



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Орбита"**

199226, г. Санкт-Петербург, наб. Морская, дом 15, литер Д, пом. 1-Н

ooo.orbita.2018@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **07 июня 2019 г.**

**№ 78-08-13-2019**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 683 машино-мест: 2 этап строительства - жилые корпуса Б, В, Г,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:20;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-08005722-2010, дата выдачи 08.04.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 683 машино-мест: 2 этап строительства - жилые корпуса Б, В, Г</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	114965,0	114709,0
в том числе надземной части	куб.м	77169,0	76893,0
Общая площадь	кв.м	33889,0	33785,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	11959,7	12050,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	11438,0	11438,8
1-Н помещения автостоянки	кв.м	10499,0	10376,7
16-Н, 22-Н, 23-Н, 29-Н, 31-Н, 37-Н встроенное помещение	кв.м	939,0	1062,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12930,0	13246,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	16148,1	16177,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4797,8	4738,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	75,9	75,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка, антресоль первого этажа	кроме того, мезонин-надстройка, антресоль первого этажа
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	362	362
Общая площадь квартир	кв.м	12930	13246,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	295	295
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9556,2	9798,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	67	67
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3373,8	3448,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13438,0	13830,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, СКЦ, ПГП	монолитный железобетон, кирпич, СКЦ, ПГП
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	393	393
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,29	73,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из каменной ваты	плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюмин.профиля	металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюмин.профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 70, корпус 1, строение 2, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

07 июня 2019 г.

