



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Набережная Шмидта, 21»**

199004, Санкт-Петербург, В.О., Средний проспект, дом 36/40
e-mail: info@solo-group.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 августа 2015г.

№ 78-02-06.1-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

регенерация (новое строительство) объектов капитального строительства под жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями с реконструкцией многоквартирного дома под здание инженерного обеспечения комплекса:

Здание инженерного обеспечения комплекса, кадастровый № объекта 78:06:0002051:2021, 78:06:0002051:2022, 78:06:0002051:2023, 78:06:0002051:2050

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 21, литера Б

на земельном участке с кадастровым номером: 78:6:2051:8

строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 21, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-02006021-2012, дата выдачи 23.12.2014г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			

Строительный объем-всего	куб. м	1 183,7	1 123,0
в том числе надземной части	куб. м	1183,7	1123,0
Общая площадь	кв. м	157,68	167,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	157,68	167,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:
здание инженерного обеспечения комплекса

Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВт	320,65	320,65
Производительность	кВт	320,65	320,65
Количество этажей	шт.	1-2	1-2
<i>в том числе подземных</i>		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,057	0,057
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.04.2015г.; кадастровый инженер Мулло Михаил Тойвович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-10-0138 от 27.12.2010г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

« 28 » августа 2015 г.