



Общество с ограниченной ответственностью "Юнинетстрой"

107031, г.Москва, Страстной бульвар, д.10, стр.1
ИНН 5003049042 КПП 770701001
тел/факс (495)694-00-28, (495)650-16-24, (495)650-03-30



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Юнинетстрой»
К.Э. Климович

Проектная декларация

1. Информация о застройщике

1.1 Фирменное наименование (наименование), местонахождение, режим работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Юнинетстрой»;
Место нахождения: 107031, гор. Москва, ул. Страстной бульвар, дом 10, корп.1;
Режим работы: с 10.00 до 18.00 по будням. Суббота, воскресенье – выходные.

1.2 Государственная регистрация застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 000980393 (ОГРН 1045000907160) от 16 июня 2004г.;

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 25 ноября 2009 года серия 77 № 012742947;

1.3 Учредители (участники) застройщика:

Юридическое лицо Российской Федерации: Закрытое акционерное общество «Культурный Центр «Союза театральных деятелей Российской Федерации» - принадлежит доля, в размере 75% (Семьдесят пять процентов) Уставного капитала;

Физическое лицо Российской Федерации Свиридова Яна Владимировна – принадлежит доля, в размере 9,5% (Девять целых пять десятых процентов) Уставного капитала.

Физическое лицо Российской Федерации Казакова Маргарита Анатольевна – принадлежит доля, в размере 9,5% (Девять целых пять десятых процентов) Уставного капитала.

Физическое лицо Российской Федерации Слянкин Александр Андреевич – принадлежит доля, в размере 6,0% (Шесть процентов) Уставного капитала.

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

№ п/п	Название проекта	Сроки
1.	Строительство жилого комплекса, в составе: 22-этажный односекционный жилой дом К-2, 22-этажный односекционный жилой дом К-3 и подземная автостоянка на 588 машиномест по адресу: г.Москва, 2-я Филевская улица, д.8, д.8 корп.1, д.8 соор.1 (строительный - гор. Москва, ЗАО, 2-я Филёвская улица, вл. 6, корп.2, корп. 3)	Начало строительства – июль 2008 года; Ввод жилого комплекса с подземной автостоянкой в эксплуатацию – 1 этап – 28 апреля 2012 года. 2 этап – 31 мая 2012 года. 3 этап – 26 июля 2012 года.
2.	Строительство здания ГОУ Центр образования №1816 по адресу: г.Москва. ул. Кастанаевская, д.9а (строительный - гор. Москва, ЗАО, Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, вл.14, корп.20)	Начало строительства – июль 2008 года; Ввод здания в эксплуатацию – 30 июня 2009 года.
3.	Строительство 17-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.3-я Филевская, д.6, корп.2 (строительный - гор. Москва, ЗАО, район Филевский парк, 3-я Филёвская улица, вл. 6, корп.15, квартал 55)	Начало строительства – июнь 2010 года; Ввод жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ (1 этап) в эксплуатацию – 29 декабря 2012 года.
4.	Строительство 10-этажного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, улица Баркляя, вл. 7, корп.12.	Начало строительства – сентябрь 2013 года.

1.5 О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Свидетельство № 2469.04-2014-5003049042-С-036 О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства (Выдано на основании решения Президиума Партнерства (протокол № 221 от 17.01.2014 года)

1.6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика ООО «Юнинетстрой» по адресу: г.Москва, ул. Тверская, д.12, стр.7, оф.228

Справочно по состоянию на 30.06.2014г.:

Прибыль (убыток)	-
Кредиторская задолженность	63 456 тыс.руб
Дебиторская задолженность	41 290 тыс.руб

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство по индивидуальному проекту комплекса жилых домов с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями и блоком начальных классов предусмотрено в 2 этапа.

Проектом 1-го этапа предполагается строительство 22-этажного односекционного жилого дома К-4 с нежилым первым этажом; 22-этажного односекционного жилого дома К-5 с нежилым первым этажом, с пристроенным 2-х этажным блоком без конкретного функционального назначения и одноуровневую подземную автостоянку на 148 машиномест.

Положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию № 77-1-4-0232-14 от 14.04.2014 года (регистрационный номер № 45328000-08-133739 от 16.04.2014г.).

Начало строительства – сентябрь 2014 года;

Срок передачи объекта Дольщикам, после ввода дома в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2018 года.

2.2 Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU77208000-009761 от 07 августа 2014 г. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает застройщику (заказчику) ООО «Юнинетстрой» строительство объекта капитального строительства: комплекс жилых домов с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями и блоком начальных классов; 1 этап – строительство жилых домов К4, К5 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, 2-я Филевская ул., вл. 4, корп.4, 5.

2.3 Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не

является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства;

На основании Договора аренды № М-07-508093 от 29 декабря 2007 г. земельный участок площадью 14 416 кв.м., из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:07:0005007:1001, имеющий адресный ориентир: г. Москва, 2-я Филевская улица, вл. 4, корп.4 и 5 и ул. Василисы Кожинной, вл. 16, корп. 6 предоставляется в пользование ООО «Юнинетстрой» на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 15 ноября 2012 г. №RU77-208000-006232, а именно: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01), объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03). Собственником земли является город Москва.

Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров и озеленение участка путем высадки газона, деревьев, групп декоративного кустарника и цветочного оформления.

2.4 О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Площадь участка 1-го этапа строительства составляет 7 150,0 кв.м.

Проектируемый жилой дом К-4 - односекционный 22-этажный с нежилыми помещениями на 1-м этаже. На каждом 2-22 этажах запроектировано 7 квартир, итого 147 квартир. Проектом предусмотрен единый планировочный принцип зонирования и комфортности квартир. Предусмотрена возможность трансформации и объединения смежных квартир.

На первом этаже запроектированы помещения без конкретного функционального назначения (БКФН), общей площадью 341,1 кв.м., организован главный вход в жилую зону, запроектированы также диспетчерская с санузелом, мусоросборная камера и помещения охраны. В объеме первого этажа размещен пандус в подземную автостоянку. В подъезде жилого дома имеется четыре лифта: 2 – пассажирских и 2 – грузопассажирских.

Проектируемый жилой дом К-5 - односекционный 22-этажный. К корпусу К-5 пристроен двухэтажный объем без конкретного функционального назначения, площадь которого в сумме с аналогичными помещениями 1-го этажа составляет 1179,7 кв.м. На каждом 2-22 этажах запроектировано 7 квартир, итого 147 квартир. Проектом предусмотрен единый планировочный принцип зонирования и комфортности квартир. Предусмотрена возможность трансформации и объединения смежных квартир.

На первом этаже, кроме вышеупомянутых помещений БКФН, организован главный вход в жилую зону, запроектированы также тамбур, санузел, помещения охраны, мусоросборная камера. В подъезде жилого дома имеется четыре лифта: 2 – пассажирских и 2 – грузопассажирских.

На 1-м этапе строительства предусмотрена одноуровневая подземная автостоянка, предназначенная для 148 машин. В составе автостоянки предусмотрена установка оборудования для размещения двухуровневых зависимых машиномест.

2.5 О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Жилой дом К-4

Количество этажей – 22+подвал/подз.автостоянка+верх.техэтаж

Помещения без конкретного функционального назначения (ПБКФН) (1 этаж) – 341,1 кв.м.

в том числе: ПБКФН-1 – 89,0 кв.м.

ПБКФН-2 – 110,8 кв.м.

ПБКФН-3 – 141,3 кв.м

Общая площадь квартир - 10 460,7 кв.м.

Общее количество квартир - 147 шт., в том числе:

- однокомнатных - 42 шт.

- двухкомнатных - 42 шт.

- трехкомнатных - 63 шт.

Этаж	№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		Общая площадь квартир на этаже
	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	
22	141		142		143		144		145		146		498,4
	2к	65,3	2к	68,6	3к	85,5	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,0	
21	134		135		136		137		138		139		498,4
	2к	65,3	2к	68,6	3к	85,5	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,0	
20	127		128		129		130		131		132		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	
19	120		121		122		123		124		125		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	
18	113		114		115		116		117		118		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	
17	106		107		108		109		110		111		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	
16	99		100		101		102		103		104		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	
15	92		93		94		95		96		97		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	
14	85		86		87		88		89		90		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	
13	78		79		80		81		82		83		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	
12	71		72		73		74		75		76		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	
11	64		65		66		67		68		69		498,1

	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
10	57		58		59		60		61		62		63		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
9	50		51		52		53		54		55		56		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
8	43		44		45		46		47		48		49		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
7	36		37		38		39		40		41		42		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
6	29		30		31		32		33		34		35		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
5	22		23		24		25		26		27		28		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
4	15		16		17		18		19		20		21		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
3	8		9		10		11		12		13		14		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
2	1		2		3		4		5		6		7		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	

Итого: 10460,7

Жилой дом К-5, пристройка БКФН

Количество этажей – 1-2-22+подз.автостоянка+верх.техэтаж

Помещения без конкретного функционального назначения (ПБКФН) (1 этаж, пристройка к К5) – 1 179,7 кв.м.,

в том числе: ПБКФН-1 – 143,8 кв.м.

ПБКФН-2 – 146,4 кв.м.

ПБКФН-3 – 111,3 кв.м.

ПБКФН-4 – 778,2 кв.м.

Общая площадь квартир - 10 460,7 кв.м.

Общее количество квартир - 147 шт., в том числе:

- однокомнатных - 42 шт.

- двухкомнатных - 42 шт.

- трехкомнатных - 63 шт.

Этаж	№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		№ квартиры (условный)		Общая площадь квартир на этаже
	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	кол-во комнат	Проектная площадь	
22	141		142		143		144		145		146		147		498,4
	2к	65,3	2к	68,6	3к	85,5	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,0	3к	99,8	
21	134		135		136		137		138		139		140		498,4
	2к	65,3	2к	68,6	3к	85,5	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,0	3к	99,8	
20	127		128		129		130		131		132		133		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
19	120		121		122		123		124		125		126		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
18	113		114		115		116		117		118		119		498,1
	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	

	2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	99,6	
17		106		107		108		109		110		111		112	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
16		99		100		101		102		103		104		105	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
15		92		93		94		95		96		97		98	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
14		85		86		87		88		89		90		91	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
13		78		79		80		81		82		83		84	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
12		71		72		73		74		75		76		77	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
11		64		65		66		67		68		69		70	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
10		57		58		59		60		61		62		63	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
9		50		51		52		53		54		55		56	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
8		43		44		45		46		47		48		49	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
7		36		37		38		39		40		41		42	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
6		29		30		31		32		33		34		35	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
5		22		23		24		25		26		27		28	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
4		15		16		17		18		19		20		21	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
3		8		9		10		11		12		13		14	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	
2		1		2		3		4		5		6		7	498,1
		2к	66,5	2к	66,4	3к	86,1	1к	46,6	1к	46,6	3к	86,3	3к	

Итого: 10460,7

Количество машиномест – 148 м/м

№ м/м	Класс автомобиля	Габаритные размеры автомобиля	Площадь машиноместа (проектная)
1	большой	1900x5000	20,8
2	большой	1900x5000	14,2
3	большой	1900x5000	14,7
4	большой	1900x5000	14,8
5	большой	1900x5000	15,8
6	большой	1900x5000	14,5

№ м/м	Класс автомобиля	Габаритные размеры автомобиля	Площадь машиноместа (проектная)
50	большой	1900x5000	на 2 м/м
51	средний	1700x4300	18,3
52	большой	1900x5000	на 2 м/м
53	средний	1700x4300	15,3
54	большой	1900x5000	на 2 м/м
55	средний	1700x4300	15,3

№ м/м	Класс автомобиля	Габаритные размеры автомобиля	Площадь машиноместа (проектная)
100	большой	1900x5000	на 2 м/м
101	средний	1700x4300	25,7
102	большой	1900x5000	на 2 м/м
103	средний	1700x4300	15,5
104	большой	1900x5000	на 2 м/м
105	средний	1700x4300	15,5

7	средний	1700x4300	15,0
8	большой	1900x5000	14,5
9	большой	1900x5000	16,1
10	большой	1900x5000	14,8
11	большой	1900x5000	15,8
12	большой	1900x5000	13,1
13	большой	1900x5000	14,7
14	большой	1900x5000	14,8
15	большой	1900x5000	15,8
16	большой	1900x5000	14,8
17	большой	1900x5000	15,8
18	большой	1900x5000	13,1
19	большой	1900x5000	14,7
20	большой	1900x5000	14,8
21	большой	1900x5000	15,8
22	средний	1700x4300	на 2 м/м
23	средний	1700x4300	15,2
24	большой	1900x5000	на 2 м/м
25	средний	1700x4300	15,0
26	большой	1900x5000	на 2 м/м
27	средний	1700x4300	15,2
28	средний	1700x4300	на 2 м/м
29	средний	1700x4300	15,2
30	большой	1900x5000	на 2 м/м
31	средний	1700x4300	15,0
32	большой	1900x5000	на 2 м/м
33	средний	1700x4300	15,2
34	средний	1700x4300	на 2 м/м
35	средний	1700x4300	15,2
36	большой	1900x5000	на 2 м/м
37	средний	1700x4300	15,0
38	большой	1900x5000	на 2 м/м
39	средний	1700x4300	16,0
40	большой	1900x5000	на 2 м/м
41	средний	1700x4300	16,0
42	большой	1900x5000	на 2 м/м
43	средний	1700x4300	15,0
44	большой	1900x5000	на 2 м/м
45	средний	1700x4300	15,2
46	большой	1900x5000	на 2 м/м
47	средний	1700x4300	20,5
48	большой	1900x5000	на 2 м/м
49	средний	1700x4300	20,3

56	большой	1900x5000	на 2 м/м
57	средний	1700x4300	15,3
58	большой	1900x5000	на 2 м/м
59	средний	1700x4300	14,4
60	большой	1900x5000	на 2 м/м
61	средний	1700x4300	15,3
62	большой	1900x5000	на 2 м/м
63	средний	1700x4300	15,3
64	большой	1900x5000	на 2 м/м
65	средний	1700x4300	14,4
66	большой	1900x5000	на 2 м/м
67	средний	1700x4300	15,3
68	большой	1900x5000	на 2 м/м
69	средний	1700x4300	18,0
70	большой	1900x5000	на 2 м/м
71	средний	1700x4300	18,3
72	большой	1900x5000	на 2 м/м
73	средний	1700x4300	15,3
74	большой	1900x5000	на 2 м/м
75	средний	1700x4300	15,3
76	большой	1900x5000	на 2 м/м
77	средний	1700x4300	15,3
78	большой	1900x5000	на 2 м/м
79	средний	1700x4300	14,4
80	большой	1900x5000	на 2 м/м
81	средний	1700x4300	15,3
82	большой	1900x5000	на 2 м/м
83	средний	1700x4300	15,3
84	большой	1900x5000	на 2 м/м
85	средний	1700x4300	14,4
86	большой	1900x5000	на 2 м/м
87	средний	1700x4300	15,3
88	большой	1900x5000	на 2 м/м
89	средний	1700x4300	18,0
90	большой	1900x5000	на 2 м/м
91	средний	1700x4300	22,9
92	большой	1900x5000	18,1
93	большой	1900x5000	на 2 м/м
94	средний	1700x4300	19,8
95	большой	1900x5000	на 2 м/м
96	средний	1700x4300	37,9
97	большой	1900x5000	18,4
98	большой	1900x5000	на 2 м/м
99	средний	1700x4300	21,6

106	большой	1900x5000	на 2 м/м
107	средний	1700x4300	14,6
108	большой	1900x5000	на 2 м/м
109	средний	1700x4300	15,5
110	большой	1900x5000	на 2 м/м
111	средний	1700x4300	15,5
112	большой	1900x5000	на 2 м/м
113	средний	1700x4300	14,6
114	большой	1900x5000	на 2 м/м
115	средний	1700x4300	15,5
116	большой	1900x5000	на 2 м/м
117	средний	1700x4300	15,5
118	большой	1900x5000	на 2 м/м
119	средний	1700x4300	14,6
120	большой	1900x5000	на 2 м/м
121	средний	1700x4300	19,1
122	большой	1900x5000	на 2 м/м
123	средний	1700x4300	22,1
124	большой	1900x5000	18,2
125	большой	1900x5000	на 2 м/м
126	средний	1700x4300	25,5
127	большой	1900x5000	на 2 м/м
128	средний	1700x4300	18,5
129	большой	1900x5000	на 2 м/м
130	средний	1700x4300	18,5
131	большой	1900x5000	на 2 м/м
132	средний	1700x4300	17,5
133	большой	1900x5000	на 2 м/м
134	средний	1700x4300	18,5
135	большой	1900x5000	на 2 м/м
136	средний	1700x4300	16,1
137	большой	1900x5000	на 2 м/м
138	средний	1700x4300	15,5
139	большой	1900x5000	на 2 м/м
140	средний	1700x4300	14,6
141	большой	1900x5000	на 2 м/м
142	средний	1700x4300	15,5
143	большой	1900x5000	на 2 м/м
144	средний	1700x4300	15,5
145	большой	1900x5000	на 2 м/м
146	средний	1700x4300	14,6
147	большой	1900x5000	на 2 м/м
148	средний	1700x4300	14,8

2.6 О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Офисные помещения:

Проектируемый жилой дом (К-4) - офисные помещения расположены на первом этаже с отдельными входами, общая площадь помещений без конкретного функционального назначения (ПБКФН) – 341,1 кв.м., в том числе: ПБКФН-1 – 89,0 кв.м; ПБКФН-2 – 110,8 кв.м.; ПБКФН-3 – 141,3 кв.м.

Проектируемый жилой дом (К-5) - офисные помещения с отдельными входами расположены на первом этаже и в пристроенном двухэтажном блоке. Общая площадь помещений без конкретного функционального назначения (ПБКФН) – 1179,7 кв.м., в том числе: ПБКФН-1 – 143,8 кв.м; ПБКФН-2 – 146,4 кв.м.; ПБКФН-3 – 111,3 кв.м.; ПБКФН-4 – 778,2 кв.м.

Подземная автостоянка: парковочные места для 148 автомашин.

2.7 О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2.8 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: «31» декабря 2017 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2.9 О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

2.10 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

Сводный сметный расчет в текущем уровне цен в сумме: 1 900 000 тыс. рублей.

2.11 Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчиков).

ООО «Квартал-СТ» - генеральный подрядчик

2.12 О способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору по выбору застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, что подтверждается заключенным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001019-14/ГОЗ от 15.07.2014г. с ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ».

2.13 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

Прошито и пронумеровано **10** *(Десять)* листов

Генеральный директор

ООО «Юнистрейт»

К.Э. Климович

