



23359

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Павловский квартал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп.3, пом. II
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.10.2016

№ RU50-06-6321-2016

Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 25.11.2013 № RU50504310-334, выданного Администрацией Истринского муниципального района Московской области.

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>«Многоквартирная жилая застройка «Павлово – 3»</p> <p>(1 очередь – жилые дома поз.9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20;</p> <p>2 очередь - жилой дом поз.3;</p> <p>3 очередь - жилые дома поз. 21,22,23,24,25;</p> <p>4 очередь – жилые дома поз. 1,2,4,5,6,7,8;</p> <p>5 очередь – жилые дома поз. 26,27,28,29)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050255:6; 50:08:0050255:9; 50:08:0050255:10; 50:08:0050255:11; 50:08:0050255:12; 50:08:0050255:13; 50:08:0050255:14; 50:08:0050255:15; 50:08:0050255:16; 50:08:0050255:17; 50:08:0050255:18; 50:08:0050255:19; 50:08:0050255:20; 50:08:0050255:21; 50:08:0050255:22; 50:08:0050255:23; 50:08:0050255:24; 50:08:0050255:25; 50:08:0050255:26; 50:08:0050255:27; 50:08:0050255:28; 50:08:0050255:29; 50:08:0050255:30; 50:08:0050255:31; 50:08:0050255:32; 50:08:0050255:33; 50:08:0050255:34; 50:08:0050255:36; 50:08:0050255:39;
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050255
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50504310-MSK004790 распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № ГО6/3269 от 04.10.2016; RU50504310-MSK004749 распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № ГО6/3284 от 04.10.2016; RU50504310-MSK004732 распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № ГО6/3285 от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004745
утверждён распоряжением
Министерства строительного
комплекса Московской области №
ГО6/3265 от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004742
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3274
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004730
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3286
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004729
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3287
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004785
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3263
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004698
распоряжением Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3261
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004707
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3273
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004661
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3262
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004705
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3090
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004728
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3264
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004721
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3266
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004719
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3267
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004718,
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3268
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004715
утверждён распоряжением
Министерства строительного
комплекса Московской области №
ГО6/3106 от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004714
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3270
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004711
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3271
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004708
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3272
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004765
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3283
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004733
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3282
от 04.10.2016;

RU50504310-MSK004737
распоряжение Министерства
строительного комплекса
Московской области № ГО6/3281
от 04.10.2016;

		<p>RU50504310-MSK004736 распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № ГО6/3280 от 04.10.2016;</p> <p>RU50504310-MSK004741 распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № ГО6/3279 от 04.10.2016;</p> <p>RU50504310-MSK004770 распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № ГО6/3278 от 04.10.2016;</p> <p>RU50504310-MSK004773 распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № ГО6/3277 от 04.10.2016;</p> <p>RU50504310-MSK004778 распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № ГО6/3276 от 04.10.2016;</p> <p>RU50504310-MSK004781 распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № ГО6/3275 от 04.10.2016.</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архстройпроект», ООО «АКБ-Монолит», ООО «Газстроймонтаж», ООО «МЦПС «БРАНДМАЙОР», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» - 2016 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):			
Жилой дом № 1 тип 3	3690,86	Площадь участка, кв.м	2125
Жилой дом № 2 тип 2	3063,88	Площадь участка, кв.м	1820
Жилой дом № 3 тип 5	4073,01	Площадь участка, кв.м	2234
Жилой дом № 4 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 5 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 6 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 7 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 8 тип 2	3063,88	Площадь участка, кв.м	1820
Жилой дом № 9 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 10 тип 2	3063,88	Площадь участка, кв.м	1820
Жилой дом № 11 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 12 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 13 тип 2	3063,88	Площадь участка, кв.м	1820
Жилой дом № 14 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 15 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 16 тип 1	4073,01	Площадь участка, кв.м	2261
Жилой дом № 17 тип 5	4073,01	Площадь участка, кв.м	2261
Жилой дом № 18 тип 1	4073,01	Площадь участка, кв.м	2261
Жилой дом № 19 тип 5	4073,01	Площадь участка, кв.м	2261
Жилой дом № 20 тип 1	4073,01	Площадь участка, кв.м	2261
Жилой дом № 21 тип 2	3063,88	Площадь участка, кв.м	1820
Жилой дом № 22 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 23 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 24 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 25 тип 4	2227,82	Площадь участка, кв.м	1255
Жилой дом № 26 тип 1	4073,01	Площадь участка, кв.м	2261
Жилой дом № 27 тип 1	4073,01	Площадь участка, кв.м	2261
Жилой дом № 28 тип 1	4073,01	Площадь участка, кв.м	2261
Жилой дом № 29 тип 1	4073,01	Площадь участка, кв.м	2261

Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Жилой дом № 1 тип 3	19572,31	Жилой дом № 1 тип 3	2794,01
Жилой дом № 2 тип 2	15565,01	Жилой дом № 2 тип 2	2794,01
Жилой дом № 3 тип 5	19722,3	Жилой дом № 3 тип 5	3618,3
Жилой дом № 4 тип 4	11557,54	Жилой дом № 4 тип 4	2020,54
Жилой дом № 5 тип 4	11557,54	Жилой дом № 5 тип 4	2020,54
Жилой дом № 6 тип 4	11557,54	Жилой дом № 6 тип 4	2020,54
Жилой дом № 7 тип 4	11557,54	Жилой дом № 7 тип 4	2020,54
Жилой дом № 8 тип 2	15565,01	Жилой дом № 8 тип 2	2794,01
Жилой дом № 9 тип 4	11557,54	Жилой дом № 9 тип 4	2020,54
Жилой дом № 10 тип 2	15565,01	Жилой дом № 10 тип 2	2794,01
Жилой дом № 11 тип 4	11557,54	Жилой дом № 11 тип 4	2020,54
Жилой дом № 12 тип 4	11557,54	Жилой дом № 12 тип 4	2020,54
Жилой дом № 13 тип 2	15565,01	Жилой дом № 13 тип 2	2794,01
Жилой дом № 14 тип 4	11557,54	Жилой дом № 14 тип 4	2020,54
Жилой дом № 15 тип 4	11557,54	Жилой дом № 15 тип 4	2020,54
Жилой дом № 16 тип 1	19722,3	Жилой дом № 16 тип 1	3618,3
Жилой дом № 17 тип 5	19722,3	Жилой дом № 17 тип 5	3618,3
Жилой дом № 18 тип 1	19722,3	Жилой дом № 18 тип 1	3618,3
Жилой дом № 19 тип 5	19722,3	Жилой дом № 19 тип 5	3618,3
Жилой дом № 20 тип 1	19722,3	Жилой дом № 20 тип 1	3618,3
Жилой дом № 21 тип 2	15565,01	Жилой дом № 21 тип 2	2794,01
Жилой дом № 22 тип 4	11557,54	Жилой дом № 22 тип 4	2020,54
Жилой дом № 23 тип 4	11557,54	Жилой дом № 23 тип 4	2020,54
Жилой дом № 24 тип 4	11557,54	Жилой дом № 24 тип 4	2020,54
Жилой дом № 25 тип 4	11557,54	Жилой дом № 25 тип 4	2020,54
Жилой дом № 26 тип 1	19722,3	Жилой дом № 26 тип 1	3618,3
Жилой дом № 27 тип 1	19722,3	Жилой дом № 27 тип 1	3618,3
Жилой дом № 28 тип 1	19722,3	Жилой дом № 28 тип 1	3618,3
Жилой дом № 29 тип 1	19722,3	Жилой дом № 29 тип 1	3618,3

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Жилой дом № 1 тип 3	3	Жилой дом № 1 тип 3	14,350
Жилой дом № 2 тип 2	3	Жилой дом № 2 тип 2	14,800
Жилой дом № 3 тип 5	3	Жилой дом № 3 тип 5	14,350
Жилой дом № 4 тип 4	3	Жилой дом № 4 тип 4	13,210
Жилой дом № 5 тип 4	3	Жилой дом № 5 тип 4	13,210
Жилой дом № 6 тип 4	3	Жилой дом № 6 тип 4	13,210
Жилой дом № 7 тип 4	3	Жилой дом № 7 тип 4	13,210
Жилой дом № 8 тип 2	3	Жилой дом № 8 тип 2	14,800
Жилой дом № 9 тип 4	3	Жилой дом № 9 тип 4	13,210
Жилой дом № 10 тип 2	3	Жилой дом № 10 тип 2	14,800
Жилой дом № 11 тип 4	3	Жилой дом № 11 тип 4	13,210
Жилой дом № 12 тип 4	3	Жилой дом № 12 тип 4	13,210
Жилой дом № 13 тип 2	3	Жилой дом № 13 тип 2	14,800
Жилой дом № 14 тип 4	3	Жилой дом № 14 тип 4	13,210
Жилой дом № 15 тип 4	3	Жилой дом № 15 тип 4	13,210
Жилой дом № 16 тип 1	3	Жилой дом № 16 тип 1	14,050
Жилой дом № 17 тип 5	3	Жилой дом № 17 тип 5	14,350
Жилой дом № 18 тип 1	3	Жилой дом № 18 тип 1	14,050
Жилой дом № 19 тип 5	3	Жилой дом № 19 тип 5	14,350
Жилой дом № 20 тип 1	3	Жилой дом № 20 тип 1	14,050
Жилой дом № 21 тип 2	3	Жилой дом № 21 тип 2	14,800
Жилой дом № 22 тип 4	3	Жилой дом № 22 тип 4	13,210
Жилой дом № 23 тип 4	3	Жилой дом № 23 тип 4	13,210
Жилой дом № 24 тип 4	3	Жилой дом № 24 тип 4	13,210
Жилой дом № 25 тип 4	3	Жилой дом № 25 тип 4	13,210
Жилой дом № 26 тип 1	3	Жилой дом № 26 тип 1	14,050
Жилой дом № 27 тип 1	3	Жилой дом № 27 тип 1	14,050
Жилой дом № 28 тип 1	3	Жилой дом № 28 тип 1	14,050
Жилой дом № 29 тип 1	3	Жилой дом № 29 тип 1	14,050
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):			
Жилой дом № 1 тип 3	1715,84		
Жилой дом № 2 тип 2	1400,51		
Жилой дом № 3 тип 5	1761,7		
Жилой дом № 4 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 5 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 6 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 7 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 8 тип 2	1400,51		
Жилой дом № 9 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 10 тип 2	1400,51		
Жилой дом № 11 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 12 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 13 тип 2	1400,51		
Жилой дом № 14 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 15 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 16 тип 1	1761,7		
Жилой дом № 17 тип 5	1761,7		
Жилой дом № 18 тип 1	1761,7		
Жилой дом № 19 тип 5	1761,7		
Жилой дом № 20 тип 1	1761,7		
Жилой дом № 21 тип 2	1400,51		
Жилой дом № 22 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 23 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 24 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 25 тип 4	1011,16		
Жилой дом № 26 тип 1	1761,7		
Жилой дом № 27 тип 1	1761,7		
Жилой дом № 28 тип 1	1761,7		
Жилой дом № 29 тип 1	1761,7		
Иные показатели (данные за типовой жилой дом)			
		<p>Жилые дома (тип 1): №№ 16,18,20,26, 27,28,29 общая площадь квартир без учета летних помещений и балконов – 3469,21 кв.м; : общая площадь квартир с учетом летних помещений и балконов – 3613,81 кв.м., количество квартир/площадь – 60 в том числе – однокомнатных -22/953,52 кв.м, двухкомнатных – 26/1620,94 кв.м; трехкомнатных – 12/1039,35; количество секций- 4; площадь мест общего пользования – жилых этажей – 459,2 кв.м</p> <p>Жилые дома (тип 2): №№ 2, 8, 10, 13, 21 общая площадь квартир без учета летних помещений и балконов – 2630,88 кв.м; : общая площадь квартир с учетом летних помещений и балконов – 2741,88 кв.м., количество квартир/площадь – 48 в том числе – однокомнатных -24/1065,84 кв.м, двухкомнатных – 12/725,28 кв.м, трехкомнатных – 12/950,76; количество</p>	

		<p>секций- 4; площадь мест общего пользования – жилых этажей – 322 кв.м</p> <p>Жилой дом (тип 3): № 1 общая площадь квартир без учета летних помещений и балконов – 3256,4 кв.м; ; общая площадь квартир с учетом летних помещений и балконов – 3363,44 кв.м., количество квартир/площадь – 54 в том числе – однокомнатных – 14/616,72 кв.м, двухкомнатных – 30/1914,64 кв.м, трехкомнатных – 10/832,08; количество секций- 4; площадь мест общего пользования – жилых этажей – 327,42 кв.м</p> <p>Жилые дома (тип 4): №№ 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 22, 23, 24, 25 общая площадь квартир без учета летних помещений и балконов – 1854,9 кв.м; ; общая площадь квартир с учетом летних помещений и балконов – 1952,4 кв.м., количество квартир/площадь – 42 в том числе – однокомнатных – 36/1516,14 кв.м, двухкомнатных – 6/436,26 кв.м; количество секций- 2; площадь мест общего пользования – жилых этажей – 275,42 кв.м</p> <p>Жилые дома (тип 5): №№ 3, 17, 19 общая площадь квартир без учета летних помещений и балконов – 3469,21 кв.м; ; общая площадь квартир с учетом летних помещений и балконов – 3613,81 кв.м., количество квартир/площадь – 60 в том числе – однокомнатных – 22/953,52 кв.м, двухкомнатных – 26/1620,94 кв.м; трехкомнатных – 12/1039,35; количество секций- 4; площадь мест общего пользования – жилых этажей – 459,2 кв.м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
7	Категория: (класс)	-
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до

«1 очередь – жилые дома поз. 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 (31 декабря 2016);

2 очередь - жилой дом поз.3 (30 сентября 2018);

3 очередь - жилые дома поз. 21,22,23,24,25 (31 декабря 2018);

4 очередь – жилые дома поз. 1,2,4,5,6,7,8 (30 июня 2019);

5 очередь – жилые дома поз. 26,27,28,29 (31 декабря 2020)» в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства» №027-9-08/2016ПОС от 2016.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

« 28 октября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск

бульвар Строителей, д. 4, корпус 1

Начальник отдела

Должность

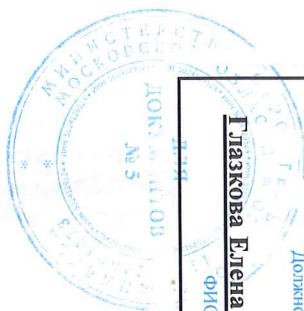
дата

28.10.2016

Лазкова Елена Анатольевна

ФИО

Подпись



[Handwritten signature in blue ink]