



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСКОВО**  
**ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

140050, Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Карла Маркса, д. 39  
тел./факс (495) 501-55-90, e-mail: [kraskovo@comintern.ru](mailto:kraskovo@comintern.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2014

№ 585

**Об утверждении разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса «Марусино-3» с инженерными коммуникациями и сооружениями, построенного ООО «Старкт» и присвоении почтового адреса**

В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Красково, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории муниципального образования городское поселение Красково Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденным постановлением Главы городского поселения Красково от 09.04.2014 №162, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги городским поселением Красково Люберецкого муниципального района «Присвоение адреса объектам недвижимости» в электронном виде и по принципу «одного окна», утвержденным постановлением Главы городского поселения Красково от 09.04.2014 № 166, Разрешением администрации городского поселения Красково на строительство жилого комплекса «Марусино-3» с инженерными коммуникациями и сооружениями № RU50513103-18, утвержденного Главой муниципального образования городского поселения Красково 18.04.2013, Распоряжением Главы городского поселения Красково от 03.03.2014 №078-РК «О передаче отдельных полномочий заместителям Главы администрации городского поселения Красково», обращением ООО «Старкт» от 01.10.2014 вх. № 3308 о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса «Марусино-3» с инженерными коммуникациями и сооружениями,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение № RU50513103-15 на ввод в эксплуатацию жилого комплекса «Марусино-3» с инженерными коммуникациями и сооружениями, построенного ООО «Старкт» на земельных участках площадью 45093 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0060107:91; площадью 3232 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0060107:93; площадью 34003 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0060107:94, относящихся к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», принадлежащих ООО «Старкт» на праве собственности (свидетельства о государственной регистрации права собственности 50-АДН 439751 от 21.09.2012; 50-АДН

439753 от 21.09.2012; 50-АДН 439752 от 21.09.2012), с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, состоящего из:

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2 корп. №1 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 6450,8 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 4502,1 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 4368,6 кв.м, из нее жилая площадь – 2097,3 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 213,9 кв.м, в том числе: вспомогательной – 213,9 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 830,2 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 904,6 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15240, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 07.08.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2, А3 корп. №2 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 8579,5 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 6002,1 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 5822,6 кв.м, из нее жилая площадь – 2793,1 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 228,5 кв.м, в том числе: вспомогательной – 228,5 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 1098,5 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 1250,4 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15241, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 07.08.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2, А3 корп. №3 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 8570,8 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 5972,8 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 5793,8 кв.м, из нее жилая площадь – 2797,1 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 228,1 кв.м, в том числе: вспомогательной – 228,1 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 1107,3 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 1262,6 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15242, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 07.08.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2, А3 корп. №4 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 8558,6 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 5973,2 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 5792,7 кв.м, из нее жилая площадь – 2787,2 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 227,4 кв.м, в том числе: вспомогательной – 227,4 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 1103,8 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 1254,2 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15243, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 07.08.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2, А3 корп. №5 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 8597,5 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 5988,5 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 5805,0 кв.м, из нее жилая площадь – 2783,2 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 229,1 кв.м, в том числе: вспомогательной – 229,1 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 1103,8 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 1276,1 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15244, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 07.08.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2, А3 корп. №6 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 8562,6 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 5976,6 кв.м., без учета лоджий, балконов

и т.п. – 5794,6 кв.м, из нее жилая площадь – 2780,5 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 227,8 кв.м, в том числе: вспомогательной – 227,8 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 1103,8 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 1254,4 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15245, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 07.08.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2 корп. №7 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 6446,5 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 4499,8 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 4365,3 кв.м, из нее жилая площадь – 2088,5 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 213,2 кв.м, в том числе: вспомогательной – 213,2 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 832,1 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 901,4 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15179, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 28.05.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2 корп. №8 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 6442,6 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 4498,1 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 4363,6 кв.м, из нее жилая площадь – 2090,8 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 213,2 кв.м, в том числе: вспомогательной – 213,2 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 832,1 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 899,2 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15180, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 28.05.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2, А3 корп. №9 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 8570,5 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 5981,0 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 5801,0 кв.м, из нее жилая площадь – 2789,0 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 226,8 кв.м, в том числе: вспомогательной – 226,8 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 1108,4 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 1254,3 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15181, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 28.05.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2, А3 корп. №10 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 8605,7 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 6005,7 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 5820,2 кв.м, из нее жилая площадь – 2794,5 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 231,3 кв.м, в том числе: вспомогательной – 231,3 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 1111,7 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 1257,0 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15182, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 28.05.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1, А2, А3 корп. №11 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 8591,0 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 6007,8 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 5824,8 кв.м, из нее жилая площадь – 2795,0 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 229,1 кв.м, в том числе: вспомогательной – 229,1 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 1097,9 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 1256,2 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15183, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 28.05.2014г.

- многоквартирного жилого дома лит. А, А1 корп. №12 общей площадью здания (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 4322,4 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.) – 3010,6 кв.м., без учета лоджий, балконов и т.п. – 2922,6 кв.м, из нее жилая площадь – 1398,9 кв.м; общей площадью нежилых помещений – 214,1 кв.м, в том числе: вспомогательной – 214,1 кв.м; кроме того, площадью общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 565,2 кв.м., площадью помещений обслуживания дома – 532,5 кв.м, согласно техническому паспорту здания многоквартирного дома с инвентарным номером 123:039-15184, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 28.05.2014г.

- ТП-1 (трансформаторная подстанция) с кабельными линиями лит.Б общей площадью здания по внутреннему обмеру - 33,7 кв.м, согласно техническому паспорту здания трансформаторной подстанции ТП-1 с инвентарным номером 123:039-15201, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 18.06.2014г.

- ТП-2 (трансформаторная подстанция) с кабельными линиями лит.Б общей площадью здания по внутреннему обмеру - 33,7 кв.м, согласно техническому паспорту здания трансформаторной подстанции ТП-2 с инвентарным номером 123:039-15200, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 10.06.2014г.

- КНС лит.Г производительностью – 65 куб.м/час, напором – 18м вод.ст., объемом – 23,0 куб.м, диаметром – 2,2 м, высотой – 6,0 м, согласно техническому паспорту сооружения КНС с инвентарным номером 123:039-15202, выданному Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 10.06.2014г.

2. Присвоить жилому 120-ти квартирному дому лит. А, А1, А2 общей площадью 6450,8 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.1.

3. Присвоить жилому 160-ти квартирному дому лит. А, А1, А2, А3 общей площадью 8579,5 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.2.

4. Присвоить жилому 160-ти квартирному дому лит. А, А1, А2, А3 общей площадью 8570,8 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.3.

5. Присвоить жилому 160-ти квартирному дому лит. А, А1, А2, А3 общей площадью 8558,6 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.4.

6. Присвоить жилому 160-ти квартирному дому лит. А, А1, А2, А3 общей площадью 8597,5 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.5.

7. Присвоить жилому 160-квартирному дому лит. А, А1, А2, А3 общей площадью 8562,6 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.6.

8. Присвоить жилому 120-квартирному дому лит. А, А1, А2, А3 общей площадью 6446,5 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.7.

9. Присвоить жилому 120-квартирному дому лит. А, А1, А2 общей площадью 6442,6 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.8.

10. Присвоить жилому 160-квартирному дому лит. А, А1, А2, А3 общей площадью 8570,5 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.9.

11. Присвоить жилому 160-квартирному дому лит. А, А1, А2, А3 общей площадью 8605,7 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.10.

12. Присвоить жилому 160-квартирному дому лит. А, А1, А2, А3 общей площадью 8591,0 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.11.

13. Присвоить жилому 80-квартирному дому лит. А, А1 общей площадью 4322,4 кв.м., вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, корп.12.

14. Присвоить ТП-1 (трансформаторная подстанция) с кабельными линиями общей площадью здания по внутреннему обмеру - 33,7 кв.м, вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, стр.1.

15. Присвоить ТП-2 (трансформаторная подстанция) с кабельными линиями общей площадью здания по внутреннему обмеру - 33,7 кв.м, вновь построенному ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, стр.2.

16. Присвоить КНС производительностью – 65 куб.м/час, вновь построенной ООО «Старкт» на земельном участке с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, стр.3.

17. Рекомендовать ООО «Старкт» провести государственную регистрацию прав собственности инвесторов на указанный объект в Люберецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

18. Рекомендовать ООО «Старкт» обратиться в орган, осуществляющий кадастровый учет (Люберецкий отдел Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области) с заявлением об учете объектов недвижимости жилого назначения, указанного в п.1 настоящего постановления и получении кадастрового паспорта.

19. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.  
20. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы администрации**

**Д.Н. Меркушев**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Д.Н. Меркушев".

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**Утверждено:**  
**Постановлением Администрации**  
**муниципального образования городское**  
**поселение Красково Люберецкого района**  
**Московской области**

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. № \_\_\_\_\_

**ООО «Старкт»**

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество -  
для граждан,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации -  
для юридических лиц),

**г. Москва, Золоторожский вал, д.32, стр.10**

\_\_\_\_\_  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
**RU50513103- 15**

№ \_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования городского**  
**поселения Красково Люберецкого района Московской области**

1. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию),

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**жилого комплекса «Марусино-3» с инженерными**  
**коммуникациями и сооружениями**

\_\_\_\_\_  
(ненужное зачеркнуть) наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

на основании:

1. Свидетельства 50-АДН 439751 от 21.09.2012 о государственной регистрации права собственности ООО «Старкт» на земельный участок 45093 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0060107:91, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино.

2. Свидетельства 50-АДН 439753 от 21.09.2012 о государственной регистрации права собственности ООО «Старкт» на земельный участок 3232 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0060107:93, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино.

3. Свидетельства 50-АДН 439752 от 21.09.2012 о государственной регистрации права собственности ООО «Старкт» на земельный участок 34003 кв.м. кадастровым номером 50:22:0060107:94, относящегося к категории земель – «зем населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под застройку жилых зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково д. Марусино.
4. Проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Марусино-3» с местоположением: Московская область, Люберецкий район г.п. Красково, дер. Марусино, утвержденного постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 14.11.2012 г. №524.
5. Градостроительных планов земельных участков, разработанных в составе проекта межевания территории жилого комплекса «Марусино-3» местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, Марусино, утвержденных постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 14.11.2012 г. №524.
6. Разрешения администрации муниципального образования городского поселения Красково на строительство жилого комплекса «Марусино-3» с инженерными коммуникациями и сооружениями № RU50513103-18 от 18.04.2013г.
7. Заключения Главгосстройнадзора МО о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (номер дела 7-27-712), утвержден распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 18.08.2014 № 712-7.
8. Акта приемки объекта капитального строительства, подписанного представителями застройщика, заказчика, подрядчика от 18.08.2014.
9. Акта о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм правил) от 18.08.2014.
10. Акта о соответствии параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации от 18.08.2014.
11. Схемы, отображающей расположение построенного жилого комплекса «Марусино-3», расположение сетей инженерно-технического обеспечения границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанной представителем заказчика и генподрядчика.
12. Технических планов зданий многоквартирных домов корп.1-6, подготовленных 27.08.2014, корп.7-12, подготовленных 25.06.2014.
13. Технического плана здания трансформаторной подстанции (ТП) подготовленного 08.06.2014.
14. Технического плана здания трансформаторной подстанции (ТП) подготовленного 18.06.2014.
15. Технического плана здания КНС, подготовленного 18.06.2014.
16. Справок МУП «Комбинат ЖКХ и Б» от 23.06.2014 № 530, № 531, № 532, выполненных в соответствии с техническими условиями № 603, 600, 601 от 07.09.2012 на канализационное водоснабжение, горячее водоснабжение и теплоснабжение жилого комплекса «Марусино-3».
17. Справки ООО «РЕСКОН» от 06.06.2014 №11 о выполнении в полном объеме технических условий (исх № 6 от 11.10.2012) на телефонизацию, радиодифференциацию и прием цифрового телевидения.
18. Справки о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК».
19. Выписки из Протокола №33 заседания Градостроительного совета Московской области от 30 сентября 2014 года.



расположенного по адресу: **Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Марусино**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

**1. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	по проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	Куб.м.	316238	348855
в том числе: надземной части	Куб.м.	254310,2	303999,34
Количество зданий	штук	12	12
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)		-	-
ТП-1 (трансформаторная подстанция) с кабельными линиями	Кв.м	33,7	33,7
ТП-2 (трансформаторная подстанция) с кабельными линиями	Кв.м.	33,7	33,7
КНС (объем - 23 куб.м. производительность - 65 куб.м/час, напорм-18 м вод.ст, диаметр - 2,2 м, высота - 6,0 м)	шт.	1	1

**III. Объекты жилищного строительства**

<b>Многоквартирный жилой дом лит. А, А1, А2 корпус №1</b>			
Строительный объем	Куб.м.	-	23078,0
- в том числе подземной части		-	-
Общая площадь здания, в том числе:	Кв.м.	-	6450,8
1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), в том числе:	Кв.м	-	4502,1
- без учета лоджий, балконов и т.п.	Кв.м	-	4368,6
Из нее: жилая площадь	Кв.м	-	2097,3
2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	Кв.м.	-	213,9
вспомогательная	Кв.м.	-	213,9
Кроме того,			
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	Кв. м	-	830,2
Площадь помещений обслуживания дома	Кв.м.	-	904,6
Количество этажей	этаж	5 (кроме того: подвал)	5 (кроме того: подвал)
Количество секций	единиц	3	3
Средняя внутренняя высота жилых помещений	м	-	2,56
Количество квартир/Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) Всего	Штук/кв.м		120/4502,1
в том числе: 1-комнатные	Штук/кв.м		105/3738,8

2-комнатные	Штук/кв.м		15/763,3
Материалы фундаментов	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный	
Материалы стен	трехслойные из монолитного ж/бетона, Полистиролбетонные блоки, облицованные лицевым керамическим пустотелым кирпичом	трехслойные из монолитного ж/бетона, Полистиролбетонные блоки, облицованные лицевым керамическим пустотелым кирпичом	
Материалы перегородок	Гипсолитовые и кирпичные	Гипсолитовые и кирпичные	
Материалы перекрытий	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б	
Крыша	Мягкая совмещеная	Мягкая совмещеная	
Полы	Ламинат, плитка	Ламинат, плитка	
Проемы	Окна двойн.стеклопакет, двери завод. изготовл.	Окна двойн. стеклопакет, двери завод. изготовл.	
Отделочные работы	Штукатурка, обои	Штукатурка, обои	
Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	Центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, эл.плиты, телевидение,	Центральное отопление горячее водоснабжение ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, эл.плиты, телевидение	
<b>Многоквартирный жилой дом лит. А, А1, А2, А3 корпус №2</b>			
Строительный объем	Куб.м.	-	33040,0
- в том числе подземной части		-	-
Общая площадь здания, в том числе:	Кв.м.	-	8579,5
1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), в том числе:	Кв.м	-	6002,1
- без учета лоджий, балконов и т.п.	Кв.м	-	5822,6
Из нее: жилая площадь	Кв.м	-	2793,1
2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	Кв.м.	-	228,5
вспомогательная	Кв.м.	-	228,5
Кроме того,			
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	Кв. м	-	1098,5
Площадь помещений обслуживания дома	Кв.м.	-	1250,4
Количество этажей	этаж	5 (кроме того: подвал)	5 (кроме того: подвал)
Количество секций	единиц	4	4
Средняя внутренняя высота жилых помещений	"	-	2,56
Количество квартир/Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)			
Всего	Штук/кв.м		160/6002
в том числе:			
1-комнатные	Штук/кв.м		140/4987

2-комнатные	Штук/кв.м		20/1015,1
Материалы фундаментов	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный	
Материалы стен	трехслойные из монолитного ж/бетона, Полистиролбетонные блоки, облицованные лицевым керамическим пустотелым кирпичом	трехслойные из монолитного ж/бетона, Полистиролбетонные блоки, облицованные лицевым керамическим пустотелым кирпичом	
Материалы перегородок	Гипсолитовые и кирпичные	Гипсолитовые и кирпичные	
Материалы перекрытий	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б	
Крыша	Мягкая совмещеная	Мягкая совмещеная	
Полы	Ламинат, плитка	Ламинат, плитка	
Проемы	Окна двойн.стеклопакет, двери завод. изготовл.	Окна двойн. стеклопакет, двери завод. изготовл.	
Отделочные работы	Штукатурка, обои	Штукатурка, обои	
Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	Центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, эл.плиты, телевидение,	Центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, эл.плиты, телевидение,	
<b>Многоквартирный жилой дом лит. А, А1, А2, А3 корпус №3</b>			
Строительный объем	Куб.м.	-	33040,0
- в том числе подземной части		-	-
Общая площадь здания, в том числе:	Кв.м.	-	8570,8
1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), в том числе:	Кв.м	-	5972,8
- без учета лоджий, балконов и т.п.	Кв.м	-	5793,8
Из нее: жилая площадь	Кв.м	-	2797,1
2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	Кв.м.	-	228,1
вспомогательная	Кв.м.	-	228,1
Кроме того,			
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	Кв. м	-	1107,3
Площадь помещений обслуживания дома	Кв.м.	-	1262,6
Количество этажей	этаж	5 (кроме того: подвал)	5 (кроме того: подвал)
Количество секций	единиц	4	4
Средняя внутренняя высота жилых помещений	м	-	2,56
Количество квартир/Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) Всего в том числе:	Штук/кв.м		160/5972,8
1-комнатные	Штук/кв.м		140/4959,4