



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ДЕКОР", 108814, Москва г., Сосенское, п.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 10, кв.

полное наименование организации – для

41, nick@frieze.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2017

№ RU50-48-9649-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс "Усадьба Суханово", корпуса №№ 1,2,3,4,5,6. 3-й этап строительства - корпуса №№ 4,5,6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:21:0090212:2237; 50:21:0090212:2214; 50:21:0090212:2235

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, пос. ДО Суханово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50503000-022/14-

№ р/с, дата выдачи 06.03.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Корпус №4 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 27203,0 | 27134,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 22508,0 | 22439,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 7579,8 | 7579,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 263,1 | 262,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Корпус №5 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 25371,3 | 25371,3 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 20063,3 | 24559,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 8700,8 | 8700,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 321,4 | 289,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Корпус №6 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 25371,3 | 25371,3 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 20063,3 | 24559,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 8695,2 | 8695,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 321,4 | 290,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |

| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
|---|----------|------------|------------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Корпус №4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 4968,3 | 4968,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 2427,3 | 2427,0 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество | шт./кв.м | 100/5061,4 | 100/5152,8 |

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| квартир/общая площадь, всего в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 48/1882,5 | 48/1928,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 52/3178,9 | 52/3224,6 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5061,4 | 5152,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы стен | - | смешанные | смешанные |
| Материалы перекрытий | - | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы кровли | - | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| сеть теплоснабжения | м | 4 | 4 |
| наружный водопровод | м | 5 | 5 |
| сеть канализования | м | 10 | 10 |
| сеть ливневой канализации | м | 10 | 10 |
| электроснабжение КЛ-0.4кВ | м | 119 | 119 |
| наружное освещение | м | 113 | 113 |
| Корпус №5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5778,8 | 5778,8 |

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 1606,7 | 1585,7 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 116/5916,7 | 116/5979,5 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 64/2514,8 | 64/2535,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 44/2744,0 | 44/2764,9 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 8/658,0 | 8/678,9 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5916,7 | 5979,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы стен | - | смешанные | смешанные |
| Материалы перекрытий | - | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы кровли | - | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| наружный водопровод | м | 4 | 4 |
| сеть канализования | м | 34 | 34 |
| сеть ливневой канализации | м | 80 | 80 |
| электроснабжение | м | 211 | 211 |

| | | | |
|---|----------|----------------|----------------|
| КЛ-0.4кВ | | | |
| наружное освещение | м | 228 | 228 |
| сеть теплоснабжения | м | 1 | 1 |
| Корпус №6 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5771,8 | 5771,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 1606,7 | 1585,7 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 116/5916,7 | 116/5972,7 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 64/2517,9 | 64/2536,6 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 44/2740,0 | 44/2758,7 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 8/658,7 | 8/677,4 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4- комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5916,7 | 5972,7 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы стен | - | смешанные | смешанные |

| | | | |
|---|-----|----------------|----------------|
| Материалы перекрытий | - | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы кровли | - | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| наружное освещение | м | 163 | 163 |
| электроснабжение КЛ-0.4кВ | м | 190 | 190 |
| сеть ливневой канализации | м | 136 | 136 |
| сеть канализования | м | 13 | 13 |
| наружный водопровод | м | 4 | 4 |
| сеть теплоснабжения | м | 1 | 1 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта | - | - | - |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная | - | - | - |

| | | | |
|--|-----------|------|------|
| способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Корпус №4 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | 16,0 | 16,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |
| Корпус №5 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | 16,0 | 16,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

| Корпус №6 | | | |
|--|-----------|------|------|
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | 16,0 | 16,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Корпус №4, от 25.10.2017 г., кадастровый инженер – Припачкин Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата 50-13-895

Корпус №5, от 25.10.2017 г., кадастровый инженер – Припачкин Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата 50-13-895

Корпус №6, от 25.10.2017 г., кадастровый инженер – Припачкин Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата 50-13-895

Сеть теплоснабжения, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружное освещение, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть ливневой канализации, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть ливневой канализации, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть канализации, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружный водопровод, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть ливневой канализации, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Электроснабжение КЛ-0.4кВ, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть канализования, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Электроснабжение КЛ-0.4кВ, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружное освещение, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть канализования, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть теплоснабжения, от 07.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружный водопровод, от 07.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Электроснабжение КЛ-0.4кВ, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружный водопровод, от 07.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина

Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружное освещение, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина

Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть теплоснабжения, от 07.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина

Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.11.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)