



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Квартира.ру Платинум»

ИНН 7703627670

197367, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 38, литера В

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-0807В-2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземными  
автостоянками,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Свердловская наб., дом 58, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Свердловская наб., дом  
54-58 (Свердловская наб., дом 58, литера А))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	392 660,0	388 666,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	65 113,0	65 113,0
Общая площадь	кв. м	76 156,86	74433,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	23 659,73	23 393,9
<i>(в том числе по использованию):</i>			
2-И помещение без назначения	кв. м	153,2	155,2
3-И помещение без назначения	кв. м	212,0	213,2



4-Н помещение без назначения	кв. м	1 217,9	1 199,1
5-Н помещение без назначения	кв. м	12,4	12,2
6-Н помещение без назначения	кв. м	171,3	173,9
7-Н помещение без назначения	кв. м	167,8	167,7
11-Н помещение без назначения	кв. м	30,8	32,5
13-Н помещение без назначения	кв. м	833,1	827,2
14-Н помещение без назначения	кв. м	219,8	221,3
17-Н помещение без назначения	кв. м	159,9	161,1
20-Н помещение без назначения	кв. м	523,6	515,8
21-Н помещение без назначения	кв. м	157,6	155,9
22-Н помещение без назначения	кв. м	166,6	165,4
24-Н помещение без назначения	кв. м	213,8	214,3
27-Н помещение без назначения	кв. м	585,8	543,3
28-Н помещение без назначения	кв. м	135,7	136,0
30-Н помещение без назначения	кв. м	153,4	152,8
31-Н помещение без назначения	кв. м	746,6	694,2
33-Н помещение без назначения	кв. м	188,8	187,6
34-Н помещение без назначения	кв. м	180,1	180,5
36-Н помещение без назначения	кв. м	107,5	108,1
37-Н помещение без назначения	кв. м	434,7	433,1
38-Н помещение без назначения	кв. м	200,8	202,0
40-Н помещение без назначения	кв. м	97,8	99,0
41-Н помещение без назначения	кв. м	105,3	106,2
42-Н помещение без назначения	кв. м	435,6	453,6
43-Н помещение без назначения	кв. м	196,4	196,8
46-Н помещение без назначения	кв. м	423,7	440,4
47-Н помещение без назначения	кв. м	208,3	205,5
48-Н помещение без назначения	кв. м	153,4	152,9
49-Н помещение без назначения	кв. м	203,0	203,8
52-Н автостоянка	кв. м	12 766,63	12 609,2
53-Н помещение охраны и контроля	кв. м	13,7	15,0
62-Н помещение охраны и контроля	кв. м	8,8	7,8
71-Н помещение без назначения	кв. м	486,0	483,7
72-Н помещение без назначения	кв. м	438,4	436,0
73-Н помещение без назначения	кв. м	620,2	617,8
74-Н помещение без назначения	кв. м	529,3	513,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	21,6	21,6
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	1 853,8	1 854,9
8-Н, 12-Н, 15-Н, 19-Н, 23-Н, 25-Н, 29-Н, 32-Н, 35-Н, 39-Н, 44-Н, 45-Н мусоросборная камера	кв. м	96,8	95,3
77-Н, 78-Н, 82-Н, 88-Н, 90-Н, 95-Н, 99-Н, 103-Н, 107-Н, 111-Н, 114-Н, 115-Н машинное отделение	кв. м	208,8	212,3
54-Н, 58-Н водомерный узел, повысительная насосная	кв. м	61,9	63,5
1-Н, 9-Н, 16-Н, 18-Н, 56-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 64-Н, 65-Н электрощитовая	кв. м	330,6	315,9



51-Н, 55-Н, 57-Н кабельная	кв. м	51,9	53,3
26-Н ИТП	кв. м	97,8	99,9
63-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 75-Н, 76-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 83-Н, 84-Н 85-Н, 86-Н, 87-Н, 89-Н, 91-Н, 93-Н, 94-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 112-Н, 113-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н венткамера	кв. м	551,8	561,5
5-Н котельная	кв. м	178,0	177,7
10-Н помещение ТСЖ	кв. м	74,8	74,6
70-Н водомерный узел, кабельная, ИТП, венткамера	кв. м	190,9	189,7
92-Н помещение головной станции	кв. м	10,5	11,2
Кроме того:	кв. м	11 286,9	11 310,1
1ЛК-20ЛК лестничная клетка	кв. м	10 741,5	10 741,5
1НЧ-2НЧ необорудованный мезонин	кв. м	83,0	98,5
б/н1, б/н2, б/н3 необорудованный технический этаж и мезонин	кв. м	462,4	470,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	689,3	689,3
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50 643,33	49 184,2
Количество этажей	штук	2, 13-16	16 (1-2-13-14-16, цокольный этаж, мезонин)
Количество секций	штук	12	12
Количество квартир	штук / кв. м	601 / 50 643,33	601 / 49 184,2
<i>В том числе:</i>			
1-комнатные	штук / кв. м	163 / 7 157,9	163 / 6 951,7
2-комнатные	штук / кв. м	214 / 14 816,8	214 / 14 389,9
3-комнатные	штук / кв. м	159 / 18 009,4	159 / 17 490,5
4-комнатные	штук / кв. м	62 / 10 138,8	62 / 9 846,7
5-комнатные	штук / кв. м	3 / 520,43	3 / 505,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	2 000,7	2 007,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	52 644,03	51 191,2
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный



Материалы кровли ..		железобетон мягкий рулонный	железобетон мягкий рулонный
<b>III. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно- монтажных работ	тыс. руб.	-	-

**Начальник  
Службы государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Л.В.Кулаков**

« 02 » июня 2014 г.