

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Гаранть»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188645, Ленинградская область, г. Всеволожск,

ул. Доктора Сотникова, д. 1, пом. 4Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: 9512300@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 февраля 2017 г.

№ 47-RU47504101-0047-11-18-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирные жилые дома,
встроенно-пристроенный объект дошкольного образования не менее чем на 80 мест.**

2 этап строительства – жилой дом 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Всеволожское городское поселение»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с юго-западной стороны микрорайона «Южный»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1039005:791

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Всеволожское городское поселение», с юго-западной стороны микрорайона «Южный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 24 апреля 2014 года № RU47504101-0047-11-18 администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически | | |
|---|-------------------|--------------|-------------|-------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 46161,54 | 45942 | | |
| в том числе надземной части | куб. м | 41076,3 | 40912 | | |
| Общая площадь | кв. м | 13354,5 | 13354,5 | | |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1152,88 | 1175,6 | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 | | |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | |
| Количество мест | | - | - | | |
| Количество помещений | | - | - | | |
| Вместимость | | - | - | | |
| Количество этажей | | - | - | | |
| В том числе подземных | | - | - | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - | | |
| Лифты | шт. | - | - | | |
| Эскалаторы | шт. | - | - | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - | | |
| Материалы фундаментов | | - | - | | |
| Материалы стен | | - | - | | |
| Материалы перекрытий | | - | - | | |
| Материалы кровли | | - | - | | |
| Иные показатели | | - | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | 10211,49 | 10450,2 | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 2904,3 | | |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 | | |
| В том числе подземных | | 1 | 1 | | |
| Количество секций | секций | 3 | 3 | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 228/10211,49 | 228/10450,2 | | |
| в том числе: | | | | | |
| 1-комнатные | | | | 167/- | 167/6586,7 |
| 2-комнатные | | | | 61/- | 61/3863,5 |
| 3-комнатные | | | | - | - |
| 4-комнатные | | | | - | - |
| более 4-комнатные | - | - | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10529,25 | 10740 | | |

| | | | |
|---|-------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Сборный ж/б | Сборный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Площадь встроенных нежилых помещений | кв. м | 1152,88 | 1175,6 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | С (нормальный) | С (нормальный) |
| Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 72,1 | 71,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный | Минераловатный |
| Заполнение световых проемов | | Энергосберегающие стеклопакеты | Энергосберегающие стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 февраля 2017 года, подготовленного Пекки Андреем Илмаровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-16-1059, выдан 17.02.2016 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2016 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)



“ 28 ” февраля 20 17 г.

В настоящем документе прошто и пронумеровано
листа (ов)

3 (три)

