



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Союз-строй Инвест»

197110, Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 29, лит. А

grigolya76@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 апреля 2019 г.

№ 78-11-11-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный культурно-досуговый центр - 5-й этап: Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом: Этап 5.1: стилобат в осях 1-24/А-Р; гостиничный корпус в осях 1-8/А-Р,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 6;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007686:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский пр., участок 1, (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0260.2-2015, дата выдачи 23.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап 5.1: стилобат в осях 1-24/А-Р; гостиничный корпус в осях 1-8/А-Р			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 6			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	161390,08	172078,0
в том числе надземной части	куб.м	103960,88	122852,0
Общая площадь	кв.м	43554,5	45427,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	39886,32	38726,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	865,6	865,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (номеров)	шт.	500	500
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2-23	2-23
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, технический этаж	кроме того, технический этаж
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество мест в паркинге	м/м	360	360
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	83,6	84,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 6, кадастровый инженер Мовчанюк Александр Всеволодович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0026 от 17.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

_____ (подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

15 апреля 2019 г.

