

Проектная декларация

О проекте строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 146 (у дома 15, корпус 4)

Информация о застройщике	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Воин-В»
ИНН /КПП	ИНН 7825064914 КПП 781401001
Коды ОКВЭД, ОКОНХ и др.:	ОКПО 27434985, ОКОНХ 61110
Контактный телефон	+7(812)300-00-06
Адрес сайта	www.voin.spb.ru
Юридический адрес	197341 г. С-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Фактический адрес	197341, г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Режим работы застройщика	Пн-пт с 9.30-18.00
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство: серия 78 № 003097660 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Приморскому району г. Санкт-Петербурга
Информация об учредителях (участниках, акционерах) застройщика	Ворслова Владислава Юрьевна, обладает 100% голосов, как единственный участник.
Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик	<p>Жилой комплекс «Чистые пруды-2» Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Ветеранов, участок 1 (милицейский адрес: СПб, пр. Ветеранов, д.75, корп. 1-4) Фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2008 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – сентябрь 2008 г.</p> <p>Бизнес-центр «Бизнес-лайнер» Адрес объекта: Приморский район, ул. Вербная, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Солунской ул.) Фактический срок ввода в эксплуатацию 09.06.2010 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – май 2010 г.</p>

Информация о виде лицензируемой деятельности:	Деятельность лицензированию не подлежит.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	финансовый результат на 2-е полугодие 2012 года – 282, 750 руб.; кредиторская задолженность в сумме 306 502 тыс.руб., дебиторская задолженность 50 751 тыс.руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 146 (у дома 15, корпус 4)
Срок реализации проекта	1 квартал 2014г.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб от 14 мая 2012г. № 78-05008220-2012.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Управления гос.экспертизы от 26.11.2009 г. № 1643-1-2008 от 12.04.2012 г. №78-1-4-0294-12
Информация о правах застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка	Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №05/РЗТ-004708/С1 от 16.01.12 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.12 г. №78-АЖ 557519 Площадь земельного участка - 3 136,0 кв.м. Кадастровый номер 78:15:8432А:20
Информация об элементах благоустройства	Предусмотрено благоустройство и озеленение территории: асфальтобетонное покрытие проездов, устройство плиточного покрытия площадок для парковки автомобилей, дорожек и тротуаров, а также посадка кустарника, устройство газона и установка малых архитектурных форм.
Информация о местоположении объекта	Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 146 (у дома 15, корпус 4)

<p>Описание объекта и его показатели</p>	<p>Запроектированный многоквартирный дом – 18 этажный с подвалом, односекционный. Конструкции: каркас – монолитный ж/б; ограждающие конструкции – газобетон, отделка – штукатурка, окраска; фундамент – свайно-плитный. Площадь застройки – 541,0 кв.м. Общая площадь здания – 8270,41 кв.м. Строительный объем – 28645,68 куб.м. Этажность – 18 эт. Кол-во квартир - 122</p>
<p>Состав общего имущества в здании многоквартирного дома и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ЛЛУ жилой части с незадымляемой лестничной клеткой; - инженерно-техническое оборудование; - помещение для консьержа; - лестницы; - тамбуры; - межквартирные коридоры; - вестибюли; - лифтовые холлы; - машинные помещения лифтов; - водомерный узел; - насосные; - ИТП; - крыши; - помещения кабельного ввода; - электрощитовые; - мусоросборная камера; - кладовая уборочного инвентаря; - помещение ТСЖ - элементы благоустройства и озеленения территории;
<p>Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>01 июля 2014г.</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Снижение платежеспособного спроса; риски, связанные с изменениями в законодательстве; повышение цен на материалы и субподрядные работы</p>
<p>Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости</p>	<p>310000 тыс. руб.</p>
<p>Организации, осуществляющие</p>	<p>ООО «Небострой»</p>

строительно-монтажные и другие работы	
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в силу закона в пользу участников долевого строительства.
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор ООО «Воин-В»



Глущенко О.И.