

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «ТРАНСФОРТ»**



**Ю. Е. Кузнецов**

**«24» апреля 2015г.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 3**

**на строительство многосекционных 12-ти этажных  
многоквартирных жилых домов по адресу: Московская  
область, Одинцовский район, гп Большие Вязёмы, д.Малые  
Вязёмы**

**Московская область, Одинцовский район,  
гп Большие Вязёмы,  
д.Малые Вязёмы  
2015г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №3**  
**на строительство многосекционного 12-ти этажного**  
**многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область,**  
**Одинцовский район, гп Большие Вязёмы, д.Малые Вяземы**

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСФОРТ».
1.2	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9, пом. 109.  Фактический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9, пом. 109.
1.3	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10:00 до 18:00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье ;  тел. (495) 579 82 23  Интернет сайт <a href="http://высокие-жаворонки.рф/">http://высокие-жаворонки.рф/</a>
1.4	О государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 77 №014583054 от 02 февраля 2012г. Основной государственный регистрационный номер: 1127746059870. Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве. Поставлено на налоговый учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №22 по Московской области 2 апреля 2014г., присвоен ИНН/КПП 7717717605/503201001
1.5	Об учредителях (участниках) застройщика	Кузнецов Юрий Евгеньевич, гражданин РФ.
1.6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствует.
1.7	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
1.8	О финансовом результате текущего года	308 тыс. руб.

1.9	О размере кредиторской и дебиторской задолженностях	862 315 тыс. руб. - Кредиторская задолженность. 2 708 291 тыс. руб. - Дебиторская задолженность
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2	Объект строительства	Двенадцатизэтажный шестисекционный жилой дом № 15
2.3	Этапы строительства	Жилой комплекс: 1 этап 2 подэтап – корпус № 15.
2.4	О сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2015г. Окончание: IV квартал 2016г.
2.5	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы Московской негосударственной экспертизы строительных проектов ООО «Мосэксперт» №4-1-1-0257-14 от 29.10.2014г.
2.6	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50511102-84 от 24.12.2014г. выдано Администрацией городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области на строительство жилых домов №8, №9, №10, №11, №13, №14 и №15 по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г.п. Большие Вязёмы, дер.Малые Вяземы Срок действия разрешения – 3 (три) года.
2.7	О правах застройщика на земельный участок	Договор №25 аренды земельных участков от 23.04. 2015г., заключенный между ООО «Западное предместье» (Д.У.), и ООО «ТРАНСФОРТ» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 23.04.15г., номер регистрации 50-50/020-50/066/001/2015-12361/2, 12361/3) с кадастровым номером 50:20:0041411:184 площадью 193815 кв.м., на котором будет располагаться корпус №15, в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU50511102-GPU001314, утвержденным Постановлением администрации городского поселения Большие Вяземы от 21.08.2014 г. №479 расположенным по адресу Московская область, Одинцовский муниципальный район, г.п. Большие Вяземы, дер.Малые Вяземы.
2.8	О границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок 50:20:0041411:184 граничит: с севера – СНТ «Дружба»; с востока – землями Звенигородского филиала ГКУ «Мособллес»; с юга и с запада – перспективные земельные участки

		под строительство.
2.9	О собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Садоводческое некоммерческое товарищество «Восход-21» является собственником земельного участка.
2.10	Кадастровый номер и площадь земельного участка предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041411:184, площадью 193815 кв.м
2.11	Об элементах благоустройства	<p>Благоустройство территории жилого комплекса предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм;</li> <li>- устройством хозяйственных площадок для установки 12 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов;</li> <li>- площадки для игр детей;</li> <li>- площадки для отдыха взрослых;</li> <li>- площадки для занятий спортом компенсируется наличием, в застройке, в соответствии с проектом планировки, физкультурно-оздоровительного комплекса, проектируемого на 4 этапе.</li> </ul> <p>Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой Стройкомплексом города.</p> <p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендации альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект». Проезды, автостоянки и велосипедные дорожки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона.</p> <p>Пешеходные тротуары запроектированы с покрытиями из двухслойного асфальтобетона и из бетонной тротуарной плитки толщиной 7 мм</p> <p>Покрытие тротуаров с возможностью проезда запроектировано из бетонной брусчатки толщиной 10 мм. Детские и спортивные площадки запроектированы со специальным резиновым заливным покрытием. Отмостки выполнены с покрытием из асфальтобетона.</p> <p>Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку.</p> <p>Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветов. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см, тротуары и велосипедные дорожки отделяются от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в сопрягаемых поверхностях. Высота бортового</p>

		камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,04 м.
2.12	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Московская область, Одинцовский муниципальный район, г.п. Большие Вязёмы, дер.Малые Вяземы.
2.13	Описание строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Предполагается строительство жилого дома №15 выполненного в конструкциях строительной системы 111М.
2.14	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гараже и иных объектов недвижимости), а также обписание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p><u>Жилой дом(№15) – 6-ти секционный 12-ти этажный + подвал + чердак.</u>  Общая площадь – 22927,56 кв.м;  Количество квартир – 292 шт;  1-но комнатных квартир - 128 шт.;;  2-х комнатных квартир – 94 шт.;;  3-х комнатных квартир – 70 шт.;;  Общая площадь квартир – 15 999,06 кв.м;  Полезная площадь нежилых помещений – 111,96 кв.м в составе:  Нежилое помещение (офис) №1 в 4 секции 37,32 кв. м  Нежилое помещение (офис) №2 в 5 секции 37,32 кв. м  Нежилое помещение (офис) №3 в 6 секции 37,32 кв. м</p>
2.15	Информация об общих технических характеристиках квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Объект долевого строительства передаются Застройщиком Участнику без чистовой отделки и инженерного оборудования в следующей степени готовности: без санитарно-технического оборудования, в том числе ограничивающих санитарные зоны, устройства полов, отделки стен любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые попадают по законодательству Российской Федерации под определение отделочных работ, отделочных материалов и оборудования жилых помещений).</p> <p>Перечень строительных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в Объектах долевого строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Монтаж системы отопления.</li> <li>2. Установка входной двери (без межкомнатных, кухонных и иных дверей).</li> <li>3. Установка окон со стеклопакетами (без подоконных досок).</li> </ol>

		<p>4. Внутриобъектные силовые электрические сети (без электроплит)</p> <p>5. Выполнение стояков систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриобъектная разводка не выполняется).</li> <li>• канализации (внутриобъектная разводка не выполняется).</li> </ul> <p>6. Выполнение системы вентиляции до ввода в Объекты.</p> <p>7. Коллективное телевидение (внутриобъектная разводка не выполняется) выполняется Застройщиком после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в период до окончания срока передачи Объектов всем участникам долевого строительства Многоквартирного дома.</p> <p>8. Телефонизация (внутриквартирная разводка не выполняется) выполняется Застройщиком после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию в период до окончания срока передачи Объектов всем участникам долевого строительства Многоквартирного дома.</p>
2.16	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения на 1 этаже, включая тамбуры, коридоры, санузлы, помещения уборочного инвентаря.
2.17	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП, ВНС.
2.18	О предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	IV квартал 2016 года.
2.19	О перечне органов государственной	- Администрация городского поселения Большие

	власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.20	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинения вреда третьим лицам.
2.21	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Жилой дом (№15)</u> 463 090 096 рублей. (с НДС)  <u>Всего:</u> 463 090 096 рублей.
2.22	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<u>Генеральная проектная организация:</u> ООО «Град Проект» (свидетельства о допуске №П-03-0202-7710881243-2014 от 11 марта 2014г., выданного СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект»)  <u>Технический заказчик:</u> ООО «УК АЛЬМАХА» (свидетельства о допуске №0348.01-2013-7721792482-С-042 от 26 декабря 2013г., выданного СРО НП «Столица» СРОС)  <u>Генеральный подрядчик:</u> Акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» (свидетельство о допуске №0007.05-2009-7709261816-С-042 от 19 апреля 2013г., выданного СРО НП «Столица» СРОС)
2.23	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, представленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г.)
2.24	Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

	исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	
--	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе компании по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, рп Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9, пом. 109, тел. (499) 579 82 23



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №3

на строительство многосекционных 12-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Большие Вязёмы, д.Малые Вяземы, опубликованную 24 апреля 2015 года в сети «Интернет» на сайте жилого комплекса «Высокие жаворонки» <http://высокие-жаворонки.рф/>

1. Изложить пункты 1.8, 1.9 Проектной декларации в следующей редакции:

<b>2. Информация о застройщике</b>		
1.8	О финансовом результате текущего года	По состоянию на 30 июня 2015 года: прибыль в размере 2 200 тысяч рублей.
1.9	О размере кредиторской и дебиторской задолженностях	По состоянию на 30 июня 2015 года: размер кредиторской задолженности - 2 572 008 тысяч рублей; размер дебиторской задолженности - 4 497 241 тысяч рублей.

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы 30 июня 2015 года в сети «Интернет» на сайте жилого комплекса «Высокие жаворонки» <http://высокие-жаворонки.рф/>.

Генеральный директор  
ООО «ТРАНСФОРТ»  
30.06.2015г.



Кузнецов Ю.Е.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 3

на строительство многосекционных 12-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Большие Вязёмы, д. Малые Вяземы

опубликованную 24 апреля 2015 года в сети «Интернет» на сайте жилого комплекса «Высокие жаворонки» <http://высокие-жаворонки.рф/>

1. Изложить пункт 1.2 Проектной декларации в следующей редакции:

1.2	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, Петровский проезд, владение 2, строение 2.  Фактический адрес: 143050, Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, Петровский проезд, владение 2, строение 2.
-----	------------------------------	--

2. Изложить последний абзац Проектной декларации в следующей редакции:  
«Документы, подлежащие представлению для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, в том числе документы, содержащие информацию о застройщике и проекте строительства, а также настоящая Проектная декларация со всеми изменениями к Проектной декларации, находятся в офисе ООО «ТРАНСФОРТ» по адресу: 143050, Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, Петровский проезд, владение 2, строение 2, тел.: (499) 579-82-23.»

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы 20 августа 2015 года в сети «Интернет» на сайте жилого комплекса «Высокие жаворонки» <http://высокие-жаворонки.рф/>.

Генеральный директор  
ООО «ТРАНСФОРТ»

20.08.2015г.



Кузнецов Ю.Е.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №3

на строительство многосекционных 12-ти этажных многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Большие Вязёмы, д.Малые Вяземы, опубликованную 24 апреля 2015 года в сети «Интернет» на сайте жилого комплекса «Высокие жаворонки» <http://высокие-жаворонки.рф/>

1. Изложить пункты 1.8, 1.9 Проектной декларации в следующей редакции:

1. Информация о застройщике		
1.8	О финансовом результате текущего года	По состоянию на 30 сентября 2015 года: прибыль в размере 271 тысяча рублей.
1.9	О размере кредиторской и дебиторской задолженностях	По состоянию на 30 сентября 2015 года: размер кредиторской задолженности - 2 126,1 тысяч рублей; размер дебиторской задолженности - 2 540,82 тысяч рублей.

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы 05 ноября 2015 года в сети «Интернет» на сайте жилого комплекса «Высокие жаворонки» <http://высокие-жаворонки.рф/>.

Генеральный директор  
ООО «ТРАНСФОРТ»  
05.11.2015г.

  


Кузнецов Ю.Е.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многосекционных 12-ти этажных многоквартирных жилых домов  
по адресу: Московская область, Одинцовский район,  
гп Большие Вязёмы, д. Малые Вяземы,  
опубликованную 24 апреля 2015 года в сети «Интернет» на сайте  
жилого комплекса «Высокие жаворонки» <http://высокие-жаворонки.рф/>

1. Изложить пункты 1.7., 1.8 и 1.9. Проектной декларации в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства		
1.7	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензия на пользование недрами серия МСК № 06021 ВП, выданная Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центрнедра). Дата окончания действия лицензии 01.08.2020 г.
1.8	О финансовом результате текущего года	По состоянию на 01 января 2016 года: прибыль в размере 10 386 тысяч рублей.
1.9	О размере кредиторской и дебиторской задолженностях	По состоянию на 01 января 2016 года: размер кредиторской задолженности - 2 237 599 тысяч рублей; размер дебиторской задолженности - 4 378 381 тысяч рублей.

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы 25.03.2016 года в сети «Интернет» на сайте жилого комплекса «Высокие жаворонки» <http://высокие-жаворонки.рф/>.

Генеральный директор  
ООО «ТРАНСФОРТ»  
25.03.2016 г.



Кузнецов Ю.Е.