

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция с изменениями от 05.12.2016 года)

Опубликована на сайте: <http://stroytrest-7.ru/deklaraciya>

О проекте строительство жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями, подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Центральная ул., участок 1, (юго-восточнее дома № 19, литер А, по Центральной ул.), (квартал 2 поселка Металлострой, Центральная ул., за домом № 19)

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест №7», ООО «Стройтрест №7»
Место нахождения:	Юридический адрес: 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, пер. Саперный, д.17, лит.А Фактический адрес: 196641, Санкт-Петербург, п. Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, дом 10 Литер А, помещение 2-Н
Режим работы:	Понедельник: 9.00 – 17.45 Вторник – Четверг: 9.30 – 18.15 Пятница: 9.30 – 17.00
2. Информация о государственной регистрации:	Зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 225691 Дата регистрации 14.12.2000 Рег. Номер юр. Лица до 01.07.2002 129471 ОГРН 1027808757888
3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	ООО «Финансовые Системы», ОГРН 1097847241348, 195297, Санкт-Петербург, Светлановский пр, д.70, к.1/А, пом.48Н -50% Каштанова Ирина Павловна -50%
4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Принимал участие в качестве Застройщика: -Строительство жилого дома общей площадью 9535 м.кв. в п.Понтонный, Колпинского р-на. Объем капитальных вложений 140 млн.руб. Плановый срок ввода -2005г. Введен в эксплуатацию в 2006г. -Реконструкция жилого дома общей площадью 4567 м.кв. в п.Металлострой. Объем капитальных вложений 125 млн.руб. Плановый срок ввода -2006г. Введен в эксплуатацию в 2007г.
5. Информация: - о виде лицензируемой деятельности;	Деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проект-

- о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	ной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0462-01/П-176 от 24 марта 2014г. СРО НП ОП «Основа проекта»
6. Информация о финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года - 3 000 рублей.
7. Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года-244 578 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 406,146 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство 440 квартир жилого дома в конструкциях "Сарет", из восьми блок-секций 9-12-15-17 этажностью с центральной доминантой из 3-х 17-этажных блок-секций со встроенными помещениями, подземной автостоянкой на 62 м/места и отдельно стоящей РТП по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Центральная ул., участок 1, (юго-восточнее дома № 19, литер А, по Центральной ул.), (квартал 2 поселка Металлострой, Центральная ул., за домом № 19)
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Первый этап - разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа – до 31.08.2008 г. Второй этап - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в том числе, строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа - получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию в срок: до 28.02.2017 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления государственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий на строительство жилого дома со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящей РТП по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, Центральная ул., участок 1, (юго-восточнее дома № 19, литер А, по Центральной ул.), (квартал 2 поселка Металлострой, Центральная ул., за домом № 19) №630-2008 от 07.08.2008
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-13899с-2008 от 01.09.2008 г., со сроком действия до 28.02.2017 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Договор аренды земельного участка № 00/ЗК-02991(06) от 15.11.2004 г. с КУГИ СПб Доп. Соглашение № 5 от 09.10.2012
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Земельный участок площадью 12210,0 кв.м. с кадастровым номером 78:17420:3001

<p>Об элементах благоустройства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Асфальтирование тротуаров, проездов и стоянок; - Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием; - Озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов; - Прочие элементы благоустройства.
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Земельный участок для строительства жилого дома расположен на внутривортовой территории.</p> <p>Северная граница участка проходит вдоль красных линий территории существующего жилого дома ул. Центральная, д.19, с западной и южной ограничена территориями существующих детских дошкольных учреждений и с восточной стороны участок ограничен естественным водоемом.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь квартир – 22 038,8 кв.м. Количество квартир – 440, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатные – 196 шт. 2-комнатные – 228 шт. 3-комнатные – 16шт. <p>Общая площадь встроенных помещений 1 этажа – 3183,6 кв.м. Общая площадь цокольного этажа (автостоянки) -3 220,9 кв.м. Крышная газовая котельная над 15-ти этажной секцией для обеспечения дома теплом и ГВС мощностью до 3000 кВт. Отдельно стоящая РТП на 1000 кВА.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Офисные помещения, магазины, аптека. Автостоянка на 62 парковочных места.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Незадымляемая лестничная клетка; ➤ Лифты Карачаровского ЛЗ грузоподъемностью 400кг и 630 кг; ➤ Пандусы и подъемники для инвалидов ➤ Лифтовые холлы; ➤ Входные вестибюли; ➤ Тамбуры; ➤ Диспетчерская и помещение охраны; ➤ Инженерные и подсобные службы жилого дома: <ul style="list-style-type: none"> • водомерный узел • газовая котельная • насосная • помещения кабельного ввода • электрощитовые • мусоросборные камеры • кладовая уборочного инвентаря ➤ Техническое подполье; ➤ Инженерно-техническое оборудование, ➤ Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности)
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 28.02.2017 г.</p>

<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Администрация Санкт-Петербурга Колпинского р-на), представители Заказчика, генподрядчика, ГУП «Водоканал» Колпинский ф-л, ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети», СЭС Роспотребнадзора, МЧС</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Возможные риски застрахованы. <u>Информация по страхованию объекта:</u> 1. Компания-Страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия». 2. Сроки страхования: с 18.12.2015 г. по 17.12.2016 г. 3. Объекты страхования и лимиты страхового возмещения, застрахованные риски: <u>Объекты страхования и лимиты страхового возмещения:</u> Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при осуществлении строительной деятельности. Страховая сумма – 10 млн. руб. Установленный лимит ответственности по одному страховому случаю 10 млн. руб., в т.ч.: -в отношении ущерба имуществу 10 млн. руб., -в отношении ущерба жизни и здоровья 10 млн. руб. Франшиза к каждому страховому случаю 60 000 руб.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 1 170 000 тыс. руб. в ценах 1 кв. 2013 г.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>-Генеральный подрядчик – ООО «СК Альянс», ИНН 7804320772 -Проектировщик –ОАО «Проектный институт «Чувашгражданпроект», ИНН 2130066768</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>Заемные средства по кредитным договорам; средства, полученные по договорам, заключенным на основании закона об инвестиционной деятельности в российской федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений, иные сделки и договоры, не противоречащие законам российской федерации.</p>

Генеральный директор
ООО «Стройтрест №7»



Каштанова И.П.