной ответственностью "СМР Строй" (ООО "СМР Строй") Место нахождения: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 15. Телефоны: (499) 575-01-05 Режим работы застройщика: По рабочим дням с 10:00 до 19:00
Государственная регистрация Застройщика	Данные о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 008010786 от 07 сентября 2005 г. выдано: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Данные о постановке на учет в налоговом органе: Поставлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, код 7731 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 015736304 от 09 июня 2012 г. ИНН 7701615809, КПП 773101001
Учредители (акционеры) застройщика	Гражданин РФ Жуков Дмитрий Иванович – 100% доли в уставном капитале ООО "СМР Строй"
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации С указанием сроков ввода	1.15-13-11 - этажные монолитно-кирпичные жилые дома №№29 и 37 Московская обл., г. Домодедово, м-н "Дружба-2" 2009г. 2.Многофункциональный жилой комплекс со спортивно-оздоровительным центром ГОУ СПО МКГиК с подземным гаражом-автостоянкой по адресу: Москва, ул.Молодогвардейская д.15 2009г. 3.Выполние комплекса Работ по устройству монолитных конструкций подземной части здания «0» цикла на объекте строительства Делового центра по адресу г. Москва, ул. Новорязанская, вл.26-28, ул. Новая Басманная, вл.29 2010 г. 4. Строительство «Детского сада на 160 мест» по адресу М.О. г.

	<p>Домодедово, микрорайон Западный, ул. 25 лет Октября строение 22, ввод в эксплуатацию 3 кв. 2014 года.</p> <p>5. Строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу М.О. г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, жилой дом №19 корпус 1, ввод в эксплуатацию 3 кв 2014 года.</p> <p>6. Строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу М.О. г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, жилой дом №9 корпус 2, ввод в эксплуатацию 4 кв 2014 года.</p> <p>7. Строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу М.О. г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, жилой дом №15, ввод в эксплуатацию 3 кв 2014 года.</p>
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, орган, выдавшем эту лицензию	<p>Технический заказчик ООО «СМР Строй», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-256-19102012 от 15.03.2013 г., выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия».</p>
Финансово-экономическое состояние Застройщика на 31.12.2015 года:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Финансовый результат текущего года: 114,0 тыс. руб.</li> <li>- Размер кредиторской задолженности: 140 497,0 тыс. рублей</li> <li>- Размер дебиторской задолженности: 581 021,0 тыс. рублей</li> </ul>
	<b>Информация о проекте строительства</b>
Цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Комплекс из трех 17-этажных домов, объединенных единой стилобатной частью для размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений и 2-х уровневых подземного гаража-автостоянки (по Генплану микрорайона поз.32, 33А, 33Б) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2»).</p> <p>Ориентировочное начало строительства – июль 2014 г. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2016 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» № 2-1-1-0271-13 от 31 декабря 2013 г.</p>
Разрешение на строительство	<p>№ RU 50308000-РСЮ/41 выдано 22 мая 2014 г. Администрацией городского округа Домодедово Московской области.</p>
Права застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № 131 от 16.03.2004 г., Договор уступки прав аренды земельного участка № 1 от 22.03.2012 г., кадастровый № 50:28:001: 05 78:9 Договор аренды земельного участка № 265 от 16.06.2004 г., Договор уступки прав аренды земельного участка №3 от 22.03.2012 г., кадастровый № 50:28:001: 05 78:10</p>
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Комплекс из трех 17-этажных домов, объединенных единой стилобатной частью для размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений и 2-х уровневых подземного гаража-автостоянки по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2») расположен в южной части г. Домодедово.</p> <p>Земельные участки площадью 2,8 и 2,97 га, отведенные под строительство комплекса поз.32, 33а, 33б ограничены: с севера - строящимся 9-10-ти этажным жилым домом поз. 38 (ввод в эксплуатацию III квартал 2014 г.); с запада - ул. Лунной и кварталом частной застройки, с юга - существующим 10-12-ти этажным жилым домом п. 30; с востока - существующим 3-х этажным детским садом и строящимся 17-ти этажным жилым</p>

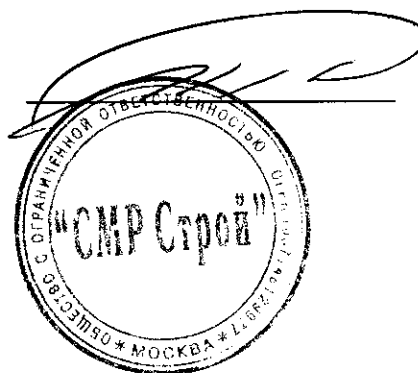
	<p>домом поз. 31 (ввод в эксплуатацию III квартал 2014 г.). (Нумерация домов по проекту планировки микрорайона).</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Основные технические показатели объекта строительства:</u>  Этажность: надземная часть – 17 этажей, подземная часть 2 этажа  Количество секций - 3 шт.  Количество квартир всего 393 шт., в т.ч.:  - однокомнатных - 144 шт.  - двухкомнатных - 201 шт.  - трехкомнатных - 48 шт.  Общая площадь квартир, м<sup>2</sup> - 24 392,1  Общая жилая площадь квартир, м<sup>2</sup> – 11 760,6  Строительный объем, м<sup>3</sup> - 167 164,7  в т.ч. подземной части, м<sup>3</sup> - 47 097,8  Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений стилобата, м<sup>2</sup> - 2 306,4  Общая площадь помещений подземного гаража-автостоянки, м<sup>2</sup> – 13 019,6  Количество машино-мест в подземном гараже-автостоянке, шт. – 346,0</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Встроенно-пристроенные помещения стилобата, частично врезанные в объем 1-х этажей жилых домов:  Торговое помещение, м<sup>2</sup> – 652,5;  Торговое помещение, м<sup>2</sup> – 589,6;  Офисное помещение, м<sup>2</sup> – 412,4;  Офисное помещение, м<sup>2</sup> – 234,7;  Отделение почты, м<sup>2</sup> – 167,4;  Предприятие общественного питания (кафе на 40 пос.), м<sup>2</sup> – 249,8.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,</p> <p>перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>IV кв. 2016 г.;</p> <p>Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация городского округа Домодедово и муниципальные службы г. Домодедово Московской области, Отдел строительного надзора №23 Главного управления государственного строительного надзора Московской области</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки);</p> <p>производственные риски — срыв сроков строительства, выполнения работ и поставок материалов.</p> <p>Страхование членов СРО от строительных рисков.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
<p>Ориентировочная (планируемая) стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 401 865 268 рублей</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p><u>Генеральный подрядчик:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общество с ограниченной ответственностью "ГСП" (ОГРН 1157746467438, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4261.01-2015-7731283420-С-274 от 15.06.2015 года, выданное НП «Строительный Альянс Монолит»);</li> </ul> <p><u>Подрядчики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закрытое акционерное общество «ДомЭнергоСтройСервис» (ОГРН 1035002004212);</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «Русгидрострой» (ОГРН 1127746121942);</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «Алюмакс Строй» (ОГРН 1154401004746);</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегион» (ОГРН 1117451011226);</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской лифтостроительный завод» (ОГРН 1075024008179);</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «ИГИН» (ОГРН 1124025004597);</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «Электрическая компания КОРНЕВ» (ОГРН 1057749026037);</li> </ul> <p>-</p>

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Использование для финансирования строительства средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственных;</li> <li>- кредитных – в размере 536 000 000 рублей, предоставляемых Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Северное Головное отделение Среднерусского банка ПАО Сбербанк), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации;</li> <li>- участников долевого строительства;</li> <li>- залог земельного участка участникам долевого строительства.</li> </ul>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>нет</p>

Оригинал находится по адресу: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 15

Генеральный директор ООО "СМР Строй"



Д.И. Жуков

Прошито и  
пронумеровано  
5 (всего) листов

Подпись

