



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Проект»**

191036, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 140, пом. 6  
e-mail: [info@elbacompany.ru](mailto:info@elbacompany.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 декабря 2015 г.

№ 78-03-59-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой и встроенным объектом дошкольного образования,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Выборгская улица, дом 5, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005007:3

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгская улица, дом 5, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03019021-2012, дата выдачи 12.11.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	99 645,4	108 125,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>75 941,6</i>	<i>84 117,0</i>
Площадь здания	кв. м	25 228,6	25 066,2
Общая площадь здания	кв. м	29 792,4	29 986,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	6 791,1	6 681,4



<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 292,3	6 160,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
10-Н Автостоянка	кв. м	5 353,3	5 164,8
20-Н Приточная вентиляция ДООУ	кв. м	10,1	10,4
22-Н Нежилое помещение (без функционального назначения)	кв. м	117,6	130,5
23-Н ДООУ	кв. м	191,9	203,8
27-Н Нежилое помещение (без функционального назначения)	кв. м	108,1	110,1
28-Н Нежилое помещение (без функционального назначения)	кв. м	79,0	76,9
29-Н Нежилое помещение (без функционального назначения)	кв. м	46,9	45,7
30-Н Нежилое помещение (без функционального назначения)	кв. м	104,1	105,3
34-Н ДООУ	кв. м	130,8	145,1
36-Н ДООУ	кв. м	103,3	113,1
38-Н Вентиляция офиса (нежилое помещение 27-Н)	кв. м	38,5	44,8
39-Н Вентиляция квартиры 185	кв. м	8,7	9,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 437,5	18 384,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10 879,7 в том числе 4587,4	11 127,1 в том числе 4967,0
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	287 / 18 437,5	287 / 18 384,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	110 / 4 753,4	110 / 4 747,4
2-комнатные	шт./кв. м	134 / 9 098,0	134 / 9 127,3
3-комнатные	шт./кв. м	26 / 2 423,7	26 / 2 433,4
4-комнатные	шт./кв. м	16 / 1 907,5	16 / 1 821,8
7-комнатные	шт./кв. м	1 / 254,9	1 / 254,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 912,7	18 859,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	14	14



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический кирпич	монолитный железобетон, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	173,19	173,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата Роквул Венти Баттс	Минеральная вата Роквул Венти Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.12.2015; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0327 от 16.03.2011, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

« 23 » декабря 2015 г.