

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский административный район, Ульянка, квартал 3А, западнее жи-лых домов №71, корп.1-5 по пр. Ветеранов в редакции на 20.02.2008 г.**

<b>Информация о застройщике</b>	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Воин-В»
ИНН /КПП	ИНН 7825064914 КПП 781401001
Коды ОКВЭД, ОКОНХ и др.:	ОКПО 27434985, ОКОНХ 61110
Контактный телефон	(812) 300-00-02
Адрес сайта	www.voin.spb.ru
Юридический адрес	197341 г. С-Петербург ул. Афонская 10
Фактический адрес	197341 г. Санкт-Петербург, Фермское ш, д.30
Режим работы застройщика	Пн-пт с 9.30-18.00
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство: серия 78 № 003097660 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Приморскому району г. Санкт-Петербурга
Информация об учредителях (участниках, акционерах)	Ворслова В.Ю.
Информация о виде лицензируемой деятельности:	Лицензия на строительство зданий и сооружений уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-781-02-27-0-7825064914-006993-1 от 13.02.03 выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству срок действия лицензии по 09.11.2009 г.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	Величина собственных денежных средств – 1 299 тыс. руб.; финансовый результат 2005 г. - 245 тыс. руб.; кредиторская задолженность отсутствует
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта строительства	Строительство жилых домов
Срок реализации проекта	Сентябрь 2008 г.
Информация о разрешении на строительство	Право на проектирование и строительство предос-тавлено постановлением Правительства СПб №2039 от 21.12.2004 г., продлено распоряжением Комитета по строительству №24 от 11.02.2008 г. Получены разрешения на строительство Службы государственного строительного надзора и эксперти-зы СПб №78-13589.1с-2005 от 01.03.2007 г., №78-13590.1с-2005 от 12.03.2007 г., №78-13591.1с-2005 от 14.03.2007 г., №78-13592.1с-2005 от 14.03.2007 г. №78-13589.2с-2005 от 19.02.2008 г., №78-13590.2с-2005 от 19.02.2008 г., №78-13591.2 с-2005 от 19.02.2008 г., №78-13592.2с-2005 от 19.02.2008 г.
Заключение экспертизы	положительное заключение ФГУ "Главгосэкспертиза России" №313-07/СПЭ-72 от 29.12.2007 г.
Информация о правах застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка	Договор аренды на инвестиционных условиях №05/ЗКС-03701 от 14.04.05 Площадь земельного участка=17120 кв.м. Кадастровый номер 78:8433А:10
Информация об элементах благоустройства	Тротуары, газоны, цветники, посадка кустарников, площадки для отдыха взрослых и детей, установка элементов малых архитектурных форм
Информация о местоположении объекта	Санкт-Петербург, Кировский административный район, Ульянка, квартал 3А, западнее жилых домов №71, корп.1-5 по пр. Ветеранов 4 жилых дома Конструкции: каркас – монолитный ж/б, ограждающие конструкции – газобетон с облицовкой кирпичом, фундамент – плитно-свайный; Этажность – 16 эт. Жилой дом №1 кол-во квартир - 150 шт.; общая площадь квартир - 10462,7 кв.м.; строительный объем - 63967,0 куб.м
Описание объекта и его показатели	Жилой дом №2 кол-во квартир - 111 шт.; общая площадь здания - 7288,43 кв.м.; строительный объем - 34627,0 куб.м Жилой дом №3 кол-во квартир - 127 шт.; общая площадь здания - 7043,05 кв.м.; строительный объем - 34172,0 куб.м Жилой дом №4 кол-во квартир - 95 шт.; общая площадь здания - 6026,57 кв.м.; строительный объем - 29694,0 куб.м
Состав общего имущества в доме	лестничные клетки, лифтовые шахты, мусорокамеры, венткамеры, вестибюль, помещение консьержа, помещение водомерных узлов и насосов, электрощитовая, тепловой узел.
Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Сентябрь 2008 г.
Организации, участвующие в приемке дома	Представители: УГАСН, Администрации района, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург", УГПС, эксплуатирующей организации, заказчика, генподрядчика, проектировщика
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта	Снижение платежеспособного спроса; риски, связанные с изменениями в законодательстве; повышение цен на материалы и субподрядные работы

строительства и мерах по добровольному  
страхованию застройщиком таких рисков

Организации, осуществляющие  
строительно-монтажные и другие работы ООО «Серебряный город»