Общество с ограниченной ответственностью

«ООО Инвестиционно-строительная компания

ИнвестстройТрест»

Размещена в сети Интернет

 на сайте: www.eco-chehov.ru 10 февраля 2014г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по объекту:** Московская область Чеховский район Баранцевское СП. п. Новый

Быт, ул. Новая.

Москва - 2014 г

*Информация о застройщике жилого комплекса по адресу:*

*Московская область Чеховский район Баранцевское СП, п. Новый Быт, ул. Новая.*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **О фирменном наименовании, месте нахождения и режим работы застройщика.**
 | Общество с ограниченной ответственностью «ООО Инвестиционно-строительная Компания ИнвестстройТрест»Место нахождения: г. Москва, Проспект Мира 95, стр.1Почтовый адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира 95, стр.1Время работы: 10-00 - 19-00, обед с 14-00 - 15-00 |
| 1. **О государственной регистрации застройщика.**
 | Общество с ограниченной ответственностью«ООО Инвестиционно-строительная Компания ИнвестстройТрест»129085, г. Москва, Проспект Мира 95, стр.1ОГРН 1037701012546ИНН 7701326395 КПП 771701001Зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Москве 27.02.2003 г. |
| 1. **Об учредителях (участниках) застройщика.**
 | **Общество с ограниченной ответственностью «Светол Инвест»,** ОГРН 1057748020483, ИНН 7736527060, КПП 773601001, зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве 30.08.2005 г., в лице Генерального директора Мержоева Гирихана Мухарбековича, владеющее долей в размере 63,34 % (Шестьдесят три целых тридцать четыре десятых процента) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей**Мальцев Евгений Евгеньевич,** паспорт: серия 52 06 № 400724, выдан: Управлением внутренних дел Кировского административного округа города Омска 28.10.2006 г., к/п 552-001, адрес места жительства: 644082, Омская область, г. Омск, улица Пацаева, д. 5а, кв. 13, владеющий долей в размере 30 % (Тридцать процентов) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 90 000 (Девяносто тысяч) рублей**Общество с ограниченной ответственностью «ОЛВАСС»,** ОГРН 1037739467611, ИНН 7705347300, КПП 770501001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 06.02.2003 г., в лице Генерального директора Мальцева Евгения Евгеньевича, владеющее долей в размере 3,33 % (Три целых тридцать три десятых процента) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей |
| 1. **О проектах строительства мно­гоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**
 | Нет |
| 1. **О виде лицензируемой дея­тельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем згу лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.**
 | Нет |

*Информации о проекте строительства: Московская область Чеховский район Баранцевское СП, п .Новый Быт, ул. Новая.*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.**
 | **Цель проекта строительства:**Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с инженерной инфраструктурой и благоустройством на земельном участке площадью 1,2 га.**Этапы реализации проекта строительства:**Разработка, согласование и утверждение пред проектной и проектно-сметной документации Подготовка строительной площадки Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома. Оформление имущественных прав сторон.**Сроки реализации проекта строительства:**Начало строительства объекта: 1 квартал 2012г.Окончание строительства объекта: 4 квартал 2014 г.**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**Положительное заключение архитектурно-градостроительной экспертизы №3-3-058-2006 от 28.02.2006г. по проекту на строительство жилого дома по адресу: Московская область Чеховский район Баранцевское СП, п. Новый Быт, ул. Новая. |
| 1. **Разрешение на строительство.**
 | № RU50509301-14007 Выдано Администрацией сельского поселения Баранцевкое СП, от 25 февраля 2014г.  |
| 1. **Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, площадь и границы участка.**
 | Права застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка №984 от 11 ноября 2003 г. заключен между Администрацией Чеховского муниципального района Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ИнвестстройТрест». Постановление Администрации чеховского муниципального района №154/11-1 от 22.02.2012г.**Собственник земельного участка:**Администрация Чеховского муниципального района.Участок под строительство жилого 187 квартирного дома площадью 1,2 га расположен и п. Новый Быт Чеховского района Московской области. Рельеф участка ровный. Граничит с юга 15 м. - индивидуальная жилая застройка, с севера 50 м. - пятиэтажная жилая застройка, с востока 70 м. - индивидуальные гаражи, с запада 50 м. - здание правления совхоза, территория школы, общежитие. |
| 1. **Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание.**
 | Жилой дом по адресу: Московская область Чеховский район Баранцевский СО. п. Новый Быт, ул. Новая состоит из десяти пятиэтажных секций. Общая площадь застройки 14636, 86 кв. м. полезная площадь 11517,23м2  |
| 1. **Сведения о количестве и составе квартир, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.**
 | **Общая площадь квартир (187 шт.) – 11 517м2** 1-х комнатные квартиры - 64 шт. -36.9-50,14 м22-х комнатные квартиры - 70 шт. -55,15-76,64 м23-х комнатные квартиры - 41 шт. -69.96-82.S2 м24-х комнатные квартиры - 12 шт. -103.22- 106,49 м2 |
| 1. **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.**
 | Технические помещения (лестничные пролеты, подвалы). |
| 1. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**
 | технические помещениявестибюлилестницы н межквартирные лестничные площадкикоридорыподвалы, в которых имеются инженерные коммуникациитехнический этаж и тех подпольекрышиограждающие несущие и ненесущие конструкциимеханическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения |
| 1. **Предполагаемы и срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.**

 **Перечень организаций, представители которых**  **участвуют в приемке многоквартирного дома.** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «эксплуатацию: 4 квартал 2014г.Территориальное Управление Госстройнадзора по МОПроектная организация - МУП «Архитектуры и градостроительства ЧР»Департамент природопользования и охраны окружающей среды МО Администрация Баранцевского СП |
| 1. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.**
 | Риски, связанные со строительно-монтажной деятельностью.Добровольное страхование финансовых рисков не осуществляется. |
| 1. **Планируемая стоимость строительства жилого дома.**
 | Планируемая стоимость строительства составляет: 299 млн. руб. |
| 1. **Перечень организаций, осуществляю тих основные строительно-монтажные и другие ра­боты.**
 | **Генеральный проектировщик:** МУП «Архитектуры и Градостроительства ЧР» **Субподрядчик:** |
| 1. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия.**
 | Залог в порядке, предусмотренный, п.1 ст. 13. ст. 14-15 федерального закона от 30.12.2004 г. Кг 214-ФЗ |
| 1. **Информация об иных договорах, сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства**
 | Нет |