



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

«СтройКвадро»

полное наименование организации– для юридических лиц),

**188661, Ленинградская область, п. Мурино,
пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, пом. 58-Н**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@mavis.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 февраля 2018 г.

№ 47-RU47504307-34-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой;
со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным
учреждением. 7-я очередь. Корпус 6 и корпус 11 (встроенно-пристроенное дошкольное
образовательное учреждение)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 6 (многоквартирный жилой дом): Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино,
бульвар Менделеева, дом 2, корп. 2;

Корпус 11 (встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение): Российская
Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское
поселение, п. Мурино, бульвар Менделеева, дом 2, корп. 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования

**«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской
области от 27.09.2016 № 287 и от 06.02.2018 №№ 29, 30)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0722001:665

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 июня 2013 года № RU47504307-34 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36619,18	36993,0
в том числе надземной части	куб. м	33585,90	33905,0
Общая площадь	кв. м	10652,21	10599,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	860,0	894,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Корпус 11 (встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение)			
Количество мест	мест	100	100
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	4946,26	4960,0
в том числе надземной части	куб. м	3770,24	3693,0
Общая площадь	кв. м	1449,75	1497,7
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 6 (многоквартирный жилой дом)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5323,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2559,4

Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	110/-	110/5323,7
1-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/2408,2
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1162,6
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1752,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5499,92	5502,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	31672,92	32033,0
в том числе надземной части	куб. м	29815,66	30212,0
Общая площадь	кв. м	9202,46	9101,7
Площадь встроенных помещений	кв. м	860,0	894,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 6 (многоквартирный жилой дом)			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88	85,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля	Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля
Корпус 11 (встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение)			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	165	153,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля	Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12 февраля 2018 года, подготовленных Мирошниченко Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-698 выдан 13.02.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2013 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 21 ” февраля 20 18 г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 листа (ов)

