

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ИК «Строение»



/Ю.И. Бондаренко/
«24» октября 2014г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 22.05.2013 г. (В
РЕДАКЦИИ ОТ 28.06.2013 ГОДА)
по строительному объекту: 17-ти этажный пяти секционный жилой дом,
расположенному по адресу:
Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома
№7**

Москва 2014

**Информация о застройщике 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,
расположенного по адресу:
Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7**

<p>1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика</p>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Строение» Сокращенное наименование: ООО «ИК «Строение» Место нахождения: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, дом 8, корпус 3 Почтовый адрес: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, дом 8, корпус 3 Время работы: пн.-пт. 10.00 ч.–19.00 ч., Тел. (495) 720-47-20</p>
<p>6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2013 года составляет 673 000,00 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 года составляет 487 009 026,30 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 года составляет 223 720 890,67 руб.</p> <p>Чистая прибыль по состоянию на 24.10.2014 года составляет 709 000,00 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 24.10.2014 года составляет 563 346 199,38 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 24.10.2014 года составляет 201 467 314,49 руб.</p>

**Информация о проекте строительства 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,
расположенного по адресу:
Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7**

<p>3. Права застройщика на земельный участок (в том числе сведения о собственнике, кадастровом номере и площади участка, элементы благоустройства).</p>	<p>Земельный участок: 1. Кадастровый номер: 50:14:051002:23 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: для жилищного строительства 4. Площадь: 16212,00 кв.м. 5. Собственник земельного участка: Государственная собственность. 6. Адрес: Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7. 7. Право застройщика на пользование земельным участком закреплено Договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для жилищного строительства № 16-1079/10-А от 06 августа 2010г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14.10.2010 № 50-50-14/079/2010-156) в редакции соглашения от 19 марта 2012 г. о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 16-1079/10-А от 06 августа 2010г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 14.10.2010 г. № 50-50-14/079/2010-156 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.06.2012 г., № 50-50-14/039/2012-028), соглашения от 31 июля 2013 г. о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 06 августа 2010г. № 16-1079/10-А, зарегистри-</p>
---	---

	<p>стрированного органом осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.10.2010 № 50-50-14/079/2010-156 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.08.2013 г., № 50-50-62/114/2013-346), дополнительного соглашения № 52 от 26 августа 2014 г. к Договору аренды земельного участка находящегося в государственной собственности от 06 августа 2010 г. № 16-1079/10-А (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, кадастра и картографии по Московской области 14.10.2010 № 50-50-14/079/2010-156) (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.10.2014 г., № 50-50-14/135/2014-037) и Договором об уступке прав от 18 мая 2012г. по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для жилищного строительства № 16-1079/10-А от 06 августа 2010 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.07.2012 г. № 50-50-14/053/2012-088).</p>
<p>12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Структура финансирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Собственные средства – 175 638 000 руб. 2. Средства, привлекаемые по договорам долевого участия – 290 015 000 руб. 3. Инвестиционный кредит СБ РФ - 697 000 000 руб.: <p>(Договор № 0017/8/13934 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.06.2013 г., заключенный между Застройщиком и ОАО «Сбербанк России», на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия до 20.05.2016 г., - сумма кредита (лимит кредитной линии) 697 000 000 рублей - перечень кредитуемых квартир: №№ 1-6, 8-20, 22-25, 27-29, 32-38, 40-47, 49-68, 70-78, 80-88, 91, 92, 93, 95 -100, 102-137, 139-158, 160, 161, 163-167, 170-176, 178-181, 185, 190-194, 196, 198-204, 206-208, 210, 212, 213, 215-307, 309-321, 323-335, 337-443, 445-465, 467, 468, 470-480, 482-504, 506-525, 527-530, 532-556, 559-561, 564-566, 569, 571, 574-577, 579-601, 603-617, 519-622, 624, 625. - Перечень кредитуемых нежилых помещений: №№ 1.1. - 1.24, 2.1.-2.25, 3.1.-3.21, 4.1.-4.18, 5.1.-5.10 <p>Вышеуказанные кредитуемые квартиры и нежилые помещения находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (Залогодержатель) на основании Договора залога имущественных прав № 0017/8/13934/01 от 20.06.2013 г.)</p>

Проектная декларация, а также изменения, вносимые в проектную декларацию, размещаются в сети Интернет на сайте www.daystar-group.ru

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет, на сайте

www.daystar-group.ru

«24» октября 2014 года

Генеральный директор
ООО «ИК «Строение»




_____/Ю.И. Бондаренко/



Прошито, пронумеровано и
скреплено подписью и печатью 3
(три) листа

Генеральный директор
ООО «ИК «Строение»


Бондаренко Ю.И.