

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в редакции от 28.07.2016 года)

о проекте строительства жилой застройки: **«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка»** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бутры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад».

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, офис 7.

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 48 литера А, офис 106.

1.3. Режим работы:

понедельник-пятница с 9.30 до 18.00, суббота и воскресенье - выходные дни.

1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу

ОГРН 1147847002137

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.01.2014г., бланк серия 78 № 009082812

ИНН 7802847404, КПП 470301001

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 12.01.2016г. бланк серия 78 № 009282788

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер» (ООО «ФСК «Лидер»), ОГРН 1057748137578, ИНН 7704569861, адрес: 101990, город Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр. 1.	30 (тридцать) процентов
Компания «ДЕЛРОСА ЛИМИТЕД», зарегистрированная в соответствии с	50 (пятьдесят) процентов

законодательством республики Кипр 27 февраля 2013 года под регистрационным номером HE 319868, адрес: Гликонос, 1Б Потамос Гермасогейас, 4041, Лимассол.	
Международная коммерческая Компания «Овермарш Лимитед», зарегистрированная Регистратором деятельности корпораций Британских Виргинских островов 23 июня 2011 года за регистрационным номером 1655691, адрес: а/я 3460, Роуд-Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова	20 (двадцать) процентов

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

в течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика:

виды лицензируемой деятельности застройщика: деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях.

С "22" января 2015г. застройщик является членом НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ИНН 7838029642, КПП 783801001, Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10

Свидетельство за регистрационным номером №1499.02-2015-7802847404-С-003 от 04.02.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», действительно без ограничения срока и территории его действия.

1.8. Финансовый результат текущего года:

Прибыль 488 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 235 440 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 494 140 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства:

Строительство жилой застройки: «**Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка**» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бутровское сельское поселение, посёлок Бутры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2) строительство в четыре этапа:

-1-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 со встроенными помещениями. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;

-2-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4, № 3. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;

-3-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2, №1. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;

-4-й этап – Надземная многоуровневая закрытая автостоянка на 499 м/мест. Инженерные сети.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

1 этап – 26 декабря 2014 г. – 30 июня 2017 г.;

2 этап – 15 января 2016 г. – 31 декабря 2017 г.;

3 этап – 15 января 2017 г. – 30 июня 2019 г.

4 этап – 15 января 2018 г. – 30 июня 2019 г.

2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации

Заключение № 2-1-1-0036-14 от "23" декабря 2014 г., выдано ООО «Невский эксперт».

Результат экспертизы: Проектная документация на строительство «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994, соответствует установленным требованиям.

2.5. Разрешение на строительство:

№ "RU47504302" -"320" от "26" декабря 2014 г. выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на срок до 26 декабря 2018 г.

2.6. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:994 принадлежит Застройщику на праве собственности

на основании Договора купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от «23» декабря 2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «06» февраля 2015 года серии 47-АВ 822210, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» января 2015 года сделана запись регистрации №47-47/013-13/186/2014-129/3.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад».

Площадь земельного участка составляет 101 761 кв. м.

2.7.1. Описание границ земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером №47:07:0713003:994, площадью 101 761 кв.м, расположен в Ленинградской обл., во Всеволожском районе в

административных границах МО «Бугровское сельское поселение», в его юго-восточной части, на территории, подлежащей комплексному освоению в целях многоэтажного жилищного строительства.

Освоение территории выполняется на основании Проекта планировки и проекта межевания территории, разработанного ООО «Матвеев и К», утвержденного постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение», №396 от 10.12.2014 г.

В соответствии с решениями проекта планировки земельный участок ограничен:

- с севера – существующей полевой дорогой из пос. Бугры в пос. Мурино;
- с запада – землями сельскохозяйственного назначения;
- с юга – проектируемым местным проездом, выделенным красными линиями;
- с востока – проектируемой улицей, выделенной красными линиями

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – территория для комплексного освоения в целях строительства многоэтажного жилищного строительства.

Земельный участок в соответствии Градостроительным планом земельного участка № RU 47504302-432 от 22.12.2014г. предназначен для размещения объектов капитального строительства Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка.

Въезд на земельный участок осуществляется с существующей дороги, ведущей из пос. Бугры в пос. Мурино по улично-дорожной сети, с южной, восточной и западных сторон земельного участка.

2.7.2. Элементы благоустройства:

Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов и посадкой кустарников. Выполняется устройство проездов с асфальтовым покрытием, тротуаров с покрытием из бетонных плит и газонов, а также площадки для занятий физкультурой, игр детей, отдыха взрослого населения;

2.8. Местоположение объекта строительства и его описание.

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

2.8.1. Объект включает в себя: четыре этапа строительства:

- 1-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 со встроенными помещениями. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;
- 2-й этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4, № 3. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;
- 3-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2, №1. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;
- 4-й этап - Надземная многоуровневая закрытая автостоянка на 499 м/мест. Инженерные сети.

Площадь застройки зданий и сооружений на полное развитие – 18544,0 м²;

Общая площадь зданий на полное развитие – 200384,4 м²;

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) на полное развитие – 106731,0 м²;

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий на полное развитие – 112052,0 м²;

Общая площадь встроенных помещений (офисы) на полное развитие – 4118,0 м²;

Строительный объем зданий и сооружений на полное развитие – 624061,4 м³, в т.ч. подземной части – 43780,0 м³;

Кол-во квартир всего на полное развитие – 3033 шт., в т.ч.:

-квартир-студий – 1010 шт.;

-1 к.кв. – 1166 шт.;

-2 к.кв. – 680 шт.;

-3 к.кв. – 177 шт.

Кол-во встроенных помещений-31.

Количество этажей зданий на полное развитие – 13 этаж;

Этажность зданий на полное развитие – 12 этаж.

Получены технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

-ООО «УК «Мурино» - водоснабжение и водоотведение;

-Общество с ограниченной ответственностью «Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети»; - электроснабжение.

-ООО «Петербургтеплоэнерго» - теплоснабжение.

2.9. Многоквартирные многоэтажные жилые дома

Жилой комплекс составляют 5 многоквартирных 12-этажных жилых домов (дома №1, №2, №3, №4, №5), выполненных в едином архитектурном стиле.

Наружные и внутренние стены жилых домов запроектированы из монолитного железобетона с вентилируемым фасадом. Внутренние перегородки – из газобетона.

В подвальном этаже зданий запроектированы инженерные помещения. Жилые помещения располагаются с 1-го по 12-й этажи в 6-8 секции; со 2-го этажа в 1-4 секции, на первых этажах в секциях 1-4 располагаются нежилые помещения. В 5-ой секции на 1-ом этаже располагаются квартиры и нежилые помещения, со 2-го этажа жилые помещения

На 1-ом этаже зданий располагаются квартиры, вестибюльные группы с лестнично-лифтовыми узлами, помещениями консьержей и зонами хранения колясок, нежилые помещения, электрощитовые и помещения уборочного инвентаря. Мусоросборные камеры предусмотрены у выходов из жилого дома. Во всех секциях предусмотрены два входа/выхода, расположенных с разных сторон здания. Входы и выходы оборудованы для доступа МГН.

Проектными решениями в каждой секции предусмотрено устройство 2-х лифтов – пассажирского и грузового.

Остекление лоджий и балконов – «холодные» витражные конструкции из алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением.

Жилые дома также включают в себя встроенные нежилые помещения общественного назначения: помещения продовольственной и непродовольственной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, помещения досуга и любительской деятельности, а также помещения медицинского назначения.

На территории жилого комплекса предусмотрено строительство многоуровневой автостоянки.

2.9.1. Жилой дом № 1 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бутры, микрорайон Южный, строительная позиция №7, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №1 представляет собой удлиненный в плане прямоугольник из трех прямоугольных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 18684,4 м²; количество квартир – 487, в т.ч.: квартир-студий – 143; 1-к.кв. – 176; 2- к.кв. – 132; 3-к.кв.- 36.

2.9.2. Жилой дом № 2 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция №6, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №2 представляет собой «Г»-образное здание из двух широтных, трех меридиональных и одной угловой секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 31547,1 м²; количество квартир – 879, в т.ч.: квартир-студий – 310; 1-к.кв. – 341; 2- к.кв. – 192; 3-к.кв.- 36.

2.9.3. Жилой дом № 3 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 4, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №3 представляет собой удлиненный в плане прямоугольник из двух прямоугольных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 12431,4 м²; количество квартир – 308, в т.ч.: квартир-студий – 71; 1-к.кв. – 129; 2- к.кв. – 72; 3-к.кв.- 36.

2.9.4. Жилой дом № 4 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 3, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №4 представляет собой зигзагообразное в плане здание из трех V-образных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 10732,3 м²; количество квартир – 283, в т.ч.: квартир-студий – 106; 1-к.кв. – 105; 2- к.кв. – 36; 3-к.кв.- 36.

2.9.5. Жилой дом № 5 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 1, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями представляет собой «Г» -образное здание из трех широтных, четырех меридиональных со встроенными помещениями и одной угловой секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 38657,4 м²; количество квартир – 1076, в т.: квартир-студий – 380; 1-к.кв. – 415; 2- к.кв. – 248; 3-к.кв.- 33.

Общая площадь встроенных помещений– 4118,0 м², количество-31.

2.9.6. Надземная многоуровневая автостоянка комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 9, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Автостоянка представляет собой прямоугольное сооружение с пристроенными к торцам цилиндрическими объемами рамп.

Общая площадь здания – 16929,5 м²; строительный объем здания – 55834,0 м³; количество этажей всего – 8; кол-во м/мест -499.

Первый этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест первого этажа на 51 машиноместо в количестве 1 помещения площадью 1267,11 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения первого этажа в количестве 21 помещения общей площадью 848,95 кв.м.

Второй этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест второго этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения второго этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Третий этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест третьего этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения третьего этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Четвертый этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест четвертого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения четвертого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Пятый этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест пятого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения пятого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Шестой этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест шестого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения шестого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Седьмой этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест седьмого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения седьмого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Восьмой этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест восьмого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения восьмого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

2.9.7. Трансформаторная подстанция №1 (БКТП №1) комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 8, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Площадь застройки сооружения – 30 м²; строительный объем сооружения – 111 м³.

2.9.8. Трансформаторная подстанция №2 (БКТП №2) комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 5, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Площадь застройки сооружения – 60 м²; строительный объем сооружения – 222 м³.

2.9.9. Трансформаторная подстанция №3 (БКТП №3) комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 2, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Площадь застройки сооружения – 60 м²; строительный объем сооружения – 222 м³.

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

- 1 этап – 31 декабря 2016 г.;
- 2 этап – 31 июля 2017 г.;
- 3 этап – 25 декабря 2018 г.;
- 4 этап – 25 декабря 2018 г.

2.11. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Застройщиком не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.

2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости: 7 709 064 800 руб.

В т. ч.

- 1й этап - 2 601 130 200 руб.
- 2й этап - 1 419 803 465 руб.
- 3й этап - 3 036 366 392 руб.

4й этап - 651 764 743 руб.

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):

Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал». 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 61, ИНН 7726673383, КПП 503601001, ОГРН 1117746238917.

Свидетельство за регистрационным номером № С-7726673383-25052016-191-7 от 25.05.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса, действительно без ограничения срока и территории его действия.

2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. Застройщик, в обеспечение исполнения следующих своих обязательств по Договору передает Участникам долевого строительства в залог земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0713003:994, принадлежащий Застройщику на праве собственности, указанный в п.2.6 настоящей проектной декларации.

При этом Залогодателем является – Застройщик, а Залогодержателями – Участники долевого строительства.

2. **Страхование гражданской ответственности Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам с:

1) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская»** (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704), Договор гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства №ДС/2015-0001 от 22.01.2015г.

2) Страховщик: **Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»** (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690), Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 471404000 от 27.10.2015 года

3) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»), Генеральные договоры №ГОЗ-23-0963/15 от 29.10.2015 года, №ГОЗ-23-0964/15 от 29.10.2015 года, №ГОЗ-23-0965/15 от 29.10.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4) Страховщик: **Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»** (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, лицензия от 13.08.2015 г. ВС № 4314, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367). В соответствии с выпиской из Протокола № 40 заседания Правления НО «ПОВС застройщиков» от 24.12.2015 года Застройщик является членом указанного общества, имеющим соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования. Информация размещена на официальном сайте НО

«ПОВС застройщиков»: <http://www.ovsz.ru/members/active/detail.php?member=ooo-fsk-lider-severo-zapad>.

5) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (ОГРН: 1021801434643, ИНН: 1832008660) Генеральные договоры № 35-31881/2016 от 16.05.2016 года, № 35-31884/2016 от 16.05.2016 года, №35-38039/2016 от 20.05.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

При этом Страхователем является – Застройщик, а выгодоприобретателями – Участники долевого строительства (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства Многоквартирного дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Договор займа №56/2014 от 01.07.2014г. с ООО «ФСК «Лидер» ИНН 7704569861, КПП 774501001, 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.1

3. Сведения для участников долевого строительства:

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете: <http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/>

3.1.2. Адреса офисов, в которых можно получить информацию:

197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 48 литера А, офис 106.

3.1.3. Номера справочных телефонов:

(812) 703-45-07, (812) 703-45-06(факс), адрес электронной почты info@fsknw.ru.

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация:

www.fsk-lider.ru

Проектная декларация впервые опубликована 23 января 2015г. на сайте

<http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/>.

Дата утверждения проектной декларации в новой редакции – 28.07.2016 года

Дата опубликования проектной декларации в новой редакции на сайте

<http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/> - 01.08.2016 года

Генеральный директор



Нихамовская И.В.