



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Ведомство-Капитал»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729512867, ОГРН 1047796666884,
полное наименование организации – для юридических лиц),

125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 3

ymelnikov@coalco.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32059

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » декабря 2017 г.

№ 77-158000-008194-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

комплекс апартаментов с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, Рязанский переулок, вл. 13, стр.1, 6,11, 116

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 107078, г. Москва, Басманный пер., д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0003018:99**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, Рязанский переулок, вл. 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-158000-011769-2015**, дата выдачи «**26**» **октября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-158000-008194-2017

4

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,9	53,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные е толщ. 150 мм	Плиты минераловатные толщ. 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Электроснабжение счетчик Меркурий 234 ART Меркурий 230 ART	шт.	2 288	2 288
Водоснабжение счетчик: ВСХНд50	шт.	1	1
Отопление счетчик ВИС.Т 0201.2.2.1.0.0	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2017 г., Хрущев Андрей Геннадиевич, аттестат №77-14-259 от 31.07.2014 г.
 от 12.12.2017 г., Хрущев Андрей Геннадиевич, аттестат №77-14-259 от 31.07.2014 г.
 от 12.12.2017 г., Хрущев Андрей Геннадиевич, аттестат №77-14-259 от 31.07.2014 г.
 от 12.12.2017 г., Хрущев Андрей Геннадиевич, аттестат №77-14-259 от 31.07.2014 г.
 от 12.12.2017 г., Хрущев Андрей Геннадиевич, аттестат №77-14-259 от 31.07.2014 г.
 от 25.12.2017 г., Хрущев Андрей Геннадиевич, аттестат №77-14-259 от 31.07.2014 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2017 г.



PBN 0019782

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./КВ.М.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	120725,0	120725,0
в том числе надземной части	куб.м.	91553,0	91553,0
Общая площадь	кв.м.	27393,2	27393,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	27393,2	27393,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	18+2 подземных	20
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация, протяженность	п.м.	20,0	20,0
Водосток, протяженность	п.м.	20,0	20,0
Водопровод, протяженность	п.м.	43,0	43,0
Телефонная канализация, протяженность	п.м.	16,0	16,0
Теплосеть, протяженность	п.м.	250,0	250,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь подземной части, в том числе:	кв.м	6413,2	6413,2
Нежилых помещений - коммерческого использования	шт./ кв.м.	45/325,9	45/325,9
Машино-мест	шт./ кв.м.	152/2369,1	152/2369,1
Общая площадь надземной части, в том числе:	кв.м.	20980,0	20980,0
Нежилых помещений – апартаментов	шт./ кв.м.	264/19100,8	264/19110,1
Коммерческих помещений	шт./ кв.м.	7/796,5	7/796,5
Нежилых помещений - кладовых	шт./ кв.м.	34/132,6	34/132,6
2.2. Объекты жилищного фонда			РВН 0019782
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	-	-