



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Орбита»**  
**199226, Санкт-Петербург, наб. Московская, дом 15, литера Д, пом. 1-Н**  
**e-mail: ooo.orbita.2018@yandex.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 декабря 2018 г.

№ 78-08-51-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также  
открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 683  
машино-мест: 1 этап строительства - жилой корпус А, подземная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова,  
дом 70, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:20;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9 (северо-западнее  
пересечения с улицей Доблести);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-08005722-2010, дата выдачи 08.04.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства - жилой корпус А, подземная автостоянка</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	298371,0	298726,0
в том числе надземной части	куб.м	248000,0	248119,0
Общая площадь	кв.м	76975,0	77104,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	7998,2	8427,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	6631,3	7060,4
в том числе по использованию:			
встроенные помещения: 32-Н, 39-Н, 40-Н, 46-Н, 48-Н, 54-Н, 55-Н, 61-Н, 63-Н, 69-Н, 70-Н, 76-Н, 77-Н, 84-Н помещения под аренду	кв.м	2233,0	2194,2
пристроенные помещения: 1-Н помещение автостоянки	кв.м	4275,0	4742,9
помещения вспомогательного использования:	кв.м	123,3	123,3
2-Н противопожарная насосная автостоянки	кв.м	80,3	80,3
30-Н ИТП автостоянки	кв.м	43,0	43,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	45363,0	45417,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	22923,4, в том числе 16292,1	22954,8, в том числе 15894,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	518,8	518,8
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	1197	1197
Общая площадь квартир	кв.м	45363,0	45417,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	855	855
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	26893,0	26914,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	342	342
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	18470,0	18502,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47578,0	47634,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	23	23
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон (свайный с ростверком)	железобетон (свайный с ростверком)
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест		141	141
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,79	68,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата	каменная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты, витражное остекление из алюминиевого профиля	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты, витражное остекление из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2018, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

12 декабря 2018 г.

