



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ФБ Сестрорецк"**

197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, лит. А, пом. 50Н

robotek77@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 78-10-56-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, дом 12;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011112:28;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 18, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-010-0290-2017, дата выдачи 05.10.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, дом 12</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	47943,9	48050
в том числе надземной части	куб.м	41912,7	41997
Общая площадь	кв.м	12840,1	14252,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	3473,5	3486,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1651,7	1643,9
в том числе по использованию:			
1-Н Офисный блок № 9	кв.м	107,56	103,6
2-Н Офисный блок № 8	кв.м	121,63	122,0
3-Н Офисный блок № 7	кв.м	133,63	133,2
4-Н Офисный блок № 6	кв.м	202,19	201,8
5-Н Офисный блок № 5	кв.м	119,02	118,3
6-Н Офисный блок № 4	кв.м	133,56	133,3
7-Н Офисный блок № 3	кв.м	202,19	202,0
8-Н Офисный блок № 2	кв.м	119,02	118,1
9-Н Офисный блок № 1	кв.м	100,85	101,6
12-Н, 13-Н, 16-Н - 60-Н, 62-Н, 63-Н, 65-Н - 72-Н Хоз. кладовая	кв.м	390,4	388,9
помещения вспомогательного использования: 10-Н ИТП2	кв.м	21,65	21,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 /
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8105,3	8169,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3473,5	3486,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1821,8	1842,4
Количество этажей	шт.	8	2-3-8
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	147	147
Общая площадь квартир	кв.м	8105,3	8169,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2160,0	2172,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4837,2	4836,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1108,1	1160,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8499,1	8730,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	30,15	32,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ROCKWOOL Венти Баттс	минераловатные плиты ROCKWOOL Венти Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

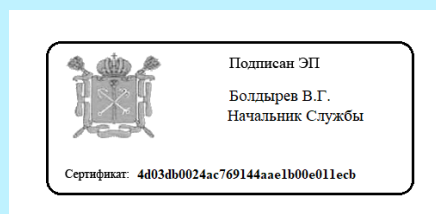
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.10.2018 здания по адресу: город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, дом 12, кадастровый инженер Токарь Валентина Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0515 от 21.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2012.

Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

31 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.