



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Аврора-ДиДиСи»
ИНН 7801468770

197110, Санкт-Петербург, Левашовский проспект, дом 24

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1402в - 2012

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Детская улица, дом 18, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Детская улица, дом 18,
литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43 459,3	46 850,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>8 065,4</i>	<i>7 418,0</i>
Общая площадь	кв. м	10 154,8	9 896,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 868,4	2 717,1
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 2 – техническое помещение для прокладки инж.сетей и хранения люминесцентных ламп; ч.п. 5 – техническое помещение)	кв. м	1935,4	1905,4
7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н коммерческое помещение	кв. м	933,0	811,7
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	168,7	158,0
13-Н, 14-Н сан.узел	кв. м	7,3	7,9
2-Н, 5-Н мусоросборная камера	кв. м	6,4	8,0
3-Н, 4-Н техническое помещение	кв. м	12,4	13,0
6-Н (ч.п. 1) - тамбур	кв. м	3,7	3,6
6-Н (ч.п. 2) - технический коридор (ЭО и ЭМ)	кв. м	7,3	7,5
6-Н (ч.п. 3) - электрощитовая	кв. м	32,5	21,5
12-Н помещение охраны и консьержа	кв. м	25,7	24,7
15-Н, 16-Н ИТП	кв. м	45,0	43,7
17-Н водомерный узел	кв. м	28,4	28,1
Кроме того:	кв. м	1 290,0	1 288,4
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК	кв. м	1290,0	1288,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	8,6	8,6
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 117,7	7 021,1
Количество этажей	штук	9, подвал	9 (1-7-9, в том числе мансарда), подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв.м	92 / 7 117,7	92 / 7 021,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	37 / 1709,5	37 / 1688,7
2-комнатные	штук/кв.м	27 / 2058,2	27 / 2047,8
3-комнатные	штук/кв.м	19 / 2120,0	19 / 2085,0
4-комнатные	штук/кв.м	9 / 1230,0	9 / 1199,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	179,2	261,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 296,9	7 282,9
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Л.В. Кулаков



« 29 » ноября 2012 г.