

Опубликовано 26.06.2012 года  
в сети Интернет на сайте:  
www.polis-group.ru

Утверждаю

Генеральный Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Полис Групп»



О.В.Петряшова

26 июня 2012 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,  
участок 5.1.

Внести изменения в раздел "Информация о Застройщике" пункт 2, пункт 3, пункт 4, пункт 6 изложить в следующей редакции:

### Информация о Застройщике.

2. Документы о государственной регистрации

ООО «Полис Групп» зарегистрировано решением Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу., Свидетельство о Государственной регистрации серия 78 № 007714975, от 01.04.2010г., Устав зарегистрирован МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года, ОГРН 1107847099788 – Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном 01 апреля 2010 года – бланк серии 78 № 007714975 выдано МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года, ГРН 61078475545667, ГРН 7107847001200, ГРН 7107847752786, ГРН 8107847455763, ГРН 8107847593351, ГРН 8107847787875, ГРН 2109847858811, ГРН 2114703032387,  
ИНН/КПП 7810584188/470301001

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – бланк серии 47 № 003039067 выдано ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области.

**3.** Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления

Кошелева Наталья Вадимовна (гражданин РФ) – 21,11 % голосов.

Петряшова Ольга Викторовна (гражданка РФ) – 52,85 % голосов.

ООО "Полис" – 26,04 % голосов.

**4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012 г.

2. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение", массив Кудрово, участок № 2, позиция 4 (1 очередь строительства).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2013 г.

**6.** О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования изменений к проектной декларации

Уставный капитал - 13 896 тыс. руб.

Расходы на строительство – 513 127 тыс. руб.

Финансовый результат по итогам работы за I квартал 2012 года – нераспределенная прибыль- 40 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 832 262 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 512 074 тыс. руб.

Внести изменения в раздел "Информация о проекте строительства" в пункт 5, и добавить пункт 17, изложив в следующей редакции:

## Информация о проекте строительства.

- 5.** Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства
- Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 7902 кв.м., кадастровый №47:07:0722001:276, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – в целях организации социального многоэтажного жилищного строительства. Передан застройщику во временное владение и пользование по договору аренды земельного участка №ПГ-Д13 от 18.07.2010г., зарегистрированным Управлением федеральной регистрационной службы по СПб и ЛО 08.10.2010г., собственником – ООО «Арсенал-Н», ОГРН: 1077847522818, ИНН 7841366895. Право собственности ООО «Арсенал-Н» возникло на основании договора купли-продажи от 20.08.2007г., акта сверки № б/н от 27.09.2007г. по договору купли-продажи от 20.08.2007г., кадастрового паспорта земельного участка от 13.05.2010г. № 4707/201/10-7016, выдавший орган: Управление Роснедвижимости по Ленинградской области.
- С 15.06.2012 года собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:276 является ООО «Арсенал - 4» на основании договора купли-продажи № КН 276 от «20» апреля 2012 г. Зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрационного округа 47. Дата регистрации «15» июня 2012 года. Номер регистрации 47-47-13/060/2012-009
- Свидетельство о государственной регистрации права выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Дата выдачи 15.06.2012 года, серия 47-АБ № 329044 (на



основании Договора № КН 276 купли-продажи земельного участка от «20» апреля 2012г., передаточный акт от 20.04.2012 г.). Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона воздушных линий электропередач – 569 кв.м., аренда о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним “15” июня 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-13/060/2012-009

- 17.** Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: нет

Оригинал проектной декларации и все изменения к ней хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: Понедельник – пятница: с 10.00 до 18.00, Суббота, Воскресенье: выходные дни. С проектной декларацией и изменениями к ней, можно ознакомиться на сайте [www.polis-group.ru](http://www.polis-group.ru)