



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Инвест-строй-проект»

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера Б, пом. 170-Н
e-mail: 3053355@lnl.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

22 августа 2016 г.

№ 78-11-29-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс: 1 этап строительства (секции 6А, 8),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 52, строение А

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:767804:12

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, участок 1, (северо-восточнее пересечения с проспектом Космонавтов)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0003.2-2008, дата выдачи 30.11.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	127 790,2	122 807,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>122 959,2</i>	<i>117 976,0</i>
Общая площадь	кв. м	33 558,4	30 316,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 537,7	1 590,5

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 162,7	1 232,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
51-Н, 53-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 59-Н, 61-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н встроенное нежилое помещение	кв. м	1 162,7	1 232,5
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 421,9	21 577,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11136,5 <i>в том числе 9904,0</i>	8 738,9 <i>в том числе 7506,4</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	228,4	220,7
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		<i>кроме того мезонин</i>	<i>кроме того мезонин</i>
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	528 / 22 421,9	528 / 21 577,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	361 / 11 017,3	361 / 10 532,3
2-комнатные	шт./ кв. м	96 / 5 691,1	96 / 5 506,1
3-комнатные	шт./ кв. м	71 / 5 713,5	71 / 5 539,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 012,1	22 150,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м ²	75,1	77,1

энергии на кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.01.2016; кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«22» августа 2016 г.