

# Жилой дом на Красных Военлетов

Санкт-Петербург, квартал №4, вдоль магистрали №8, поз.22, Западный строительный район,  
г.Гатчина, Ленинградская область



## Комплекс

Жилой дом расположен в западной части г. Гатчина, в микрорайоне "Аэродром". Именно здесь когда-то находился первый российский военный аэродром, а теперь это современный микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой. Жилой дом строится в тихом и спокойном месте, в пешей доступности от детских садов и школ, медицинских учреждений, спортивного комплекса и различных магазинов.

Проект представляет собой 9-этажный монолитно-железобетонный дом, состоящий из 5 секций-подъездов. Общее число квартир – 260. Строительство дома рассчитано на две очереди. Ввод в эксплуатацию первой очереди – IV квартал 2014 года, второй – IV квартал 2015 года.

Проект тщательно проработан для комфортного проживания. Метраж однокомнатных квартир варьируется от 39 до 54 кв. м, также в продаже имеются однокомнатные квартиры площадью 61 кв. м, созданные для свободы дизайнерских решений. В двухкомнатных площадью 64 и 69 кв. м и в трехкомнатных площадью 80 и 84 кв.м. квартирах все комнаты изолированы, что делает их удобными для проживания семей с детьми или пожилыми родителями. Во всех квартирах организованы просторные холлы, площадь кухни – не менее 11 кв. м, предусмотрены гардеробные. Высота потолков - 2,7 м. Вы можете выбрать наиболее оптимальный способ оплаты: единовременное внесение всей суммы, беспроцентная рассрочка до окончания строительства от застройщика – ЗАО «Желдорипотека» или Ипотека. Квартиры реализуются в рамках 214 Федерального Закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

## Местоположение

Город Гатчина расположен в юго-западной части Ленинградской области, в 8 км к югу от границы Санкт-Петербурга и в 41 км от его исторического центра. Строящийся жилой дом находится на улице Красных Военлетов в микрорайоне Аэродром.

Гатчина является научным, культурным и образовательным центром области. Расположенный здесь Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина», а также исторический центр города включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Микрорайон Аэродром находится на юго-западе города рядом со станцией "Балтийская".

## Инфраструктура

Жилой дом строится в благоустроенном микрорайоне г. Гатчина «Аэродром». В пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: магазины и супермаркеты, торгово-развлекательный центр «Пилот», медицинские учреждения, физкультурно - оздоровительный комплекс «Арена», кафе и салоны красоты. Для детей работают 3 дошкольных учреждения, общеобразовательная школа №2, детская школа искусств. Кроме того, ведется строительство нового современного детского сада.

## Двор и прилегающая территория

По окончании строительства территория вокруг жилого дома будет полностью благоустроена.

Комплекс работ включает в себя высококачественное озеленение, строительство детских, рекреационных и спортивных площадок, устройство пешеходных дорожек, ландшафтное освещение. Жилой дом будет иметь свой собственный уютный внутренний двор с автостоянкой для владельцев автомобилей. Все проектные решения по благоустройству территории обеспечивают высокий уровень комфорта и возможность активного досуга на открытом воздухе для всех жителей комплекса.

## Отделка

Планировки квартир в Жилом доме обеспечивает простор для оформления вашего жилья по вашему вкусу. Просторная зона кухни повышенной комфортности, гармоничные пропорции планировок, отсутствие проходных комнат, просторные коридоры, в каждой квартире гардеробная и хорошая звукоизоляция стен. Внутренняя отделка квартир: пол - цементно-песчанная стяжка, стены и потолок - грунтовка, шпатлевка. На кухне будет установлена газовая плита с приборами учета расхода газа. Дверь входная в квартиру - металлическая.

## Коммуникации

Инженерные коммуникации включают в себя все необходимое для Вашего комфортного проживания: кабельное телевидение, пожарно-охранную сигнализацию. Каждый из пяти подъездов оборудован пассажирскими лифтами Mitsubishi.

## Документы

[Проектная декларация](#)

[Разрешение на строительство](#)

[Изменение в Проектную декларацию №1](#)

[Изменение в Проектную декларацию №2](#)

[Изменение в Проектную декларацию №3](#)

[Изменение в Проектную декларацию №4](#)

[Изменение в Проектную декларацию №5](#)

[Изменение в Проектную декларацию №6](#)

[Изменение в Проектную декларацию №7](#)

[Изменение в Проектную декларацию №8](#)

[Изменение в Проектную декларацию №9](#)

[Изменение в Проектную декларацию №10](#)

[Изменение в Проектную декларацию №11](#)

[Изменение в Проектную декларацию №12](#)

[Изменение в Проектную декларацию №13](#)

## Рассрочка

«Квартиру можно приобрести как на условиях единовременной оплаты, так и с использованием беспроцентной рассрочки платежа от застройщика. Условия рассрочки: первоначальный взнос – не

менее 50% стоимости квартиры, остаток равными суммами ежемесячно либо ежеквартально до декабря 2015г. Кроме того, «Жилой дом на Красных Военлетов» аккредитован указанными ниже банками:»

## **Фото проекта**