

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ
№ 13/ЗКС-03462 от 01 ноября 2005 года**

Санкт-Петербург

27 февраля 2015 г.

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Невского района Колоскова Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности КУГИ от 16.01.2015 №672-42, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская промышленно-строительная компания", зарегистрированное решением Регистрационной палаты администрации Санкт-Петербурга от 29.12.1997 г. № 93336, свидетельство о регистрации от 29.12.1997 г. № 60737, ИНН 7826687380, место нахождения: 190120, г.Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 105/19, литера А, пом. 5-Н в лице генерального директора Кузнецова Андрея Витальевича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны в соответствии с постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2015 № 139 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункты 5.2.2 и 9.1 Договора в следующей редакции:

5.2.2. Второй этап - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в том числе, строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.

1-я очередь (корп. 6-11)

Окончание этапа - получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию до 30.09.2013.

2-я очередь (подземная стоянка)

Окончание этапа - получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию до 31.03.2014.

3-я очередь (корп.1-5)

Окончание этапа - получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию до 31.12.2015.

9.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2015г.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 13/ЗКС-03462 от 01 ноября 2005г.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель
Управление (агентство) недвижимого имущества Невского района
ИНН 7832000076
Адрес: 192131, г.Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, д. 1
Тел. 5762321
Факс.3677728

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская промышленно-строительная компания"
ИНН 7826687380, зарегистрированное решением Регистрационной палаты администрации Санкт-

Санкт-Петербурга от 29.12.1997 г. № 93336, Свидетельство о регистрации от 29.12.1997 г. № 60737,
Юридический адрес: 190120, г.Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 105/19, литер А,
пом. 5-Н

Фактический адрес: 192620, г.Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая, д. 25, литер А, пом. 4Н
р/с № 40702810627060004676, филиал № 7806 ВТБ 24 (ЗАО) г. Санкт-Петербург,
БИК 044030811, к/с 30101810300000000811
ОКАТО 40262561000, ОКВЭД 45.11,74.20,63.40, ОКПО 47973336, ОКОГУ 49013,
ОКФС 16, ОКОПФ 65
Тел. 494-06-55

Подписи сторон:

От Арендодателя:


Заместитель начальника
Управления (агентства)



От Арендатора:

Генеральный директор
Кузнецов А.В.



Юрист агентства  Дворецкова Л.Н.