



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Инвест-строй-проект»
ИНН 7811152014

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 185, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1211в - 2015

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс (I, II, III, IV) этапы: III этап (секции 1, 2, 3А).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 52, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, улица Орджоникидзе, участок 1
(северо-восточнее пересечения с проспектом Космонавтов))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	174 000,0	167 982,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>6 646,0</i>	<i>6 595,0</i>
Общая площадь	кв. м	33 650,6	32 700,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 499,1	1 548,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н встроенное помещение №1</i>	<i>кв. м</i>	<i>77,1</i>	<i>77,5</i>

8-Н встроенное помещение №5	кв. м	34,2	35,4
9-Н встроенное помещение №6	кв. м	31,3	32,3
16-Н встроенное помещение №2	кв. м	135,8	140,6
18-Н встроенное помещение №3	кв. м	140,5	145,1
19-Н встроенное помещение №4	кв. м	51,9	53,7
24-Н встроенное помещение №7	кв. м	158,7	164,4
26-Н встроенное помещение №8	кв. м	185,4	192,7
28-Н встроенное помещение №9	кв. м	98,2	101,7
33-Н встроенное помещение №10	кв. м	210,3	217,1
35-Н встроенное помещение №11	кв. м	156,4	161,6
39-Н встроенное помещение №12	кв. м	219,3	225,9
Технологические помещения	кв. м	555,5	555,5
в том числе по использованию:			
2-Н водомерный узел	кв. м	15,6	15,6
3-Н хозяйственная насосная	кв. м	14,3	14,3
4-Н пожарная насосная	кв. м	9,9	9,9
5-Н, 10-Н кабельная	кв. м	27,5	27,5
6-Н, 11-Н ИТП	кв. м	58,3	58,3
7-Н техническое помещение	кв. м	10,3	10,3
12-Н водомерный узел, хозяйственная насосная	кв. м	28,8	28,8
13-Н, 14-Н электрокабельная	кв. м	30,0	30,0
15-Н ИТП жилой части	кв. м	54,7	54,7
17-Н мусор. камера	кв. м	3,0	3,0
20-Н, 27-Н, 34-Н, 37-Н электрощитовая	кв. м	49,7	49,7
21-Н, 22-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 43-Н, 44-Н венткамера	кв. м	103,6	103,6
23-Н, 29-Н, 42-Н машинное помещение	кв. м	128,5	128,5
25-Н, 36-Н мусорная камера	кв. м	6,8	6,8
40-Н диспетчерская, консьерж	кв. м	12,8	12,8
41-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	1,7	1,7
Кроме того:	кв. м	13 573,4	10 496,0
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК	кв. м	8723,1	7495,0
необорудованный подвал	кв. м	2365,4	1405,2
необорудованный чердак	кв. м	2484,9	1595,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	307,18	294,6
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 596,0	30 596,9
Количество этажей	штук	23-25, подвал, технический чердак	25 (2-23-25), подвал, кроме того, мезонин-надстройка, технический этаж
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	672 / 31 596,0	672 / 30 596,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	348 / 10422,4	348 / 10139,2
2-комнатные	штук/кв.м	230 / 13727,2	230 / 13151,5
3-комнатные	штук/кв.м	94 / 7446,4	94 / 7306,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	849,72	852,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32 445,72	31 449,3

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 28 » апреля 2015 г.

