



**ПАРК  
Ренессанс**  
КВАРТИРЫ У ВОДЫ

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по строительству объекта:

**«Реконструкция незавершенного строительством объекта с завершением строительства двухсекционного среднеэтажного жилого дома с подземной 2-х уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями в жилом комплексе «Рублево» по адресу: Московская область, Красногорский район п/о Красногорск-4, 65 км МКАД, ЖОК «Рублево»**

Проектная декларация впервые опубликована на сайте [www.parkrublevo.ru](http://www.parkrublevo.ru)  
Дата первой публикации: «02» апреля 2015 года.

| № раздела | Основание для раскрытия застройщиком информации, согласно требованиям Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 10.07.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                              | Содержание раскрываемой застройщиком информации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | <b>п.1 ч.1 ст.20 ФЗ №214:</b><br>о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Полное наименование:<br/>Закрытое акционерное общество «Рублево»</p> <p>Сокращенное наименование:<br/>ЗАО «Рублево»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 29, корп. 4</p> <p>Почтовый адрес: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00</p> <p>Контактный телефон: (495) 363-22-11</p>                                                       |
| 2         | <b>п.2 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b><br>о государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Дата государственной регистрации: 23 августа 1993 г. за №528.293</p> <p>Регистрирующий орган: Государственное учреждение Московская регистрационная палата</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации: серия ЛО №007280 от 23.08.1993г.</p> <p>Внесено в ЕГРЮЛ 08.10.2002г. (свидетельство серия 50 №010151908 от 08 октября 2002 г., выдано ИФНС по г. Красногорску Московской области)</p> <p>ОГРН 1025002868550 ИНН 7731023670 КПП 772701001</p> |
| 3         | <b>п.3 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b><br>об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | ОНЭКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (Onexim Holdings Limited) обладает 100% голосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p><b>п.4 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b><br/>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>                      | <p>Застройщик реализует проект по строительству двенадцати блоков 4-х и 8-ми – этажных жилых односекционных домов с подземными парковками, входящими в состав строительства жилого комплекса «Рублево», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п/о Красногорск-4, 65 км МКАД, ЖОК «Рублево», ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2015г.</p>                                                                                           |
| 5 | <p><b>п.5 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b><br/>о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | <p>Деятельность, осуществляемая застройщиком, лицензированию не подлежит.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 | <p><b>п.6 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b><br/>о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2014г.), в тыс. руб.: – <b>576 723</b><br/>Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 31.12.2014г.), в тыс. руб.: <b>1 889 150</b><br/>Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 31.12.2014г.), в тыс. руб.: <b>7 084 146</b></p>                                                                                                                                                                      |
| 7 | <p><b>п.1 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br/>о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>                                                                                                                                                                                                                    | <p>Цель проекта:<br/>Реконструкция незавершенного строительством объекта с завершением строительства двухсекционного среднеэтажного жилого дома с подземной 2-х уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями в жилом комплексе «Рублево» по адресу: Московская область, Красногорский район п/о Красногорск-4, 65 км МКАД, ЖОК «Рублево».<br/>Этапы и сроки реализации проекта:<br/>Начало реконструкции: 2 квартал 2015 года<br/>Окончание реконструкции: 2 квартал 2017 года</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Результат государственной экспертизы проекта: Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» № 50-1-4-1447-14 от 26 декабря 2014 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | <b>п.2 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Разрешение на строительство (реконструкцию) № RU50-10-2015-351 от 02 апреля 2015г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | <b>п.3 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства | Земельный участок, на котором осуществляется реализация проекта, принадлежит застройщику по праву собственности:<br>земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3423 площадью 6764 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922169 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-086 от 27 февраля 2013 года.<br>Проектной документацией и проектом планировки на территории комплекса предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары, посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство газонов, площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой, гостевые парковки, площадка для выгула собак, малые архитектурные формы в виде скамеек и урн.                                                                                                                         |
| 10 | <b>п.4 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                         | Участок находится в южной части территории жилого комплекса и граничит:<br>с севера – с территорией детского сада;<br>с востока и северо-запада – со среднеэтажной жилой застройкой;<br>с юга, юго-запада и запада – с малоэтажной застройкой поселка Мякинино.<br><br><u>Описание объекта:</u><br>Дом переменной этажности 2-х секционный: 1 секция – 8 этажей, включая технический этаж и второй уровень двухэтажных квартир, расположенных на техническом этаже; 2 секция – 7 этажей; прямоугольной формы в плане с выступами, с подземной двухуровневой автостоянкой в подвале под всеми секциями.<br>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, с безбалочными монолитными железобетонными перекрытиями.<br>Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25.<br>Колонны-пилоны – монолитные железобетонные из бетона класса В25.<br>Наружные несущие стены (автостоянка) – трехслойные, толщиной 300мм, монолитные |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>железобетонные с утеплением плитами ПСБс-35 толщиной 150мм и с облицовкой толщиной 120мм керамическим полнотелым кирпичом на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Внутренние несущие стены подвала – толщиной 200 мм монолитные железобетонные из бетона класса В25.</p> <p>Внутренние ненесущие стены подвала – толщиной 120мм, 250 мм – из полнотелого красного кирпича; толщиной 100 мм, 200мм, 300мм – из полистирольных блоков.</p> <p>Наружные стены:</p> <p>цокольного этажа (1 тип) – толщиной 250 мм монолитные железобетонные с утеплением толщиной 150 мм плитами из экструзионного пенополистирола с облицовочным слоем из кирпича керамического полнотелого на цементно-песчаном растворе и керамогранитной плитки;</p> <p>наземные (2 тип) – ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 250 мм из пеноблоков с утеплением толщиной 150 мм из минераловатных плит «Rockwool» «Фасад Баттс Д» с облицовочным слоем из кирпича керамического полнотелого на цементно-песчаном растворе.</p> <p>наземные (3 тип) – толщиной 250 мм монолитные железобетонные с утеплением толщиной 150 мм из минераловатных плит «Rockwool» «Фасад Баттс Д» с облицовочным слоем из кирпича керамического полнотелого на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Стены внутренние – монолитные железобетонные толщиной 200- 250 мм из бетона класса В25 (лестничные клетки, шахты лифтов); толщиной 250мм – из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе (квартирные стены).</p> <p>Лестничные марши - монолитные железобетонные из бетона класса В25.</p> <p>Лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.</p> <p>Перегородки – толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе (с горизонтальным армированием в санузлах).</p> <p>Перекрытия, покрытие – плоские монолитные железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 220 мм из бетона класса В30.</p> <p>Контурные балки – из бетона класса В25.</p> <p>Перекрытие, рампa (эксплуатируемая) – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В30, с утеплением плитами толщиной 100 мм,</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В25.</p> <p>Покрытие подземной стоянки (эксплуатируемое) – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В30, с утеплением плитами толщиной 100 мм «Пеноплжкс 35».</p> <p>Утепление покрытия (жилые секции) – минераловатными плитами «Роквул Руф Батс» толщиной 200мм. Разуклонка – из керамзитового гравия толщиной 50-100 мм.</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком, из гидроизоляционной мембраны ТПО «Фристон» по 1 слою геотекстиля ПГ 250 и армированной цементно-песчаной стяжке М150 толщиной 40 мм (жилые секции); разуклонка из керамзитового гравия толщиной от 0 до 350 мм, два слоя асфальтобетона (1 слой крупнозернистый, 1 слой песчаный) (подземная автостоянка).</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Остекление лоджий – одинарное, в алюминиевых переплетах.</p> <p>Двери внутренние – деревянные.</p> <p>Двери наружные тамбурные – алюминиевые и металлические утепленные.</p> <p>Ворота (въезд на автостоянку) – металлические.</p> <p>Внутренняя отделка – согласно ведомостям отделки в соответствии с функциональным назначением помещений.</p> <p>Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасада.</p> <p>Подпорные стены – толщиной 250-300 мм монолитные железобетонные из бетона класса В25.</p> <p>Стенки углового и таврового типа. Для стенки углового типа: высота подпорной стенки – 2,4м; выступ подошвы – 0,3 м; ширина подошвы – 1,2м.</p> <p>Общие размеры здания в осях: «1-17» / «А-Д» 78,45 x 20,70 м</p> <p>Размеры подземной автостоянки в осях «1.2-19» / «А-И», выходящие за пределы габаритов жилого здания, 42,200 x 102,950 м.</p> <p>Подземная автостоянка располагается на 2-х подземных уровнях. Въезд и выезд из парковки осуществляется по однопутной рампе с отметки «-2,800 м».</p> <p>Высоты этажей: два подземных по 2,90 м; 1-го – 3,0м; 2 – 6-го (типовой этаж) – 3,30 м; 7-го – 4,05 м; технического этажа – 3,0м (в чистоте).</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Максимальная высота жилого дома (от планировочной отметки проезда («-2,550 м») до низа окна последнего этажа – 22,93м, до верха строительных конструкций – 30,660 м.</p> <p>Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны главного фасада, второстепенный выход с лестниц – со стороны дворового фасада. Входы в нежилые помещения – обособленные.</p> <p>За относительную отметку «+0,000 м» принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 158,32 м.</p> <p>Жилые квартиры располагаются со 2 этажа (секция №1). На первых этажах и втором этаже (секция №2) размещаются встроенные нежилые помещения офисного назначения.</p> <p>Связь между этажами в здании осуществляется посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг (секция №№1,2) и одного – 400 кг (секция №1);</li> <li>- двух подъемников грузоподъемностью 400 кг каждый для помещений общественного назначения;</li> </ul> <p>На этажах располагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отм. «-5,600 м» - автостоянка для жителей дома; помещение хранения пожарного инвентаря; помещение хранения ламп автостоянки; электросиловая и венткамеры автостоянки; помещение уборочного инвентаря; лифтовые холлы с тамбур-шлюзами; техническое помещение; однопутная рампа;</li> <li>- отм. «-2,800 м» - автостоянка; КПП; санузел; ИТП; водомерный узел с насосными; помещение хранения ламп автостоянки; электрощитовые и венткамеры автостоянки; лифтовые холлы с тамбур-шлюзами; техническое помещение СС аппаратной; однопутная рампа; помещения хранения уборочной техники и инвентаря;</li> <li>- отм. «0,000 м» (1 этаж) – секция №1: вестибюль, помещение консьержа, лифтовой холл, электрощитовая; колясочная; мусорокамера; опорный пункт охраны порядка; помещения офисного назначения; консультативный медкабинет; приемная; ресепшн; вспомогательное помещение; кабинет врача; процедурная; процедурная; кладовая; секция №2: вестибюль; помещение консьержа; лифтовой холл; сан. узел; сан узел для МГН; колясочная; мусорокамера и электрощитовая, не имеющие общих стен и общего перекрытия с жилыми помещениями; помещение ПУИ; коммутационный узел систем связи; помещения офисного назначения;</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- отм. «+3,000 м» (2-й этаж) – секция №1: квартиры; лифтовой холл; коридоры; секция №2: помещения офисного назначения; центральная диспетчерская; сан. узел; лифтовой холл подъемника с зоной безопасности МГН;</p> <p>- отм. «+6,300 м», «+9,600 м», «+12,900 м», «+16,200 м», «+19,500 м» (3-й – 7-й этаж) – секция №№ 1,2: квартиры; лифтовой холл; коридоры; лестницы;</p> <p>- отм. «+23,550 м»: машинные отделения лифтов; техническое помещение; жилые комнаты двухкомнатных двухуровневых квартир с сан. узлами, лестницы; эксплуатируемая кровля (секция №1); машинное отделение лифтов (секция №2).</p> <p>Мусорокамеры и электрощитовые (расположены несмежно с жилыми помещениями) имеют отдельные входы снаружи.</p> <p>Во всех квартирах имеются остекленные лоджии.</p> <p>Пищеприготовление – на электрических плитах.</p> <p>Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже и мусороуборной камерой на первом этаже.</p> <p>Проектной документацией предусмотрено оснащение дома системами хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, противопожарного водоснабжения, водоотведения, дымоудаления, электроснабжения, телефонной связи, проводного радиовещания, кабельного телевидения, видеонаблюдения и автоматизированного проезда автомобилей на автостоянку, контроля загазованности (подземная парковка), локальной диспетчеризации и автоматизации лифтового и инженерного оборудования, автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения автостоянки, оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.</p> |     |
| 11 | <p><b>п.5 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br/>о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании</p> | Количество секций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Количество жилых этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7-8 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Количество квартир, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 85  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | однокомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 38  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | двухкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 33  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | двухкомнатные (двухуровневые)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | трехкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | четырёхкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    | технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                                                                                                            | Общая площадь квартир, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5933,4   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Количество м/мест на 2-х подземных уровнях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 118      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь помещений общественного назначения, кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1754,0   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь подземной автостоянки, кв.м., в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5755,20  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2225,20  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3530,00  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Строительный объем жилого дома, куб.м, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 56188,50 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | подземной части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16587,00 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | надземной части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 39601,50 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Описание и технические характеристики квартир и машиномест приведены в приложении к проектной декларации (номенклатура квартир и машиномест)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| 12 | <b>п.6 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом                                                                                                                         | В состав общего имущества не входят следующие нежилые помещения:<br>- офисные помещения и иные помещения, имеющие специальное функциональное назначение, расположенные в секции №1 на 1 этаже и в секции №2 - на 1 и 2 этажах;<br>- машиноместа в подземной автостоянке, расположенные в подземной части многоквартирного дома.<br>В состав общего имущества не входит инженерно-техническое оборудование, устанавливаемое в доме поставщиками соответствующих услуг, которое в силу специфики таких услуг и на основании заключенных между застройщиком и поставщиками услуг договоров, находится в собственности указанных поставщиков услуг.                                                                            |          |
| 13 | <b>п.7 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и |          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | <b>п.8 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2017г.<br>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15 | <b>п.9 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков                                                                                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16 | <b>п.9.1. ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                               | 755 300 000 (Семьсот пятьдесят пять миллионов триста тысяч) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17 | <b>п.10 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)                                                                                                                                                                                                                       | Генеральный проектировщик: ООО «Проектный дом «АР-ХИТ», 129327, г. Москва, Анадырский проезд, д.17<br>Технический заказчик: ООО «ИР Девелопмент», 117042, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп.3, пом. II<br>Генеральный подрядчик: ООО «НОВОСТРОЙ-ИНВЕСТ», 115114, г. Москва, Даниловская наб., д.8, стр. 14                                                                                                                                                                                           |
| 18 | <b>п.11 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                                                                                                                                                                                                                                     | Обязательства застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции, действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации. Обязательства застройщика обеспечиваются страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                               | обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве. |
| 19 | <b>п.12 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b><br>об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Отсутствуют                                                                                                               |

Генеральный директор  
ЗАО «Рублево»



*Handwritten signature in blue ink.*

Левкин А.В.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью



*Иванов Иван Иванович*

