

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела Ж 04-25(14)

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « 04 » декабря 20 18 года № 0412.2018/1-300

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 04 » декабря 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»,
(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для
ОГРН 1079847155794, ИНН 7806377742,

юридических лиц фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место
проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом»:

(наименование объекта)

Фундаменты – свайные из забивных железобетонных свай, ростверк – монолитная железобетонная

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

плита, стены подвала – монолитные железобетонные, колонны и перекрытия – монолитные

краткие проектные характеристики, описание этапа

железобетонные, наружные стены – газобетонные блоки, утеплитель – минеральная плита,

внутренние перегородки – пазогребневые гипсовые, лестницы – сборные железобетонные
лестничные марши, шахты лифтов – сборные железобетонные, заполнение световых проемов –
двухкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем.

Количество этажей 13, в том числе: подземных – 1, надземных – 12, общая площадь здания –
15005,00 м², количество квартир – 284, общая площадь квартир – 11786,20 м², строительный
объем – 56956,00 м³, в том числе подземной части – 2994,00 м³.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, 7-я линия, дом 3,

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504303-19/14 от

(номер и дата выдачи,

17.04.2014 г., выдано администрацией муниципального образования «Заневское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, продленное
комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области, срок действия до 17.12.2018 г.

кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м ²)	977880 кВт*ч/год/76,58 кВт.ч/м ²	922560 кВт*ч/год/72,25 кВт.ч/м ²
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	3555639 кВт*ч/год/278,45 кВт.ч/м ²	3555639 кВт*ч/год/278,45 кВт.ч/м ²
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	-	-

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: В (высокий)

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 805-ЧП-18

(номер, дата акта проверки)

от 26.11.2018 г. Проектная, исполнительная документация, подтверждающая выполнение работ и законченного строительством объекта капитального строительства)

устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление».

главный специалист

(должность)

консультант

(должность)

консультант

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Чебяков П.И.

(фамилия, инициалы)

Куприков М.Ю.

(фамилия, инициалы)

Белослудцев Э.Л.

(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

М.П. [подпись]

(должность для застройщика, технического заказчика, лица, являющихся юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)