

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ЗАО «МСМ-5»

С.В. Качалин

«21» июня

2012 года



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*Группа жилых домов с гаражным комплексом и нежилыми помещениями в  
стилобатной части, расположенных по адресу:  
Московская область, г. Красногорск, мкр. 5*

### ЧАСТЬ 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:**

1.1.1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Мосстроймеханизация-5».

1.1.2. Сокращенное наименование: ЗАО «МСМ-5», ЗАО «Мосстроймеханизация-5».

1.1.3. Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д. 22.

1.1.4. Режим работы, контактная информация: понедельник-четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 16-45, суббота и воскресенье — выходной; телефон: 8(495) 785-16-50, факс 8(495) 785-16-43, e-mail: [info@msm-5.ru](mailto:info@msm-5.ru), сайт: <http://www.msm-5.ru>

**1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

1.2.1. Зарегистрировано Государственным учреждением Московской регистрационной палатой, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 14.01.1993г. № 021.062.

1.2.2. 02.08.2002г. Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01 июля 2002 года, что подтверждается свидетельством серии 77 № 007893871, Основной государственный регистрационный номер: 1027700092090.

1.2.3. Поставлено на налоговый учет 16.08.2002г. в Межрайонной инспекции ФНС России № 45 по г. Москве (ИНН 7714025229), что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе серии 77 № 005654386.

**1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:**

- Ясинов Обид Маматович – 24,79% уставного капитала Общества,
- Чалых Татьяна Дмитриевна - 17,67% уставного капитала Общества,
- Хусаинов Владимир Григорьевич – 11,01% уставного капитала Общества,

- Марковский Владимир Григорьевич- 11,00% уставного капитала Общества,
- Петухова Зоя Степановна - 10,70% уставного капитала Общества,
- Логачев Николай Владимирович - 10,52% уставного капитала Общества,

**1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:**

Строительный адрес объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Московская область, «Поселок санатория Звенигород», корп.25	декабрь 2010г.	декабрь 2010г.
Московская область, «Поселок санатория Звенигород», корп.24	декабрь 2011г.	декабрь 2011г.
г. Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, вл. 42, жилой дом	декабрь 2009г.	декабрь 2009г.

**1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.

Документы о допуске к работе (СРО):

- Свидетельство, выданное «Первой Национальной Организацией Строителей» №0419.05-2009-7714025229-С -009 от 03.03.2011г. по строительству, реконструкции и капитальному ремонту;
- Свидетельство, выданное «Московским строительным союзом» №0005-2011-08-7714025229-С-104 от 26.07.2011г. по строительству, реконструкции и капитальному ремонту;
- Свидетельство, выданное «Национальной организацией проектировщиков» №0269.05-2010-7714025229-П-050 от 17.03.2011г. по подготовке проектной документации;
- Свидетельство, выданное «Национальной организацией инженеров-изыскателей» №0025.03-2010-7714025229-И-022 от 17.03.2011г. по инженерным изысканиям.

**1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

1.6.1. Финансовый результат за I квартал 2012 года 16 032 тыс.руб.

1.6.2. Размер дебиторской задолженности на 01.04.2012 года 16 801 588 тыс.руб.

1.6.3. Размер кредиторской задолженности на 01.04.2012 года 18 063 090 тыс.руб.

## **ЧАСТЬ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:**

2.1.1. Цель проекта строительства:

Строительство группы жилых домов с гаражным комплексом и нежилыми помещениями в стилобатной части, расположенных по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 5.

Примечание: стилобатная часть – единый цокольный этаж комплекса, объединяющий вместе блоки: А, Б, В, Г.

Блок А – 25 этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 и 2 этажах.

Блок Б – 25 этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 и 2 этажах.

Блок В – 2-3 этажное административное здание со встроенными ЦТП и ТП 2х1000 кВт.

Блок Г – 2-х этажная закрытая надземная автостоянка.

2.1.2. Сроки строительства:

Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2013 года.

2.1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Заключение государственной экспертизы проектной документации № 50-1-4-0211-12 утверждено ГУ «Мособлгосэкспертиза» Московской области от 05.03.2012г.

**2.2. Информация о разрешении на строительство:**

2.2.1. Разрешение на строительство: №RU 50505102 – 189, выдано администрацией городского поселения Красногорск.

**2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства:**

2.3.1. Реквизиты правоустанавливающего документа:

- Договор аренды земельного участка №413/1 от 02.09.2008г., зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 13.02.2009 за № 50-50-11/024/2009-052;

- Дополнительное соглашение №64 от 16.03.2012г., зарегистрированное в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 03.05.2012 за № 50-50-11/047/2012-195;

2.3.2. Собственник земельного участка: государственная собственность.

2.3.3. Кадастровый номер и площадь земельного участка:

№ 50:11:0010304:25; Московская область, г. Красногорск, мкр. 5; площадь 1,135 га.

2.3.4. Элементы благоустройства и озеленения в границах отведенной территории:

Озеленение и благоустройство участка решено устройством пешеходных тротуаров, гостевых автостоянок, использованием малых архитектурных форм, рядовой посадкой деревьев, групповой посадкой кустарников, посевом газонов, оборудованием площадок для отдыха взрослых, игр детей, площадок для выгула собак и установки мусорных контейнеров.

## 2.4. Информация о местоположении строящейся (создаваемой) группы жилых домов и об её описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

2.4.1. Местоположение строящейся (создаваемой) группы жилых домов: участок площадью 1,135 га, где размещается строящаяся (создаваемая) группа жилых домов, состоящая из 2-х 25-ти этажных жилых домов с нежилыми помещениями на 1 и 2 этажах, 2-3 этажного административного здания со встроенными ЦТП и ТП, а также 2-х этажной закрытой надземной автостоянки, расположен в восточной части Красногорского муниципального района, в центральной части г. Красногорск, в мкр. № 5.

2.4.2. Описание строящейся (создаваемой) группы жилых домов:

25 этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 и 2 этажах. Блок А.

25 этажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 и 2 этажах. Блок Б.

2-3 этажное административное здание со встроенными ЦТП и ТП 2х1000 кВа. Блок В.

2-х этажная закрытая надземная автостоянка. Блок Г.

Размещаемые на участке строения сблокированы друг с другом через деформационные швы и образуют единый комплекс (группу строений).

### *Жилые дома*

Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас, с несущими пилонами, внутренними продольными и поперечными стенами (диафрагмами жесткости) и монолитным ядром жесткости лифтового узла.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой пилонов и диафрагм жесткости с монолитными дисками межэтажных перекрытий и покрытия.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые ростверки сечением 600х1400 мм высотой 450 мм из бетона класса В25, марок W6, F150 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на свайном основании.

Гидроизоляция – обмазка горячей битумно-латексной эмульсионной мастикой «FLEXIGUM» за два раза.

Сваи – забивные, по серии 1.011.1-10, вып. 1, сечением 300х300 мм длиной 16,0 м.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Наружные стены надземной части:

самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия из газозолобетонных блоков несущие железобетонные толщиной 300 мм.

Крепление керамогранитных плит – открытое, на кляммерах.

Внутренние стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Внутренние стены надземной части:

монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

из керамического кирпича толщиной 250 мм.

Пилоны - монолитные железобетонные сечением 800х200 мм.

Перегородки:

толщиной 100 мм - из газозолобетонных блоков.

толщиной 120 мм - из керамического кирпича.

Лестничные марши:

сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 вып. 1;

монолитные железобетонные.

Лестничные площадки:

сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 вып. 1;

монолитные железобетонные толщиной 200.

Шахты лифтов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Вентблоки – из керамического кирпича толщиной 120 мм с опиранием на перекрытие на каждом этаже.

Ограждение лоджий – кирпич керамический облицовочный толщиной 120 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Покрытие – монолитное железобетонное толщиной 220 мм.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком.

Кровельное покрытие - двухслойное, рулонное.

Окна и балконные двери – ПВХ профиль с шумозащитными клапанами и двухкамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий – ПВХ профиль с одинарным остеклением.

Двери: наружные входные – металлические утепленные, в незадымляемую лестничную клетку и на переходных лоджиях – металлопластиковые.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки в зависимости от назначения помещений.

Для снижения уровней шума предусмотрены следующие решения:

крепление устройств и элементов инженерного оборудования к конструкциям здания с помощью вибро- и звукоизоляционных прокладок, препятствующих распространению вибрации и шумов по конструкциям зданий;

в помещении электрощитовой устраивается акустический подвесной потолок;

остекление лоджий;

устройство акустических зазоров между строительными конструкциями и шахтами лифтов.

### ***2-3 этажное административное здание со встроенными ЦТП и ТП 2х1000 кВт***

Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас, с несущими колоннами и внутренней поперечной стеной.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн и стен с монолитными дисками межэтажных перекрытий и покрытия.

Фундаменты:

– монолитный железобетонный ленточный ростверк высотой 450 мм шириной 1400 мм

– монолитные железобетонные столбчатые ростверки высотой 450 мм различного сечения.

Гидроизоляция – обмазка горячей битумно-латексной эмульсионной мастикой «FLEXIGUM» за два раза.

Сваи – забивные, по серии 1.011.1-10, вып. 1, сечением 300х300 мм длиной 9,0 м.

Фундаментные балки - монолитные железобетонные сечением 300х400(h) мм.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 300х300(400х400) мм.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Облицовка цоколя – наружным бетонным камнем СКТ с фактурой «под рваный камень».

Наружные стены надземной части - самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия из газозолобетонных блоков БГМ 300 толщиной 300 мм.

Облицовка – керамогранитные плиты толщиной 10 мм с воздушным зазором толщиной 60 мм (вентилируемый фасад).

Внутренние стены подземной и надземной частей – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Перегородки - толщиной 120 мм из керамического кирпича.

Лестничные марши - сборные железобетонные.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 250.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Покрытие – монолитное железобетонное толщиной 250 мм.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком.

Кровельное покрытие - двухслойное, рулонное (верхний слой - «Изопласт-ЭКП», нижний слой - «Изопласт-ЭПП»).

Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Двери: наружные входные – металлические утепленные, внутренние - по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки в зависимости от назначения помещений.

### ***2-х этажная закрытая надземная автостоянка***

Конструктивная схема – каркасная.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн с монолитными дисками перекрытия и покрытия.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые ростверки сечением 600х1400 мм высотой 450 мм.

Гидроизоляция – обмазка горячей битумно-латексной эмульсионной мастикой «FLEXIGUM» за два раза.

Сваи – забивные, по серии 1.011.1-10, вып. 1, сечением 300х300 мм длиной 9,0 м.

Фундаментные балки - монолитные железобетонные сечением 300х400(600; 1000)(h) мм.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 300х300(300х400; 400х400) мм.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Облицовка цоколя – наружным бетонным камнем СКТ с фактурой «под рваный камень».

Наружные стены надземной части - из газозолобетонных блоков БГМ 300 по ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм.

Перегородки - толщиной 120 мм из керамического кирпича.

Лестничные марши - монолитные железобетонные.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Покрытие – монолитное железобетонное толщиной 200 мм.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком.

Кровельное покрытие - двухслойное, рулонное по ТУ 5774-004-17925162-2003 (верхний слой - «Техноэласт-ЭКП», нижний слой - «Техноэласт-ЭПП»).

Двери: наружные входные – металлические утепленные, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ворота – складчатые секционные.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки в зависимости от назначения помещений.

**2.5. Информация о количестве самостоятельных частей в составе строящейся (создаваемой) группы жилых домов (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

2.5.1. Количество квартир в составе строящейся (создаваемой) группы жилых домов: всего 396 квартир с общей площадью 23 361,80 кв.м., в том числе:

- однокомнатных – 264 (общая площадь: 13 037,90 кв. м.), площадью от 44,95 кв. м. до 55,75 кв. м. (блок А – 132 квартиры, блок Б – 132 квартиры);
- 2-х комнатных – 88 (общая площадь: 6 528,50 кв. м.), площадью от 72,45 кв. м. до 79,45 кв. м. (блок А – 44 квартиры, блок Б – 44 квартиры);
- 3-х комнатных – 44 (общая площадь: 3 795,40 кв. м.), площадью от 84,55 кв. м. до 90,15 кв. м. (блок А – 22 квартиры, блок Б – 22 квартиры).

2.5.2. Описание архитектурных и технологических решений:

1) **Жилой дом (блок А, блок Б)** - 25-ти этажное (с учетом технического этажа), односекционные здания сложной в плане формы, размерами в осях 25,20×27,20 м. Высота зданий (от уровня планировочной отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа):

блок А – 72,30 м;

блок Б - 71,80 м.

Высота этажей: техподполья – 3,0 м, первого и второго – 3,6 м, типового – 3,0 м, технического – 2,45 м (от пола до потолка).

Связь между этажами осуществляется посредством трех лифтов грузоподъемностью 400, 630, 1000 кг (с возможностью транспортировки пожарных подразделений) и одной лестничной клетки типа Н1 с уровня первого этажа до третьего (жилого) и выше, имеющей выход на техэтаж и крышу.

Между первым и вторым нежилыми этажами запроектирована лестничная клетка типа Л1, имеющая выход отдельно от входа в жилую часть дома (в блоке Б имеющая выход непосредственно наружу).

Из техподполья предусмотрены рассредоточенные выходы непосредственно наружу (в блоке А - выход через тамбур-шлюз на уровень первого этажа 2-х этажной пристроенной закрытой надземной автостоянки).

Техэтаж запроектирован «теплым», на техэтаже размещаются венткамеры и машинные помещения лифтов.

На первом этаже располагаются: Блок А – входная группа, состоящая из двойного тамбура, вестибюля, лифтового холла, сквозного прохода, соединяющего входной вестибюль с эвакуационной лестницей, консьержа с отдельным санузлом, совмещенным с помещением уборочного инвентаря, оборудованным напольной раковиной; мусорокамера; электрощитовая жилого этажа; офисы; диспетчерская, помещение ТСЖ; Блок Б – электрощитовая нежилых помещений.

На втором этаже располагаются: офисы в составе: рабочих помещений, комнаты для приема пищи, санузлов, помещения уборочного инвентаря; венткамера.

С 3 по 24 этаж располагаются жилые квартиры.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии (балконы). Санузлы в однокомнатных квартирах совмещенные (в соответствии с утвержденным заданием на проектирование), в двух и трехкомнатных – отдельные.

Мусороудаление осуществляется посредством установленного мусоропровода с клапанами на каждом этаже.

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение	
		Блок А	Блок Б
Количество квартир по дому, в т.ч.:	шт.	198	198
- однокомнатных		132	132
- двухкомнатных		44	44
- трехкомнатных		22	22
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11680,90	11680,90
Площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	915,02	924,28

2) **2-3 этажное административное здание со встроенными ЦТП и ТП 2х1000 кВа** - здание с подвалом, без техэтажа, сложной в плане формы, размерами в осях 21,6×17,0 м, пристроенное через деформационный шов к жилому дому (блок А). Высота здания – 9,0 м (от уровня планировочной отметки проезда до низа окон последнего этажа).

Высота этажей: подвала – 3,0 м, первого - 3,6(4,15; 2,65) м, второго – 3,4 м, третьего – 3,25 м, (от пола до потолка).

Связь между этажами осуществляется с уровня первого этажа посредством одной лестничной клетки типа Л1, имеющей выход на крышу над вторым этажом и одной наружной лестницы третьего типа.

Из подвала предусмотрено два выхода непосредственно наружу.

На этажах располагаются:

в подвале – ЦТП, ИТП, помещение учета горячей воды;

первом – входной вестибюль, санузлы, помещение уборочного инвентаря, офисы, технические помещения (венткамера, электрощитовая нежилых помещений, вспомогательное помещение ЦТП, две перспективные встроенные ТП на 1000 кВа);

втором и третьем - офисы в составе: рабочих помещений, комнаты для приема пищи, санузлов, помещения уборочного инвентаря.

Основные технические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Общая площадь	м <sup>2</sup>	1436,92
Строительный объем, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	6127,00
- подземный		1442,0

3) **2-х этажная закрытая надземная автостоянка** - здание сложной в плане формы, габаритными размерами 27,4×128,4 м, пристроенное через деформационные швы к жилым домам (блоки А и Б).

Высота этажей: первого - 3,0 м, второго – 2,7 м (от пола до потолка).

Связь между этажами осуществляется посредством одной однопутной рампы двух лестниц Л1 и двух наружных лестниц третьего типа, имеющих выход на крышу.

В здании, на этажах, располагаются:

на первом – стоянка автомобилей на 78 м/места, венткамера, насосная станция автоматического пожаротушения;

на втором этаже – стоянка автомобилей на 79 м/мест, помещение для хранения уборочной техники, помещение для хранения противопожарного инвентаря, помещение для временного хранения новых и отработанных люминисцентных ламп.



Основные технические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Общая площадь	м <sup>2</sup>	4535,62
Строительный объем	м <sup>3</sup>	13773,0

**2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в группе жилых домов, не входящих в состав общего имущества в группе жилых домов:**

*Жилые дома*

		Блок А	Блок Б
Площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	915,02	924,28

На первом и втором этажах располагаются: офисы в составе: рабочих помещений, комнаты для приема пищи, санузлов, помещения уборочного инвентаря; венткамера.

**2.7. Информация о составе общего имущества в группе жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства:**

2.7.1. В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования: 15987,47 кв.м.

2.7.2. Состав общего имущества строящегося (создаваемого) жилого дома:

1) Земельный участок, на котором расположен жилой дом.

2) Инженерные коммуникации, проходящие по техническим этажам:

-лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;

-мусоропроводы с мусорными камерами;

-лестницы с лестничными площадками;

-помещение уборочного инвентаря;

-коридоры;

-подвальные помещения;

-чердак и кровля;

-помещения, в которых расположены санитарно-техническое и иное обслуживающее более 1-ого помещения оборудование, системы инженерного обеспечения жилого дома.

3) Доля каждого собственника в общем имуществе жилого дома определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта органом (организацией), осуществляющим технический учет и инвентаризацию недвижимого имущества (ОТИ).

**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящейся (создаваемой) группы жилых домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию:**

2.8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2013г.

2.8.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящейся (создаваемой) группы жилых домов в эксплуатацию - Администрация г. Красногорск Московской области.

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

2.9.1. Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов.

2.9.2. Меры по добровольному страхованию рисков: Договор страхования строительного-монтажных рисков №09/0001/12 от 1 мая 2012 с ООО «Страховая компания «Бирюза» (ОГРН 1027739931560, адрес местонахождения: 105077, г. Москва, Измайловский бул., д. 40).

**2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) группы жилых домов:**

Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома - 1 195 860 тыс. руб.

**2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик - ЗАО «Мосстроймеханизация-5» (место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д. 22).

**2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2.13. Примечание:**

Правоустанавливающие и иные документы, в том числе отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оригинал Проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Мосстроймеханизация-5» по адресу: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д. 22, телефон +7(495)785-16-40, факс +7(495)785-16-43.

Настоящая декларация опубликована на сайте ЗАО «МСМ-5» 26.06.2012 г.