

«УТВЕРЖДАЮ»



Президент
Научно-исследовательской проектно-
производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)

/Мазанков А.А./

«11» сентября 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),
подземного гаража ГП-1
по строительному адресу:
Москва, СВАО, Северный, пос. Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером
77:02:0025006:7

Москва, 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7

город Москва

«11» сентября 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Научно-исследовательская проектно-производственная Ассоциация «Народное домостроение» (некоммерческая организация)
1.2.	Фирменное наименование	НИПП Ассоциация «Народное домостроение»
1.3.	Место регистрации	125315, Москва г, Коптевский Б. проезд, дом № 3, корпус 1
	Фактическое местонахождение	125315, Москва г, Коптевский Б. проезд, дом № 3, корпус 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10.00 до 19.00 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Москве 20.09.2002 г. ОГРН 1027700236937
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Земельный Регистр" – 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство домов К-7, К-8 в мкрн. «Северный» г.Москва
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: « -30 819 000 руб.»

1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: « 2 091 316 774,50 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: « 44 531 407,50 руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: IV квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-4-0037-15 от 05.08.2015 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №77-189000-011562-2015 от 11.09.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия разрешения – до 11.12.2015 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Договор аренды земельного участка № М-02-013694 от «29» июня 1999 года, заключенный между Московским земельным комитетом (Москомземом) и Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциацией «Народное домостроение», зарегистрированный Московским комитетом по регистрации прав (Регистрационный округ №01/00) 29.07.1999 г. за регистрационным номером 77-01/00-311999-23287. Срок аренды – 49 лет. Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0025006:7. Участок расположен по адресу: г. Москва, Северный поселок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: использования территории под строительство и дальнейшую эксплуатацию жилого комплекса.
2.7.	Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником	Код классификатора земель города Москвы 2010101

2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Площадка проектируемой застройки жилого дома находится в центральной части района Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы и входит в состав 2-ой очереди строительства микрорайона № 2. Площадь участка проектирования территории под строительство жилого дома составляет 1,1689 га. Границами участка служат: на севере, востоке и западе – границы территории природного комплекса, на юге – проектируемый проезд № 241.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	153 311 (Сто пятьдесят три тысячи триста одиннадцать) квадратных метров
2.10	Информация об элементах благоустройства	В качестве благоустройства на придомовой территории и дворовом пространстве предусматривается размещение площадок: для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (сушки белья, чистки вещей и мусорных контейнеров). Благоустройство территории предусматривает посадку газона, кустарников и деревьев. Проектируемые зелёные насаждения распределены с учётом прокладки инженерных сетей. В благоустройстве участка застройки зеленые насаждения представлены деревьями лиственных и хвойных пород и кустарниками.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	г. Москва, СВАО, Северный, пос.Северный, микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Строительство жилого комплекса, состоящего из 4-х жилых домов с переменной этажностью и одноэтажной подземной автомобильной стоянкой. Жилой комплекс имеет габариты между осями 206,80x118,00 м. Площадь застройки – 7 851,24 кв.м Общая площадь здания – 106 655,0 кв.м Общая площадь квартир – 63 008,67 кв.м Общая площадь офисных помещений – 3 829,81 кв.м Количество машиномест - 660 шт. Общее количество квартир – 1112 <i>Подземный гараж ГП-1</i> расположена под всей территорией жилого комплекса и имеет габариты между осями 206,80x118,00 м, и состоит из 8-ми пожарных отсеков. <i>Жилой дом корпус К-1</i> – 4-х секционный с

переменной этажностью (16, 14, 12 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 23,0x84,65 м.
Количество квартир по корпусу К-1 – 268
Общая площадь квартир по корпусу К-1 - 15 967,62 кв.м

Жилой дом корпус К-2 - 6-ти секционный с переменной этажностью (16, 15, 14, 12 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 39,50x84,45 м.
Количество квартир по корпусу К-2 – 373
Общая площадь квартир по корпусу К-2 – 20 114,85 кв.м

Жилой дом корпус К-5 - четырех секционный с переменной этажностью (14, 12, 10 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 23,0x84,65 м.
Количество квартир по корпусу К-5 – 228
Общая площадь квартир по корпусу К-5 – 13 571,90 кв.м

Жилой дом корпус К-6 - пяти секционный Г-образный с переменной этажностью (14, 12, 10, 9 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 84,65x38,30 м.
Количество квартир по корпусу К-1 – 243
Общая площадь квартир по корпусу К-1 – 13 364,30 кв.м

Конструктивная схема жилых корпусов - монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения пилонов, стен и перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса (пилонов, стен лестничных и лифтовых шахт) и горизонтальных монолитных железобетонных дисков перекрытий.

Фундамент - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 900 мм из бетона класса В30, W8. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Армирование фундаментных плит принято в виде отдельных стержней. Арматура класса А500С и А240. Фундамент опирается на естественное основание, представленное суглинками полутвердыми и туго-пластичными с модулем деформации

Отделка фасадов жилых зданий поз. К-1, К-2, К-5, К-6

Цоколь - облицовка керамогранитными плитами;

Ступени наружных лестниц - керамогранит.

Крыльца, пандусы - керамогранит.

В квартирах отделочные работы не производятся.

		Гараж ГП-1 представляет собой одноуровневое подземное сооружение, отделенное от высотной части деформационным швом и разрезанное температурными швами. Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения пилонов, стен и перекрытий. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.
2.13	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u> 1-но комнатных квартир – 527 шт., общей площадью 23 553,27 кв.м 2-х комнатных квартир – 441 шт., общей площадью 27 978,81 кв.м 3-х комнатных квартир – 144 шт., общей площадью 11 476,59 кв.м Общая площадь квартир – 63 008,67 кв.м <i>В том числе:</i> <u>По корпусу К-1:</u> 1-но комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 4 925,68 кв.м 2-х комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 6 869,36 кв.м 3-х комнатных квартир – 52 шт., общей площадью 4 162,58 кв.м Общая площадь квартир по корпусу К-1 - 15 967,62 кв.м <u>По корпусу К-2:</u> 1-но комнатных квартир – 192 шт., общей площадью 8 379,46 кв.м 2-х комнатных квартир – 151 шт., общей площадью 9 444,44 кв.м 3-х комнатных квартир – 30 шт., общей площадью 2 290,95 кв.м Общая площадь квартир по корпусу К-2 – 20 114,85 кв.м <u>По корпусу К-5:</u> 1-но комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 4 195,36 кв.м 2-х комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 5 852,4 кв.м 3-х комнатных квартир – 44 шт., общей площадью 3 524,14 кв.м Общая площадь квартир по корпусу К-5 – 13 571,90 кв.м

		<u>По корпусу К-6:</u> 1-но комнатных квартир – 135 шт., общей площадью 6 052,77 кв.м 2-х комнатных квартир – 90 шт., общей площадью 5 812,61 кв.м 3-х комнатных квартир – 18 шт., общей площадью 1 498,92 кв.м Общая площадь квартир по корпусу К-6 – 13 364,30 кв.м Общая площадь офисных помещений – 3 829,81 кв.м Машиноместа – 660 шт.
2.14	Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u> 1-но комнатных квартир – 527 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м); 2-х комнатных квартир – 441 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м); 3-х комнатных квартир – 144 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м) <i>В том числе:</i> <u>По корпусу К-1:</u> 1-но комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м) 2-х комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м) 3-х комнатных квартир – 52 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м) <u>По корпусу К-2:</u> 1-но комнатных квартир – 192 шт., (общей приведенной площадью до 44,65 кв.м) 2-х комнатных квартир – 151 шт., (общей приведенной площадью до 65,26 кв.м) 3-х комнатных квартир – 30 шт., (общей приведенной площадью до 83,90 кв.м) <u>По корпусу К-5:</u> 1-но комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м) 2-х комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м) 3-х комнатных квартир – 44 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м) <u>По корпусу К-6:</u>

1-но комнатных квартир – 135 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м)

2-х комнатных квартир – 90 шт., (общей приведенной площадью до 64,87 кв.м)

3-х комнатных квартир – 18 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м)

Нежилые помещения офисного назначения на 1-м этаже – 48 штук общей площадью 3 829,81 кв.м, в том числе:

№ п/п	№ корпуса	секция	этаж	№ помещения	площадь
1.	К-1	1	1	1	89,21
2.	К-1	1	1	2	82,11
3.	К-1	1	1	3	65,07
4.	К-1	1	1	4	73,12
5.	К-1	2	1	5	82,75
6.	К-1	2	1	6	69,25
7.	К-1	3	1	7	69,25
8.	К-1	3	1	8	82,75
9.	К-1	4	1	9	78,96
10.	К-1	4	1	10	65,07
11.	К-1	4	1	11	89,13
12.	К-2	1	1	1	73,95
13.	К-2	1	1	2	90,42
14.	К-2	2	1	3	123,62
15.	К-2	2	1	4	77,91
16.	К-2	2	1	5	77,82
17.	К-2	3	1	6	82,75
18.	К-2	3	1	7	54,98
19.	К-2	4	1	8	69,96
20.	К-2	4	1	9	78,90
21.	К-2	5	1	10	69,97
22.	К-2	5	1	11	82,72
23.	К-2	6	1	12	113,52
24.	К-2	6	1	13	91,18
25.	К-5	1	1	1	89,21
26.	К-5	1	1	2	82,11
27.	К-5	1	1	3	65,07

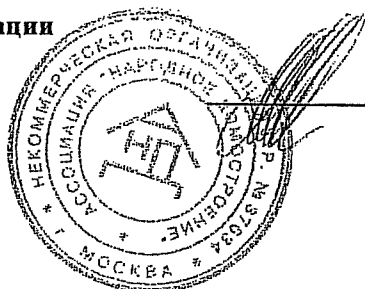
		<table><tr><td>28.</td><td>К-5</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>73,12</td></tr><tr><td>29.</td><td>К-5</td><td>2</td><td>1</td><td>5</td><td>82,75</td></tr><tr><td>30.</td><td>К-5</td><td>2</td><td>1</td><td>6</td><td>69,25</td></tr><tr><td>31.</td><td>К-5</td><td>3</td><td>1</td><td>7</td><td>69,25</td></tr><tr><td>32.</td><td>К-5</td><td>3</td><td>1</td><td>8</td><td>82,75</td></tr><tr><td>33.</td><td>К-5</td><td>4</td><td>1</td><td>9</td><td>78,96</td></tr><tr><td>34.</td><td>К-5</td><td>4</td><td>1</td><td>10</td><td>65,07</td></tr><tr><td>35.</td><td>К-5</td><td>4</td><td>1</td><td>11</td><td>82,11</td></tr><tr><td>36.</td><td>К-5</td><td>4</td><td>1</td><td>12</td><td>89,13</td></tr><tr><td>37.</td><td>К-6</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>98,37</td></tr><tr><td>38.</td><td>К-6</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>69,24</td></tr><tr><td>39.</td><td>К-6</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>69,24</td></tr><tr><td>40.</td><td>К-6</td><td>2</td><td>1</td><td>4</td><td>83,11</td></tr><tr><td>41.</td><td>К-6</td><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>98,82</td></tr><tr><td>42.</td><td>К-6</td><td>3</td><td>1</td><td>6</td><td>54,47</td></tr><tr><td>43.</td><td>К-6</td><td>4</td><td>1</td><td>7</td><td>69,04</td></tr><tr><td>44.</td><td>К-6</td><td>4</td><td>1</td><td>8</td><td>69,42</td></tr><tr><td>45.</td><td>К-6</td><td>4</td><td>1</td><td>9</td><td>101,35</td></tr><tr><td>46.</td><td>К-6</td><td>4</td><td>1</td><td>10</td><td>87,19</td></tr><tr><td>47.</td><td>К-6</td><td>5</td><td>1</td><td>11</td><td>98,49</td></tr><tr><td>48.</td><td>К-6</td><td>5</td><td>1</td><td>12</td><td>67,92</td></tr></table> Количество машиномест – 660 шт.	28.	К-5	1	1	4	73,12	29.	К-5	2	1	5	82,75	30.	К-5	2	1	6	69,25	31.	К-5	3	1	7	69,25	32.	К-5	3	1	8	82,75	33.	К-5	4	1	9	78,96	34.	К-5	4	1	10	65,07	35.	К-5	4	1	11	82,11	36.	К-5	4	1	12	89,13	37.	К-6	1	1	1	98,37	38.	К-6	1	1	2	69,24	39.	К-6	2	1	3	69,24	40.	К-6	2	1	4	83,11	41.	К-6	3	1	5	98,82	42.	К-6	3	1	6	54,47	43.	К-6	4	1	7	69,04	44.	К-6	4	1	8	69,42	45.	К-6	4	1	9	101,35	46.	К-6	4	1	10	87,19	47.	К-6	5	1	11	98,49	48.	К-6	5	1	12	67,92
28.	К-5	1	1	4	73,12																																																																																																																											
29.	К-5	2	1	5	82,75																																																																																																																											
30.	К-5	2	1	6	69,25																																																																																																																											
31.	К-5	3	1	7	69,25																																																																																																																											
32.	К-5	3	1	8	82,75																																																																																																																											
33.	К-5	4	1	9	78,96																																																																																																																											
34.	К-5	4	1	10	65,07																																																																																																																											
35.	К-5	4	1	11	82,11																																																																																																																											
36.	К-5	4	1	12	89,13																																																																																																																											
37.	К-6	1	1	1	98,37																																																																																																																											
38.	К-6	1	1	2	69,24																																																																																																																											
39.	К-6	2	1	3	69,24																																																																																																																											
40.	К-6	2	1	4	83,11																																																																																																																											
41.	К-6	3	1	5	98,82																																																																																																																											
42.	К-6	3	1	6	54,47																																																																																																																											
43.	К-6	4	1	7	69,04																																																																																																																											
44.	К-6	4	1	8	69,42																																																																																																																											
45.	К-6	4	1	9	101,35																																																																																																																											
46.	К-6	4	1	10	87,19																																																																																																																											
47.	К-6	5	1	11	98,49																																																																																																																											
48.	К-6	5	1	12	67,92																																																																																																																											
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрено 48 нежилых помещения офисного назначения на 1-м этаже, Количество машиномест – 660 шт.																																																																																																																														
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.																																																																																																																														

2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2017 года
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСКОМСТРОЙНАДЗОР)
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	5 014 140 722 руб.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская ФОРМАТ» Технический заказчик: ООО «Мортон Столица»; Генеральный подрядчик: ООО «Мортон». Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, предоставленных для строительства, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-

		ФЗ). Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Президент
Научно-исследовательской
проектно-производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: 41 289 011,51 руб. Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: 2 793 335 517,73 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: 803 451 764,47 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент
Научно-исследовательской
проектно-производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

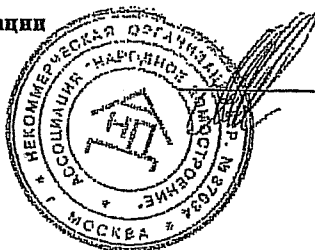
17 ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №77-189000-011562-2015 от 11.09.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия разрешения – до 11.06.2018 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент
Научно-исследовательской
проектно-производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

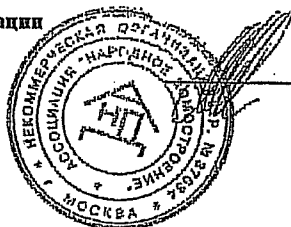
25 ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.3.	Место регистрации	125252, Москва г, проезд Березовой рощи, дом № 12, офис 56
	Фактическое местонахождение	125252, Москва г, проезд Березовой рощи, дом № 12, офис 56

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент
Научно-исследовательской
проектно-производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

04 февраля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.13	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u> 1-но комнатных квартир – 527 шт., общей площадью 23 378,01 кв.м 2-х комнатных квартир – 441 шт., общей площадью 27 756,73 кв.м 3-х комнатных квартир – 144 шт., общей площадью 11 873,93 кв.м Общая площадь квартир – 63 008,67 кв.м <i>В том числе:</i> <u>По корпусу К-1:</u> 1-но комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 4 890,68 кв.м 2-х комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 6 771,76 кв.м 3-х комнатных квартир – 52 шт., общей площадью 4 629,32 кв.м Общая площадь квартир по корпусу К-1 – 15 792,54 кв.м <u>По корпусу К-2:</u> 1-но комнатных квартир – 192 шт., общей площадью 8 333,27 кв.м 2-х комнатных квартир – 151 шт., общей площадью 9 428,09 кв.м 3-х комнатных квартир – 30 шт., общей площадью 2 248,05 кв.м Общая площадь квартир по корпусу К-2 – 20 009,41 кв.м <u>По корпусу К-5:</u> 1-но комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 4 165,56 кв.м 2-х комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 5 769,60 кв.м 3-х комнатных квартир – 44 шт., общей площадью
------	---	--

		3 507,42 кв.м Общая площадь квартир по корпусу К-5 – 13 442,52 кв.м <u>По корпусу К-6:</u> 1-но комнатных квартир – 135 шт., общей площадью 5 988,5 кв.м 2-х комнатных квартир – 90 шт., общей площадью 5 787,28 кв.м 3-х комнатных квартир – 18 шт., общей площадью 1 489,14 кв.м Общая площадь квартир по корпусу К-6 – 13 264,92 кв.м Общая площадь офисных помещений – 3 829,81 кв.м Машиноместа – 660 шт.
2.14	Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u> 1-но комнатных квартир – 527 шт., (общей приведенной площадью до 47,86 кв.м); 2-х комнатных квартир – 441 шт., (общей приведенной площадью до 66,26 кв.м); 3-х комнатных квартир – 144 шт., (общей приведенной площадью до 83,06 кв.м) <i>В том числе:</i> <u>По корпусу К-1:</u> 1-но комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 47,52 кв.м) 2-х комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 66,26 кв.м) 3-х комнатных квартир – 52 шт., (общей приведенной площадью до 81,56 кв.м) <u>По корпусу К-2:</u> 1-но комнатных квартир – 192 шт., (общей приведенной площадью до 44,37 кв.м) 2-х комнатных квартир – 151 шт., (общей приведенной площадью до 65,51 кв.м) 3-х комнатных квартир – 30 шт., (общей приведенной площадью до 82,42 кв.м) <u>По корпусу К-5:</u> 1-но комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 47,52 кв.м) 2-х комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 66,26 кв.м)

3-х комнатных квартир – 44 шт., (общей приведенной площадью до 81,56 кв.м)

По корпусу К-6:

1-но комнатных квартир – 135 шт., (общей приведенной площадью до 47,86 кв.м)

2-х комнатных квартир – 90 шт., (общей приведенной площадью до 65,01 кв.м)

3-х комнатных квартир – 18 шт., (общей приведенной площадью до 83,06 кв.м)

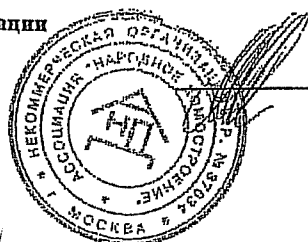
Нежилые помещения офисного назначения на 1-м этаже – 48 штук общей площадью 3 829,81 кв.м, в том числе:

№ п/п	№ корпуса	секция	этаж	№ помещения	площадь
1.	К-1	1	1	1	89,21
2.	К-1	1	1	2	82,11
3.	К-1	1	1	3	65,07
4.	К-1	1	1	4	73,12
5.	К-1	2	1	5	82,75
6.	К-1	2	1	6	69,25
7.	К-1	3	1	7	69,25
8.	К-1	3	1	8	82,75
9.	К-1	4	1	9	78,96
10.	К-1	4	1	10	65,07
11.	К-1	4	1	11	89,13
12.	К-2	1	1	1	73,95
13.	К-2	1	1	2	90,42
14.	К-2	2	1	3	123,62
15.	К-2	2	1	4	77,91
16.	К-2	2	1	5	77,82
17.	К-2	3	1	6	82,75
18.	К-2	3	1	7	54,98
19.	К-2	4	1	8	69,96
20.	К-2	4	1	9	78,90
21.	К-2	5	1	10	69,97
22.	К-2	5	1	11	82,72
23.	К-2	6	1	12	113,52

	24.	К-2	6	1	13	91,18
	25.	К-5	1	1	1	89,21
	26.	К-5	1	1	2	82,11
	27.	К-5	1	1	3	65,07
	28.	К-5	1	1	4	73,12
	29.	К-5	2	1	5	82,75
	30.	К-5	2	1	6	69,25
	31.	К-5	3	1	7	69,25
	32.	К-5	3	1	8	82,75
	33.	К-5	4	1	9	78,96
	34.	К-5	4	1	10	65,07
	35.	К-5	4	1	11	82,11
	36.	К-5	4	1	12	89,13
	37.	К-6	1	1	1	98,37
	38.	К-6	1	1	2	69,24
	39.	К-6	2	1	3	69,24
	40.	К-6	2	1	4	83,11
	41.	К-6	3	1	5	98,82
	42.	К-6	3	1	6	54,47
	43.	К-6	4	1	7	69,04
	44.	К-6	4	1	8	69,42
	45.	К-6	4	1	9	101,35
	46.	К-6	4	1	10	87,19
	47.	К-6	5	1	11	98,49
	48.	К-6	5	1	12	67,92
Количество машиномест – 660 шт.						

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Президент
Научно-исследовательской
проектно-производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: 87 733 410 руб. Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: 3 853 859 863 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: 1 242 424 917 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент
Научно-исследовательской
проектно-производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 21 510 962,55 руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 5 289 665 000 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 2 316 629 351 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент
Научно-исследовательской
проектно-производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

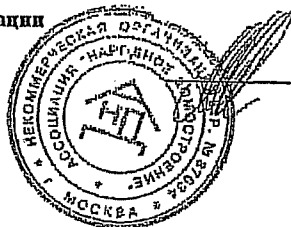
10 июня 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.3.	Место регистрации	109316, г.Москва, ул.Талалихина, дом 41, стр.8, комната 122
	Фактическое местонахождение	109316, г.Москва, ул.Талалихина, дом 41, стр.8, комната 122

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент
Научно-исследовательской
проектно-производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 4 многосекционных
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016 - 38 966 673,79 руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 - 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 – 5 671 111 931,51 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 – 2 055 703 650,38 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Президент
Научно-исследовательской
проектно-производственной Ассоциации
«Народное домостроение»
(некоммерческая организация)



Мазанков А.А.