

Кому общество с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика  
«Гарант»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Доктора Сотникова, д. 1, пом. 4Н  
полное наименование организации - для  
188640, г. Всеволожск  
юридических лиц),  
Всеволожский район  
Ленинградская область  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство № RU47504101-0047 -11-18**

Администрация муниципального образования «Город Всеволожск»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской  
Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих  
выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает строительство реконструкции, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства Многоквартирные жилые дома, встроенно-  
пристроенный объект дошкольного образования не менее чем на 80 мест.  
1 этап: жилые дома 4 и 5:

Дом 4:

Площадь застройки - 1604,59 кв.м,  
Этажность - 10 этажа. Количество секций - 3 секция.  
Строительный объем - 46161,54 кв.м, в т.ч, выше 0,000 - 41076,30 куб.м.  
Общая площадь здания - 15326,61 кв.м.  
Количество квартир - 228 шт.  
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 10206,22 кв.м  
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 10533,32 кв.м  
Общая жилая площадь - 4479,75 кв.м. Площадь коммерческих помещений -  
874,15 кв.м.

Дом 5:

Площадь застройки - 904,06 кв.м,  
Этажность - 10 этажа. Количество секций - 2 секция.  
Строительный объем - 25236,60 кв.м, в т.ч, выше 0,000 - 22429,40 куб.м.  
Общая площадь здания - 8331,25 кв.м.  
Количество квартир - 120 шт.  
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 5286,98 кв.м  
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 5476,52 кв.м  
Общая жилая площадь - 2467,44 кв.м. Площадь коммерческих помещений -  
504,36 кв.м.

2 этап: жилые дома 2 и 3:

Дом 2:

Площадь застройки - 1711,29 кв.м,  
Этажность - 10 этажа. Количество секций - 3 секция.  
Строительный объем - 49923,60 кв.м, в т.ч, выше 0,000 - 44319,80 куб.м.  
Общая площадь здания - 17007,86 кв.м.  
Количество квартир - 247 шт.  
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 11322,86 кв.м  
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 11703,75 кв.м  
Общая жилая площадь - 5165,57 кв.м. Площадь коммерческих помещений -  
72,76 кв.м.

Дом 3:

Площадь застройки - 1559,65 кв.м,  
Этажность - 10 этажа. Количество секций - 3 секция.  
Строительный объем - 46161,54 кв.м, в т.ч, выше 0,000 - 41076,30 куб.м.  
Общая площадь здания - 15317,20 кв.м.  
Количество квартир - 228 шт.  
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 10211,49 кв.м  
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 10529,25 кв.м  
Общая жилая площадь - 4505,63 кв.м. Площадь коммерческих помещений - 54,90 кв.м.

3 этап: жилой дом 1 и ДДУ:

Дом 1:

Площадь застройки - 617,55 кв.м,  
Этажность - 10 этажа. Количество секций - 1 секция.  
Строительный объем - 17615,94 кв.м, в т.ч, выше 0,000 - 15670,80 куб.м.  
Общая площадь здания - 5822,74 кв.м.  
Количество квартир - 89 шт.  
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 3934,99 кв.м  
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 4077,76 кв.м  
Общая жилая площадь - 1731,64 кв.м. Площадь коммерческих помещений - 53,73 кв.м.

Детское дошкольное учреждение:

Одноэтажное здание. Пристроено к торцевой стене жилого дома №1. Площадь застройки - 765,71 кв.м, общая площадь здания - 1288,32 кв.м. Общий строительный объем - 4393,66 куб.м, в т.ч., выше 0,000 - 2303,07 куб.м.

Котельная:

Одноэтажное здание. Площадь застройки - 169,2 кв.м, общая площадь здания - 162,0 кв.м. Общий строительный объем - 634,0 куб.м. Мощность - 10 МВт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0058-13 от 20.05.2013 выдано обществом с ограниченной ответственностью «Триострой». Свидетельство по аккредитации №РОСС.RU.0001.610082 от 19.10.2012.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район,

(полный адрес объекта капитального

МО «Всеволожское городское поселение», с юго-западной стороны микрорайона «Южный».

строительства с указанием субъекта Российской Федерации

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до «29» декабря 2018 года

Глава администрации  
МО «Город Всеволожск»

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С. А. Гармаш

(расшифровка подписи)

"24" апреля 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " "

20 г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.