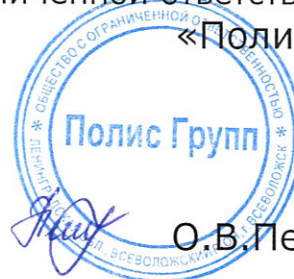


Опубликовано 31.10.2012 года
в сети Интернет на сайте:
www.polis-group.ru

Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Полис Групп»



О.В.Петряшова

31 октября 2012 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
участок 5.1.

Внести изменения в раздел "Информация о проекте строительства" пункт 4,5,6,12
изложив в следующей редакции:

Информация о проекте строительства.

- | | |
|---|--|
| 4. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №RU47504308-35, выдано 24 февраля 2011 года Администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Действие разрешения продлено до 24 октября 2012 года. Дата продления: 16 августа 2012 года. Действие разрешения продлено до 31 декабря 2012 года. Дата продления: 22 октября 2012 года. Выдано Администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| 5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, | Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 7902 кв.м., |

если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

кадастровый №47:07:0722001:276, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – в целях организации социального многоэтажного жилищного строительства. Передан застройщику во временное владение и пользование по договору аренды земельного участка №ПГ-Д13 от 18.07.2010г., зарегистрированным Управлением федеральной регистрационной службы по СПб и ЛО 08.10.2010г., собственником – ООО «Арсенал-Н», ОГРН: 1077847522818, ИНН 7841366895. Право собственности ООО «Арсенал-Н» возникло на основании договора купли-продажи от 20.08.2007г., акта сверки № б/н от 27.09.2007г. по договору купли-продажи от 20.08.2007г., кадастрового паспорта земельного участка от 13.05.2010г. № 4707/201/10-7016, выдавший орган: Управление Роснедвижимости по Ленинградской области.

Дополнительного соглашения №1 от 02 июля 2012 года, заключенного с ООО «Арсенал 4».

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона воздушных линий электропередач – 569 кв.м. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июня 2010 года сделана запись регистрации № 47-78-13/040/2010-018

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат по итогам работы за 9 месяцев 2012 года – 221 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность – 2 702 697 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность - 875 990 тыс. рублей.

12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти.

Срок сдачи дома в эксплуатацию – 4 квартал 2012 года, в приемке участвуют Администрация МО «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского

Органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома

района Ленинградской области;
Застройщик ООО «Полис Групп»

Оригинал проектной декларации и все изменения к ней хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: Понедельник – пятница: с 10.00 до 18.00, Суббота, Воскресенье: выходные дни.
Спроектной декларацией и изменениями к ней, можно ознакомиться на сайте www.polis-group.ru