

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 12.11.2014 г.

О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г. КИРОВСК УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ Д.8

(в редакции от 24.09.2015 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Айбер СКАЗКА»
2.	Адрес местонахождения: Юридический адрес:	Российская Федерация, 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.105 офис 2 этаж Российская Федерация, 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.105-107, лит. А, пом. 3Н
3.	Режим работы	Понедельник – пятница – с 9.00 до 19.00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4.	Сведения о государственной регистрации застройщика	Общество зарегистрировано Межрайонной Федеральной налоговой службой № 15 по г. Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации от 02.06.2014г. серия 78 № 009133760, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847193812; Свидетельство о постановке на налоговый учет от 02.06.2014 г. серия 78 № 009133761, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7810986306
5.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и	Гр-н РФ Николаенко Евгений Александрович - 100% голосов

	более процентами голосов в органе управления застройщика	
6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участие в строительстве
7.	Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика	Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет
8.	Финансовый результат текущего года	по состоянию на 31.06.2015 г. – 0, 36 млн. рублей
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность на 31.06.2015 г. – 6 196 млн. рублей Дебиторская задолженность на 31.06.2015 г. – 36 262 млн. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.	Цели проекта строительства	Осуществление строительства жилого многоквартирного дома
11.	Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства	1-ый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации, окончание этапа – ноябрь 2014 г. 2-ой этап – производство строительных и иных работ, окончание этапа – февраль 2016 г.
12.	Результаты негосударственной экспертизы проектной	Положительное заключение негосударственной экспертизы

	документации	№ 4-1-1-0124-14, выдано ООО «Эксперт проект» 25.09.2014 г.
13.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство Администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 10.11.2014г. № RU47509101-036
14.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 20.06.2014 г.
15.	Информация о земельном участке	<p>Собственник земельного участка – ООО «Айбер» на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок серия 47-АВ № 304733 от 19.05.2014 г.</p> <p>Между Собственником земельного участка ООО «Айбер» и Застройщиком ООО «Айбер СКАЗКА» заключен Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 20.06.2014; № регистрации 47-47-20/025/2014-071; дата регистрации 01.08.2014 г.</p> <p>Площадь земельного участка составляет: 3 800 кв.м.</p> <p>Местоположение земельного участка: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.8</p> <p>Кадастровый номер: 47:16:0101005:8</p>
16.	Наименование объекта долевого строительства	Жилой дом класса комфорт «СКАЗКА»
17.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства территории предусмотрена организация проездов с твердым покрытием, мощение тротуаров, площадок отдыха взрослого населения, детской площадки, стоянка автомашин, а также озеленение территории посадкой кустарников, устройством газонов.

18.	<p>Местоположение объекта недвижимости и его описание</p>	<p>Местоположение объекта: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.8</p> <p>Наименование объекта: Жилой дом класса комфорт «SKAZKA»</p> <p>Описание: 12-ти этажный многоквартирный жилой дом</p> <p>Общая площадь объекта капитального строительства: 6387,5 кв.м</p> <p>Строительный объем здания - 18918,50 м³, в том числе подземной части - 1678,60 м³</p> <p>Количество этажей - 13/ 8/5, в том числе подземных - 1</p>
19.	<p>Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь квартир: 4050,9 кв.м</p> <p>Жилая площадь квартир: 2060,4 кв.м</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений: 529,2 кв.м</p> <p>Расчетная площадь встроенных помещений: 576, 5 кв.м</p> <p>Количество встроенных помещений – 7 шт.</p> <p>Общее число квартир – 85 шт., в том числе: квартир студий – 21 шт., 1-комнатных – 29 шт., 2-комнатных – 30 шт., 3-комнатных – 5 шт.</p>
20.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта</p>	<p>Нежилые помещения без определенного функционального назначения</p>
21.	<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за</p>

	передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок под МКД с элементами озеленения и благоустройства.
22.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	IV квартал 2015 года
23.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	Администрация МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области
24.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Иные риски: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору осуществляется в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ*
25.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:	243 867 336,0 руб.
26.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «Айбер Констракшн» Генеральный проектировщик – ООО «Айбер Констракшн» Проектировщики – ООО «ВМП», ООО «Агора»

27.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- Залог права аренды земельного участка; - Страхование гражданской ответственности застройщика.
28.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют

СВЕДЕНИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

29.	Адрес сайта в Интернете	www.aiber.ru/aiber-development/projects/skazka
30.	Адрес офиса продаж	Санкт-Петербург, Московский пр. д.105 офис 2 этаж
31.	Номера справочных телефонов	8 (812) 602-04-24
32.	Адрес электронной почты	sales@aiber.ru

*Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Генеральный директор
ООО «Айбер СКАЗКА»



Е.А. Николаенко