

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объекта капитального строительства

**«Многофункциональный жилой комплекс
со встроенным детским садом и подземной парковкой»,
расположенный по адресу: Москва, ЦАО, район Замоскворечье,
Кожевнический проезд, вл. 4, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10.**

(Редакция № 9 от «31» января 2017 г.)

Информация о Застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование Застройщика	Акционерное общество «Теплоизоляционные и уплотнительные материалы»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование Застройщика	АО «ТИУМ»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	Российская Федерация, 115114, город Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 22
1.4.	Режим работы Застройщика, номер телефона	Будние дни: с 09:30 до 18:30 часов Тел. +7 (495) 363 20 23
	Адрес официального сайта Застройщика, адрес электронной почты	www.im-moscow.ru info@psngroup.ru
1.5.	ФИО лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Застройщика	Новоселова Светлана Юрьевна
1.6.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано «23» июня 1994 года Московской регистрационной палатой за №032.786, что подтверждается свидетельством – бланк серии БЖ № 008553. Сведения в Единый государственный реестр юридических лиц внесены «16» июля 2002 года Управлением МНС России по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером 1027700032304, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002 года – бланк серии 77 № 004524320. АО «ТИУМ» поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории в Российской Федерации в Инспекции Федеральной налоговой службы №25 по г. Москве «23» июня 2015 года, ИНН 7705005346 КПП 772501001, что подтверждается свидетельством – бланк серии 77 № 017160056.
1.7.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	Единственный акционер, владеющий 100% голосующих акций АО «ТИУМ»: Общество с ограниченной ответственностью «АйЭм», созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное «13» ноября 2015 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5157746047751, адрес (место нахождения): Российская Федерация, 115114, город Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22.
1.8.	Информация о членстве Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности и не имеет СРО и иных лицензий, свидетельств

	ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовые показатели на 30.09.2016г.:</p> <p>Нераспределенная прибыль на 30.09.2016г. составляет 90 843 тыс. руб.</p> <p>Убыток за 9 месяцев 2016 г. составляет 123 569 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность составляет 891 625 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность составляет 97 672 тыс. руб.</p> <p>По долгосрочным обязательствам 2 362 717 тыс. руб.</p>

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Вид Объекта строительства	Объект капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс со встроенным детским садом и подземной парковкой», расположенного по адресу: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Кожевнический проезд, вл. 4, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10.
2.2.	Информация об этапах строительства	<p><u>1 этап</u> – стадия Проект (разработка, согласование и получение проектной документации). Завершение – III квартал 2014 г.</p> <p><u>2 этап</u> – строительные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода Многофункционального жилого комплекса в эксплуатацию. Начало: III квартал 2015 г. Завершение: II квартал 2018 г. (включительно)</p> <p><u>3 этап</u> – передача квартир участникам долевого строительства. Завершение: IV квартал 2018 г. (включительно)</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало строительства – III квартал 2015 г. Окончание строительства – II квартал 2018 г.

		(включительно)
2.4.	<p>Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса)</p>	<p>Инженерно-геологическое изыскание: Акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»), ИНН 5042109739, КПП 504201001, адрес (место нахождения): Российская Федерация, 141367, Московская область, Сергиево-Посадский район, поселок Загорские Дали, дом 6-11, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0558.04-2010-5042109739-И-003, выдано 19.12.2012г., Некоммерческим партнерством Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»;</p> <p>Инженерно-экологическое изыскание: Общество с ограниченной ответственностью «НП Экопроект» (ООО «НП Экопроект») ИНН 7714928446, КПП 771401001, адрес (место нахождения): Российская Федерация, 125040, город Москва, улица Расковой, дом 16/26, корпус 3, офис 020П, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И.055.77.1963.03.2014, выдано 14.03.2014г. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров изыскателей»;</p> <p>Проектная документация на Многофункциональный жилой комплекс со встроенным детским садом и подземной парковкой, расположенный по адресу: Россия, город Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, Кожевнический проезд, владение 4, строения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10, разработана ООО «АЙКБЮ-архитекторы».</p> <p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы Некоммерческого партнерства «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» (СРОСЭКСПЕРТИЗА) № 77-1-4-0044-14 от «02» сентября 2014 г., регистрационный номер в ИСОГД 45376000-08-143176 от 19.09.2014г.</p> <p>Корректировка проектной документации на Многофункциональный жилой комплекс со встроенным детским садом и подземной парковкой, расположенный по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, Кожевнический проезд, владение 4, строения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10, разработана ООО «Проектное бюро</p>

		<p>АПЕКС».</p> <p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы Некоммерческого партнерства «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» (СРОСЭКСПЕРТИЗА) № 77-1-2-0021-15 от «16» октября 2015 г., регистрационный номер в ИСОГД 70-274/16-(0)-0 от 11.03.2016г.</p> <p>Корректировка проектной документации на Многофункциональный жилой комплекс со встроенным детским садом и подземной парковкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, Кожевнический проезд, владение 4, строения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10, разработана АО «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ».</p> <p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы Некоммерческого партнерства «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» (СРОСЭКСПЕРТИЗА) № 77-2-1-2-0007-16 от «16» августа 2016 г., регистрационный номер в ИСОГД №70-858/16-(0)-0 от 07.09.2016 г.</p> <p>Коммерческое обозначение Объекта капитального строительства (наименование жилого комплекса) - ГМ</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU77130000-010425 от «26» декабря 2014 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы на срок до 26.03.2015г., продлено на срок до 31.12.2015г, продлено на срок до 20.12.2018г.</p>
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	<p>Земельный участок с категорией земель: земли населенных пунктов;</p> <p>Разрешенное использование: объекты размещения гостиниц (1.2.6), участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1), объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (1.2.17);</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006018:93;</p> <p>Местоположение земельного участка: г. Москва, Кожевнический проезд, вл. 4, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10;</p> <p>Площадь земельного участка: 16 037 (Шестнадцать тысяч тридцать семь) кв. м.</p> <p>Собственник земельного участка – г. Москва.</p> <p>Вид права Застройщика на земельный участок –</p>

		<p>аренда. Срок аренды – до 20.12.2018 года. Основание права Застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка № М-01-035031 от 08.12.2010 г., заключенный между Застройщиком и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2010 г., номер регистрации 77-77-14/019/2010-647, в редакции Дополнительного соглашения от 03.04.2013г., заключенного между Застройщиком и Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013г., номер регистрации 77-77-14/060/2013-012, предоставленного для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 09.06.2012 г. №RU77-130000-004742. Право аренды земельного участка обременено ипотекой ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки №4534/1 от 30.09.2015 г., зарегистрированной в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.11.2015г., номер регистрации 77-77/011-77/011/014/2015-48/1.</p>
2.7.	Информация о планируемых элементах благоустройства территории	<p>Организация рельефа и благоустройство отведённой территории предусматривают создание возможности отвода поверхностных стоков и допустимых уклонов для передвижения, в том числе для маломобильных групп населения, площадок отдыха, детской площадки, мощение пешеходных дорожек, расстановку малых архитектурных форм. Озеленение территории включает посадку деревьев и кустарников, высев газонов, устройство клумб и цветочниц. Наружное освещение участка осуществляется путем установки светильников на благоустраиваемой территории.</p>
2.8	Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Объект капитального строительства Многофункциональный жилой комплекс со встроенным детским садом и подземной парковкой, расположенный по адресу: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Кожевнический проезд, вл. 4, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10. Земельный участок, площадью 16 037 (Шестнадцать тысяч тридцать семь) кв. м, расположен на территории Управы района Замоскворечье в Центральном административном округе г. Москвы. Участок ограничен улицами: с северо-востока – Шлюзовой набережной, с юго-востока – Кожевническим проездом, с юго-запада – Кожевнической улицей и жилой застройкой,</p>

выходящей на Павелецкий вокзал. Ближайшая станция метро – Павелецкая – юго-западнее на 150 м. В 40 метрах севернее участка – Водоотводный канал Москвы–реки.

Объемно–планировочная структура зданий построена с учетом функционального зонирования:

- Корпус А – жилой дом в 5 секциях и дошкольное образовательное учреждение.
- Корпус Б – комплекс апартаментов в 3 секциях.
- Подземная часть - автостоянка.

Общие характеристики Многофункционального жилого комплекса:

Общая площадь (кв.м.): 43 093,7

Площадь застройки (кв.м.): 5 776,0

Количество этажей: 7 +1 подз.

Верхняя отметка (м): 25,0

Объем (куб.м.): 206 500,3, в том числе подземной части (куб.м.): 75 556,8

Корпус А (жилой дом):

- Общая площадь (кв.м.): 18 994,5
- Общая площадь квартир (кв.м.): 13 434,08
- Количество квартир: 200
- Дошкольное образовательное учреждение, емкостью: 45 мест.

Корпус Б (комплекс апартаментов):

- Общая площадь (кв.м.): 12 998,2
- Общая площадь апартаментов (кв.м.): 9 095,06
- Количество апартаментов: 188

Автостоянка:

Количество машиномест (м/м): 172

Площадь подземной автостоянки (кв. м.) 11 101.

Подземная часть: В подземной части предусмотрена одноуровневая подземная автостоянка на 172 машиноместа и технические помещения для размещения инженерного оборудования автостоянки и надземной части комплекса. Лифты связывают подземную автостоянку с надземной частью зданий.

Первый этаж: На первом этаже жилого дома размещены вестибюли подъездов, дошкольное образовательное учреждение, помещения консьержей, нежилые помещения свободного назначения, не входящие в состав общего имущества дома, а в здании комплекса апартаментов - вестибюли подъездов, помещения консьержей, апартаменты для маломобильных групп населения, нежилые помещения свободного назначения, не входящие в состав общего имущества дома, а также помещение службы эксплуатации.

		<p>Типовые этажи: в жилом доме - квартиры; в здании комплекса апартаментов - апартаменты.</p> <p>Объекты социального назначения: Предусмотрены встроенные помещения в Корпусе А (жилой дом) для дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 45 мест. Предусмотрена прогулочная территория ДОУ внутри дворовой территории проектируемого комплекса.</p> <p>Конструктивные решения: Конструктивная схема Многофункционального жилого комплекса представляет собой полнокаркасную рамную систему из монолитных стен, колонн, пилонов и балочных перекрытий. Комплекс состоит из двух зданий объединенных одноуровневой подземной автостоянкой. Подземная часть имеет капитально-плитные перекрытия. Уровень ответственности зданий - II. Кровля зданий не эксплуатируемая.</p> <p>Наружная отделка зданий: Кровля: плоская, железобетонная плита, теплоизоляция, цементная стяжка, гидроизоляция в два слоя, верхний слой с защитным покрытием. Облицовка наружных стен зданий: облицовочный кирпич. Заполнение оконных проемов: стеклопакет.</p>
2.9.	<p>Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>Подключение к сетям теплоснабжения: Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК») Договор (технологического присоединения) о подключении к системе теплоснабжения №10-11/16-1332 от 29.12.2016 г., размер платы составляет 584 400,77 руб., подключение планируется – II кв. 2018 г.</p> <p>Подключение к сетям электроснабжения: Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ИА-15-302-315(916821) от 22.05.2015 г., размер платы составляет 25 900 125,38 руб., подключение планируется – II кв. 2018 г.</p> <p>Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: Акционерное общество «Мосводоканал» Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №1716 ДП-К от 26.08.2015 г., размер платы составляет 56 532,94 руб., подключение планируется – II кв. 2018 г. Акционерное общество «Мосводоканал» Договор</p>

		<p>о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №1715 ДП-В от 26.08.2015 г., размер платы составляет 63 028,13 руб., подключение планируется – II кв. 2018 г.</p> <p>Подключение к сетям связи: - ТУ на телефонизацию объектов нового строительства № 713 от 23.06.2014 г. выданных ОАО «МГТС».</p>
2.10.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>Здания комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки), завершёнными строительством и отделкой помещений общего пользования.</p> <p>В состав Многофункционального жилого комплекса входят:</p> <p>200 квартир в Корпусе А, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 89 - двухкомнатных - 52 - трехкомнатных - 38 - четырехкомнатных - 21 <p>188 апартаментов в Корпусе Б, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 188 <p>Внутренняя отделка квартир и апартаментов не выполняется.</p> <p>Автостоянка: одноуровневая подземная автостоянка на 172 машиноместа.</p> <p>Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ): в Корпусе А (жилой дом) проектом предусмотрено ДОУ кратковременного пребывания, емкостью 45 мест.</p> <p>Нежилые помещения свободного назначения, не входящие в состав общего имущества дома, в количестве 15 шт., на первых этажах зданий и на втором этаже Корпуса А, общей площадью 1 725,38 кв.м., из них:</p> <p>в Корпусе А (жилой дом) – 6 шт., на первом этаже, общей площадью 495,8 кв.м; 36,3 кв.м.; 74,5 кв.м.; 82,1 кв.м.; 80,2 кв.м., на втором этаже, общей площадью 57,9 кв.м.</p> <p>в Корпусе Б (комплекс апартаментов) – 9 шт., на первом этаже, общей площадью 135,8 кв.м.; 81,1 кв.м; 78,8 кв.м.; 130,2 кв.м.; 88,88 кв.м; 61,4 кв.м; 77,9 кв.м; 53,2 кв.м; 191,3 кв.м.</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном</p>	<p>Перечень помещений общего пользования и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более одного помещения:</p>

доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

Подземный этаж Корпуса А и Корпуса Б

- Лифтовые шахты, минимальной площадью 4,99 кв.м, максимальной - 6,62 кв.м
- Лифтовые холлы, минимальной площадью 5,74 кв.м, максимальной - 36,16 кв.м
- Лестничные клетки, минимальной площадью 15,12 кв.м, максимальной - 21,09 кв.м
- Техподполье - 373,16 кв.м
- Тамбур-шлюзы, минимальной площадью 1,95 кв.м, максимальной - 15,52 кв.м
- Кладовые помещения службы управления зданием, минимальной площадью 46,04 кв.м, максимальной - 52,34 кв.м
- Комната уборочного инвентаря - 12,48 кв.м
- Служебные помещения, минимальной площадью 22,47 кв.м, максимальной - 39,66 кв.м
- Подсобные помещения, минимальной площадью 2,96 кв.м, максимальной - 16,53 кв.м
- Коридоры, минимальной площадью 14,86 кв.м, максимальной - 80,46 кв.м
- Водомерный узел - 47,89 кв.м
- Помещения ГРЩ - 34,76 кв.м
- Помещение ИТП - 360,95 кв.м
- Помещения СС, минимальной площадью 9,88 кв.м, максимальной - 20,82 кв.м
- Помещения ТП, минимальной площадью 13,04 кв.м, максимальной - 62,94 кв.м
- Технические помещения, минимальной площадью 58,69 кв.м, максимальной - 169,25 кв.м
- Электрощитовые, минимальной площадью 17,88 кв.м, максимальной - 21,38 кв.м
- РТП 1 и РТП 2 площадью - 29,5 кв.м
- Рампа площадью - 893,23 кв.м
- Автостоянка площадью - 7 061,79 кв.м

Корпус А (жилой дом):

- Коридоры, минимальной площадью 5,9 кв.м, максимальной - 59,06 кв.м
- Лифты в количестве 8 штук
- Лифтовые холлы, минимальной площадью 13,04 кв.м, максимальной - 15,18 кв.м
- Лестничные клетки, минимальной площадью 5,6 кв.м, максимальной - 24,6 кв.м
- Входные группы, минимальной площадью 37,4 кв.м, максимальной - 154,2 кв.м
- Помещения общего пользования, минимальной площадью 4,2 кв.м, максимальной - 40,0 кв.м
- Служебные помещения, минимальной площадью 5,6 кв.м, максимальной - 15,8 кв.м

М

- Санузлы, минимальной площадью 2,0 кв.м, максимальной – 5,2 кв.м
- Тамбуры, минимальной площадью 5,7 кв.м, максимальной – 17,5 кв.м
- Помещения для хранения колясок, минимальной площадью 4,8 кв.м, максимальной – 9,3 кв.м
- Технические помещения – 14,20 кв.м

Корпус Б (комплекс апартаментов):

- Коридоры, минимальной площадью 19,1 кв. м, максимальной – 84,31 кв.м
- Лифты в количестве 6 штук
- Лифтовые холлы, минимальной площадью 5,4 кв.м, максимальной – 8,71 кв.м
- Лестничные клетки, минимальной площадью 7,32 кв.м, максимальной – 43,95 кв.м
- Входные группы, минимальной площадью 37,4 кв.м, максимальной – 50,0 кв.м
- Помещения уборочного инвентаря – 8,70 кв.м
- Тамбуры, минимальной площадью 5,0 кв.м, максимальной – 12,7 кв.м
- Помещения для хранения колясок – 13,0 кв. м
- Санузлы, минимальной площадью 2,4 кв.м, максимальной – 5,0 кв.м
- Пожарный пост, диспетчерская – 40,0 кв.м
- Техническое помещение – 56,9 кв.м
- Мусорная камера – 8,2 кв.м
- Этажные помещения, минимальной площадью 4,5 кв.м, максимальной – 5,69 кв. м

Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекта, расположенные на указанном земельном участке – общей площадью 16 037 кв. м, с кадастровым №77:01:0006018:93.

Вид и назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:

1. Система теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, тех. помещений, подземной автостоянки

организовано ИТП от наружных тепловых сетей;

2. Система отопления. Водяное отопление жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, тех. помещений, подземной автостоянки.
3. Система холодного и горячего водоснабжения. Обеспечение холодного и горячего водоснабжения жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, тех. помещений, подземной автостоянки;
4. Система хозяйственно-бытовой канализации. Отведение бытовых стоков по отдельным выпускам от жилых и нежилых помещений, подземной автостоянки в наружную сеть городской канализации;
5. Система внутреннего водостока. Отведение осадков с кровли, подземной автостоянки в наружные сети водостока;
6. Система дымоудаления. Обеспечение противодымной вентиляции в случае обнаружения пожара в жилых и нежилых помещениях, местах общего пользования, тех. помещениях, подземной автостоянки механическим побуждением.
7. Система электроснабжения и освещения. Обеспечение электроснабжения и электроосвещения жилых и нежилых помещений, тех. помещений, мест общего пользования, инженерных систем здания от сетей ПАО «МОЭСК» по 2 категории надежности.
8. Система кондиционирования. Обеспечение кондиционирования воздуха в жилых и нежилых помещениях, местах общего пользования, тех. помещениях;
9. Система вентиляции. Обеспечение воздухообмена в жилых и нежилых помещениях, местах общего пользования, тех. помещениях, на подземной автостоянке.
10. Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования. Подключена к пульту в диспетчерской и осуществляет контроль и управление инженерными системами объекта капитального строительства (лифтами, освещением, электроснабжением, вентиляцией и тп.). Обеспечивает связь между диспетчерской, техническими помещениями, пожароопасными зонами объекта капитального строительства.
11. Система водяного пожаротушения. Обеспечивает водяное пожаротушение в жилых и

		<p>нежилых помещениях, местах общего пользования, тех. помещениях, на подземной автостоянке.</p> <p>12. Система телевидения; Обеспечивает прием телевизионных программ в жилых и нежилых помещениях, местах общего пользования;</p> <p>13. Система радиофикации. Обеспечивает прием радиопрограмм в жилых и нежилых помещениях, местах общего пользования;</p> <p>14. Система контроля доступа. Обеспечивает ограничение несанкционированного доступа на территорию жилого комплекса, в том числе в жилые и нежилые помещения, тех.помещения, на подземную автостоянку.</p> <p>15. Система видеонаблюдения. Система обеспечивает видеонаблюдение прилегающей территории и видеонаблюдение жилого комплекса, в том числе за жилыми и нежилыми помещениями. Обеспечивает хранение информации полученной от видеорекамер.</p> <p>16. Система АСКУЭ. Автоматизированный комплекс учета энергоресурсов обеспечивает учет и контроль показаний потребления электроэнергии, воды и тепла в жилом комплексе.</p> <p>Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сети теплоснабжения; 2. Сети водоснабжения; 3. Сети хозяйственной канализации; 4. Сети дождевой канализации; 5. Сети связи. <p>Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоснабжение от сетей ПАО «МОЭК»; 2. Водоснабжение и водоотведение от сетей АО «Мосводоканал»; 3. Водоотведение ливневых стоков от сетей ГУП «Мосводосток»; 4. Электроснабжение от сетей ПАО «МОЭСК»; 5. Обеспечение телефонной связью от сетей ОАО «МГТС».
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на	II квартал 2018 года (включительно)

	ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование строительно-монтажных работ при осуществлении проекта строительства осуществляется генеральным подрядчиком. Добровольное страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не осуществляется.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	7 549 523 590,79 руб., включая НДС 18%
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: Акционерное общество «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ», зарегистрированное Торгово-Промышленной Палатой г. Стамбула, регистрационный номер №281502, адрес (место нахождения): Республика Турция, г. Стамбул, район Умрание, Сарай Мах., Акчакоджа Джад, №11, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0167.08-2009-9909031860-С-042, выдано 08.10.2014г., Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» (саморегулируемая организация строителей)».</p> <p>Представительство фирмы «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция) г. Москва, ИНН 9909031860, по адресу: Российская Федерация, 125319, город Москва, Кочновский проезд, дом 4, корпус 2, оф. 2-2-1/н, телефон: +7 (495) 941-61-64.</p> <p>Строительный контроль и выполнение функций технического заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «Контакт», ИНН 7724534360, адрес (место нахождения): Российская Федерация, 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СД-7724534360-21062010-0236-2, выдано 17.01.2013г., Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ».</p>

2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>1. Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом прав аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на земельном участке объекты недвижимости в соответствии с ч.1 ст.12.1. и ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по заключенным с ними договорам участия в долевом строительстве в соответствии с ч. 2 ст. 12.1. и ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляют страховые компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, лицензия ЦБ РФ СИ № 3492 от 08.10.2015г., регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 3492, www.respect-polis.ru) (Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-63-0199/15 (Генеральный договор) от «31» марта 2015 года. Срок действия
-------	--	---

		<p>договора страхования по «31» декабря 2018 г.).</p> <p>- Страхование акционерное общество «ВСК» (место нахождения: Российская Федерация, Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4., ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574 КПП 775001001, лицензии ЦБ РФ от 11.09.2015 г. СИ №0621, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 0621, www.vsk.ru) (Соглашение о взаимодействии №150D0G9184 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Срок действия соглашения о взаимодействии до «31» декабря 2018 г.).</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, лицензия ЦБ РФ от 07.04.2016 г. СИ № 0072, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 0072) (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-44217Г/2016 от 08 июня 2016 г. Срок действия договора страхования по «31» декабря 2018г.)</p>
2.17.	Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Строительство Многофункционального жилого комплекса со встроенным детским садом и подземной парковкой осуществляется с привлечением денежных средств:</p> <p>- получаемых Застройщиком в соответствии с Договором №4534 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «24» июля 2015 г., заключенным с ОАО «Сбербанк России», а также</p> <p>- получаемых Застройщиком по иным определенным законодательством Российской Федерации основаниям, кроме как на основании заключаемых Застройщиком договоров участия в долевом строительстве объектов в составе Многофункционального жилого комплекса со встроенным детским садом и подземной парковкой, расположенного по адресу: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Кожевнический проезд, вл. 4, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10.</p>
2.18.	Размер полностью оплаченного уставного капитала Застройщика	25 855 руб.

2.19.	Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется Застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	43 093,7 кв.м
-------	---	---------------

Генеральный директор
АО «ТИУМ»



С.Ю. Новоселова

