



Опубликовано « 16 » июня 2015 года
в сети Интернет на сайте:
www.sk-navis.com

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «НАВИС»



/А.В. Львович/

« 16 » июня 2015 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
о проекте строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов с
магазином розничной торговли по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Щеглово»
(кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:256)

Внести изменения в разделы « 3.7 Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство», « 3.12 Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости», «3.16 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», добавить пункт «3.17 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» изложить в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства:

<p>3.7 Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок строительства домов ограничен: с севера, юга и запада – территорией свободной от застройки; с востока – территорией перспективной жилой застройки. Малоэтажные жилые дома с подвалом запроектированы Д1, Д2, Д3 П-образной формы, Д4 Г-образной формы в планах, с простыми лаконичными фасадами. Фасады зданий выделены вертикальным чередованием балконов с металлическими ограждениями. Корпуса Д1, Д2, Д3 состоят из пяти подъездов. Корпус Д4 состоит из трех подъездов. Цоколь с отделкой стеновым камнем с колотой</p>
---	---

	<p>поверхностью. Цветовое решение фасадов в светлых тонах.</p> <p>Корпуса Д1, Д2, Д3: Площадь застройки составляет - 5285,22 кв.м., Строительный объем зданий – 68707,86 куб.м. Количество этажей – 5 этажей (в том числе: подземных - 1 ; надземных – 4)</p> <p>Корпус Д4: Площадь застройки составляет – 997,20 кв.м., Строительный объем здания – 15257,16 куб.м., Количество этажей – 5 этажей (в том числе: подземных - 1; надземных – 4)</p> <p>Магазин розничной торговли: Площадь застройки составляет – 172,20 кв.м., Строительный объём здания – 826,50 куб.м., Количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Котельная: Площадь застройки составляет – 80,3 кв.м., Строительный объем здания – 363,00 куб. м., Количество этажей – 1 этаж.</p> <p>БКТП: Площадь застройки составляет – 27 кв.м., Количество этажей – 1 этаж.</p>
<p>3.12 Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости::</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Администрация МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ▪ Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; ▪ Застройщик – ООО «Строительная компания «НАВИС» ▪ Генеральный подрядчик – ООО «ПСТ-Строй» ▪ Генеральный проектировщик – ООО «ПБ «ШАГ»
<p>3.16 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Залог земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, принадлежащего застройщику на праве собственности, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ▪ Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

3.17 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Отсутствуют

Оригинал изменения к проектной декларации хранится в офисе ООО «Строительная компания «НАВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д.35.

В настоящем документе прошито и пронумеровано (14/1) л.

