

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Приморский административный район, Коломяги, южная часть квартала 10А (участок 1).

Информация о застройщике

Полное наименование Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная группа «Воин»
ИНН /КПП 4703028825 /470301001
Коды ОКВЭД, ОКОНХ и др.: ОКПО 32803344, ОКОГУ 49014, ОКАТО 41413000000, ОКВЭД 45.21.1, ОКФС 42, ОКОПФ 67
Контактный телефон (812) 300-00-02
Адрес сайта www.voin.spb.ru
Юридический адрес 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138
Фактический адрес 197341, Санкт-Петербург, Фермское ш, д.30
Режим работы застройщика Пн-пт с 9.30-18.00
Информация о государственной регистрации застройщика Свидетельство: серия 47 № 000834585 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Всеволожскому р-ну Ленинградской области
Информация об учредителях (участниках, акционерах) Ворслова В.Ю., ООО «Серебряный город», ООО «Воин-Союз», ООО «Воин-П», ООО «Воин-В», Глущенко О.И., Ворслова В.В.

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

— строительство жилых домов по адресу: Кировский район, Ульянка квартал 2Г, корп. 4 б, 4в. — строительство жилого дома с пристроенным магазином и полуподземным гаражом-стоянкой по адресу: Кировский район, Ульянка квартал 2Г, корп. 4а.

Информация о виде лицензируемой деятельности:

Лицензия на строительство зданий и сооружений II Иуровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-78-02-27-0-4703028825-004552-1 от 13.02.03 выдана Госстроем России срок действия лицензии по 13.02.2008 г.

Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:

Величина собственных денежных средств -333 тыс. руб. Финансовый результат текущего года -25 тыс. руб. Кредиторская задолженность отсутствует

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства

Строительство жилого комплекса

Срок реализации проекта

Июнь 2006 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации

Получено заключение филиала Главгосэкспертизы России по Северо-Западному округу №68с/с-04/ФГГЭ от 14.06.2005 г.

Информация о разрешении на строительство

Получено разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб №15951.1-2003 от 03.04.2003 г.

Информация о правах застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка

Договор аренды на инвестиционных условиях №ОО/ЗК-01704(17) от 27.12.02
Площадь земельного участка=20260 кв.м. Кадастровый номер 78:4202:3003

Информация об элементах благоустройства

Тротуары, газоны, цветники, посадка кустарников, площадки для отдыха взрослых и детей, установка элементов малых архитектурных форм

Информация о местоположении объекта

Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяги, южная часть квартала 10А, участок 1(Фермское шоссе, 3б)

Описание объекта

7-секционный, разноэтажный жилой дом (от 5 до 24 этажей) со встроенными помещениями; Конструкции: каркас – монолитный ж/б, ограждающие конструкции – газобетон с облицовкой кирпичом, фундамент – плитно-свайный;

Показатели объекта

Кол-во квартир – 725в т.ч.: 1-комнатные – 441 2-комнатные – 174 3-комнатные – 94 4-комнатные – 18 Площадь встроенных помещений – 3204, 76 кв.м.

Функциональное назначение нежилых помещений

Офисы, помещения социально-бытового назначения

Состав общего имущества в доме

лестничные клетки, лифтовые шахты, мусорокамеры, венткамеры, вестибюль, помещение консьержа, помещения водомерных узлов и насосов, электрощитовая, тепловой узел.

Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Июнь 2006 г.

Организации, участвующие в приемке дома

Представители: УГАСН, Администрации района, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург", УГПС, эксплуатирующей организации, заказчика, генподрядчика, проектировщика

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Снижение платежеспособного спроса; риски, связанные с изменениями в законодательстве

Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы

ООО «Воин-Союз» ООО «Серебряный город»